

СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ

РМО

МИР В НОВОМ ЦВЕТЕ

Москва, Большая Черемушkinsкая 1



ТРЦ В ЦИФРАХ

Основные характеристики ТРЦ РИО “Севастопольский”

92 000 м²
Общая площадь

53 000 м²
Арендопригодная площадь

3 наземных
Этажа

200 мест
Наземная парковка

1500 мест
Подземная парковка

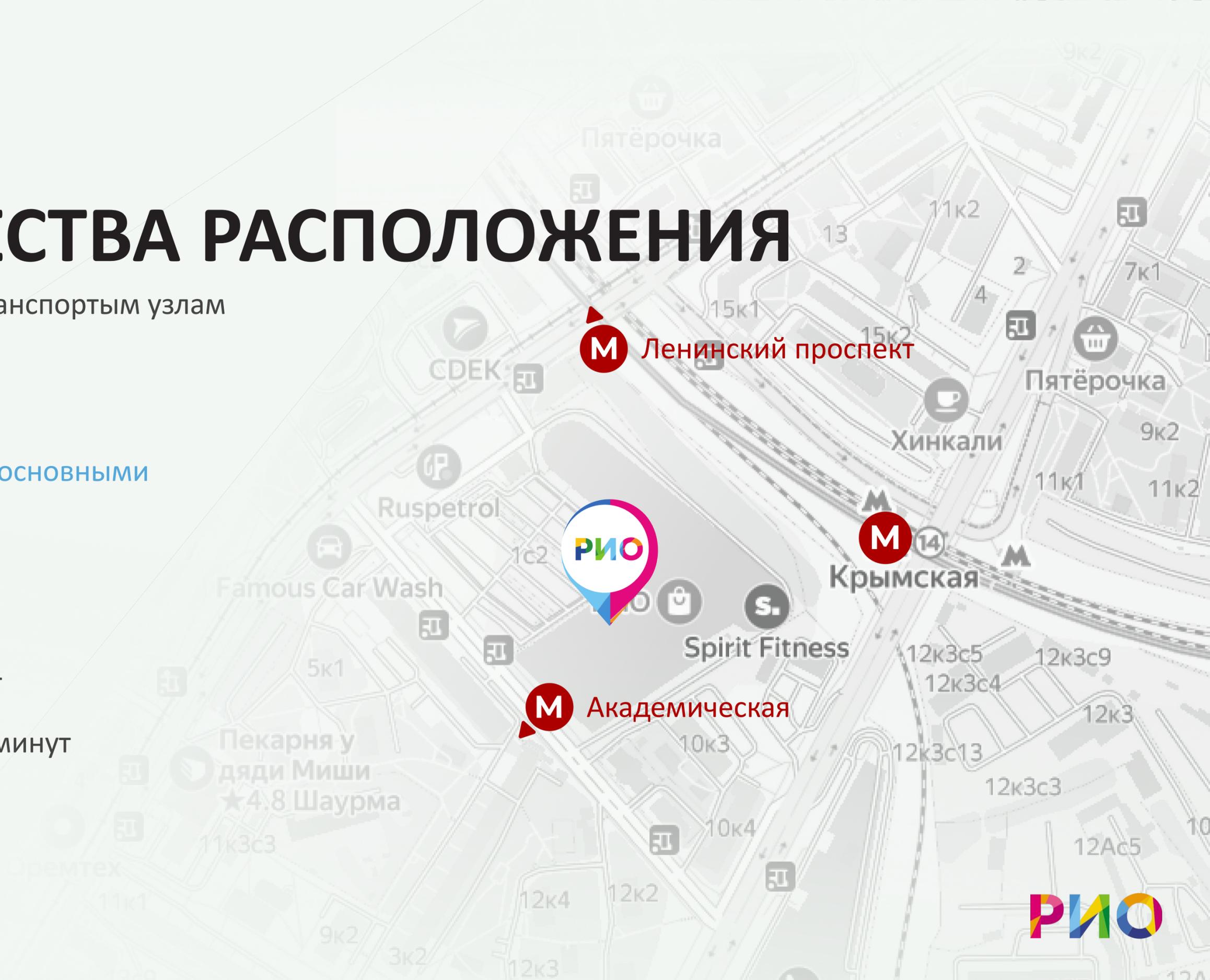
1 подземный
Этажа

ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Легкий доступ к ключевым транспортным узлам

ТРЦ РИО расположен рядом с основными городскими магистралями

-  Крымская - 5 минут
-  Академическая - 20 минут
-  Ленинский проспект - 20 минут



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРЦ РИО

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ТРЦ РИО Севастопольский находится в юго-западном административном округе Москвы, в районе Академический. Торговый центр располагается на первой линии домов по улице Большая Черемушкинская, что обеспечивает его хорошую видимость и доступность для посетителей.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Район Академический обладает развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. В непосредственной близости от ТРЦ находятся жилые комплексы, образовательные учреждения (школы, детские сады, ВУЗы), медицинские центры, банки, офисные здания и другие объекты, генерирующие стабильный поток посетителей торгового центра.

ЗОНА ОХВАТА

Благодаря удачному расположению и транспортной доступности, зона охвата ТРЦ включает в себя не только район Академический, но и прилегающие районы юго-западного административного округа, такие как Гагаринский, Ломоносовский, Котловка, Черемушки и другие. Общее население данных районов составляет более 500 тысяч человек, что формирует значительный потенциал для привлечения посетителей в торговый центр.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРЦ РИО

НАСЕЛЕНИЕ РАЙОНА

Район Академический, в котором расположен ТРЦ является одним из наиболее густонаселенных в юго-западном административном округе Москвы. Население района составляет около 110 тысяч человек.

Преобладающая возрастная группа - люди трудоспособного возраста, что формирует потенциальную целевую аудиторию для арендаторов торгового центра.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

В непосредственной близости от ТРЦ находится станция МЦК Крымская и метро "Академическая" Калужско-Рижской линии, что обеспечивает удобный доступ для посетителей из различных районов Москвы. Рядом с торговым центром расположены остановки наземного общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, маршрутные такси), что дополнительно повышает транспортную доступность объекта.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Район Академический и прилегающие территории активно развиваются, ведется строительство новых жилых комплексов, офисных и коммерческих объектов, что приведет к дополнительному увеличению численности потенциальных посетителей ТРЦ.

КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

ТРЦ «РИО» Севастопольский — это пространство безграничного Шопинга, место для отдыха и деловых встреч

На площадке торгового центра проводятся мероприятия, презентации брендов и маркетинговые активности для привлечения новой аудитории.



ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

Якорные арендаторы обеспечивают постоянный поток посетителей

100

Магазинов
различных категорий

17

Кафе и
ресторанов

6

Кинозалов
“Синема стар”
стар”



РЕСТОРАННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

На третьем этаже находится фуд-корт с кухнями разных стран мира (европейская, русская, японская, грузинская, и др.).



КИНОТЕАТР

Кинотеатр с новейшими технологиями для максимального погружения

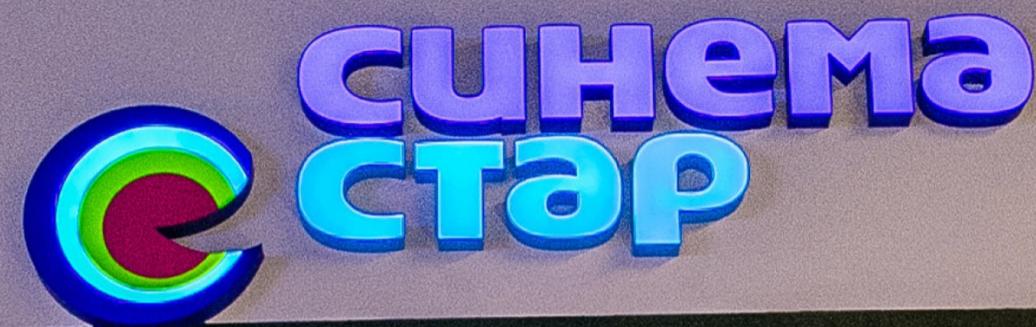
6

Цифровых
кинзалов

Система DOLBY DIGITAL SURROUND EX
для объемного и качественного звука

Светоэффективные экраны для
полного погружения в кино

Синема-бар с широким меню
блюд, напитков и десертов



Синема
Стар



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЗОНА

Семейный парк Замания — это 2000 квадратных метров настоящего счастья

ЛАБИРИНТЫ

БАТУТЫ СО СКАЛОДРОМОМ

ТЮБИНГ

БАШНИ С ПНЕВМОПОДУШКОЙ

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ФУТБОЛА

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ФУТБОЛА

АЭРОХОКЕЙ

ТАРЗАНКА

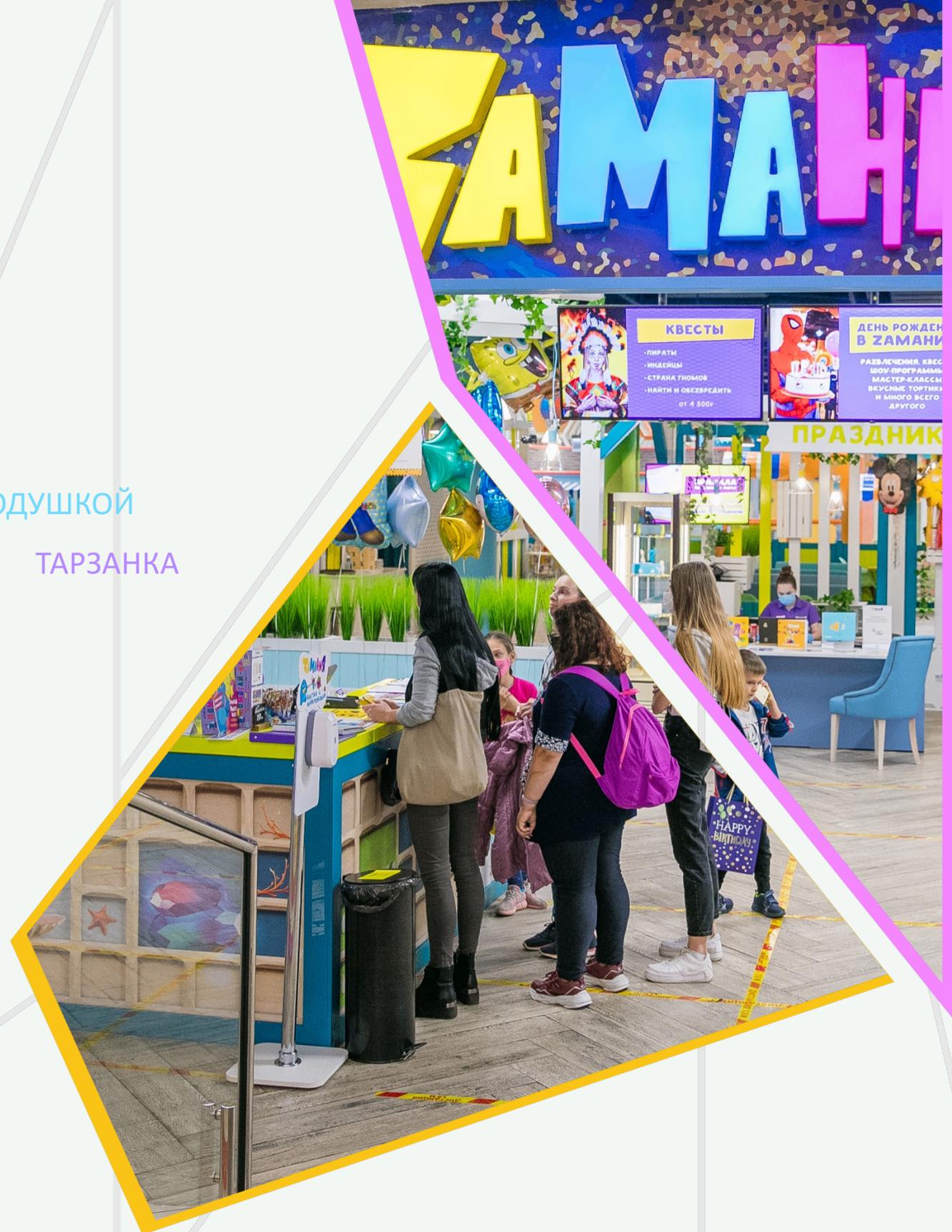
Это рай для детей и **обратный билет** в детство для взрослых!

Эксклюзивно для ТРЦ "РИО" Севастопольский обустроена комната с интерактивными играми:

■ КИДАЛКИ

■ ОЖИВШИЕ РИСУНКИ

■ РАСКРАСКА ГИГАНТСКИМИ КИСТЯМИ



ФИТНЕС-КЛУБ

Просторный фитнес-клуб «Spirit.Fitness» с новейшими тренажерами

Фитнес-клуб Spirit.Fitness занимает площадь 2000 м² и предлагает все необходимое для эффективных тренировок:

ИННОВАЦИОННЫЕ ТРЕНАЖЕРЫ

от ведущих мировых производителей

ПРОСТОРНЫЙ ЗАЛ

для кардио- и силовых тренировок

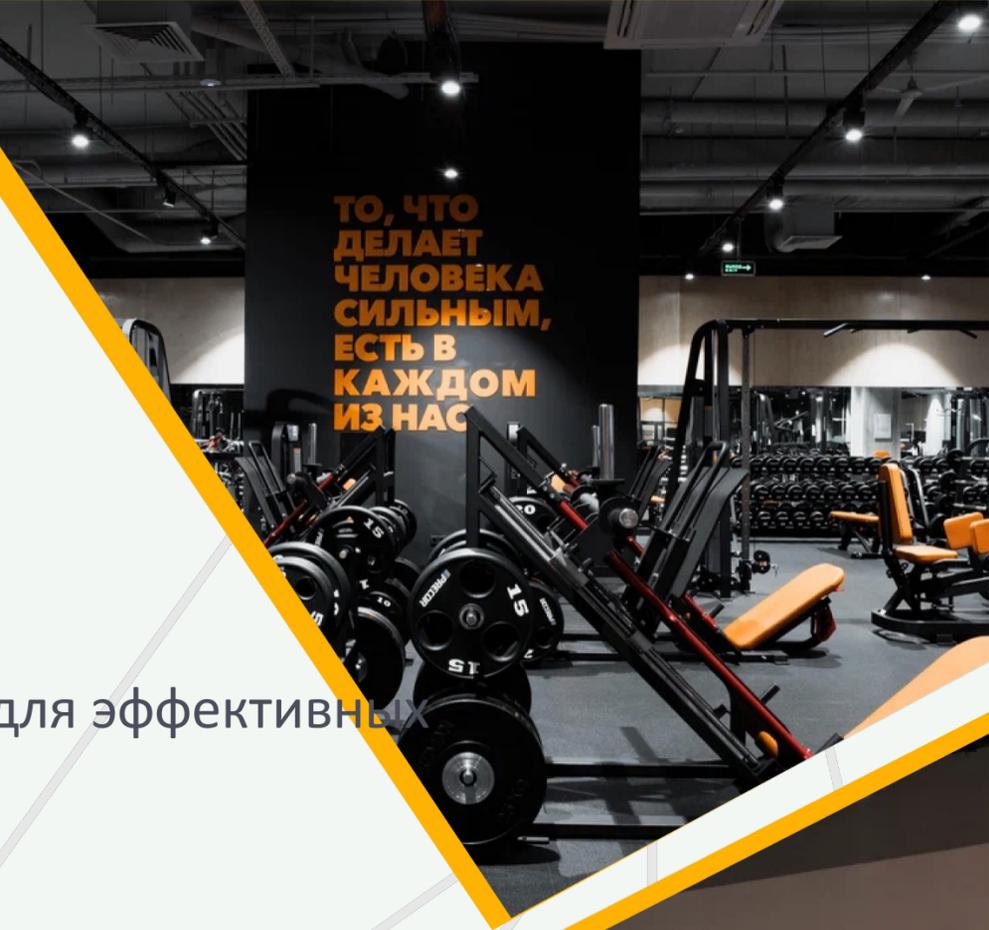
АВТОРСКИЕ ПРОГРАММЫ

от профессиональных тренеров

ОТДЕЛЬНАЯ ЗОНА

для групповых занятий

ТО, ЧТО
ДЕЛАЕТ
ЧЕЛОВЕКА
СИЛЬНЫМ,
ЕСТЬ В
КАЖДОМ
ИЗ НАС



ЗОНА РЕЛАКСА И SPA

Termoland: Городской курорт внутри ТРЦ

TERMOLAND — это уникальное место, где можно полностью погрузиться в атмосферу релаксации и оздоровления. В комплексе представлены разнообразные релакс-процедуры:

- Бассейны для детей и взрослых
- Русская парная
- Марокканский хаммам
- Травяная, гималайская и нефритовая сауны
- Зона SPA для полного восстановления и релаксации

«МИНЕРАЛЬНАЯ»

t 30°C

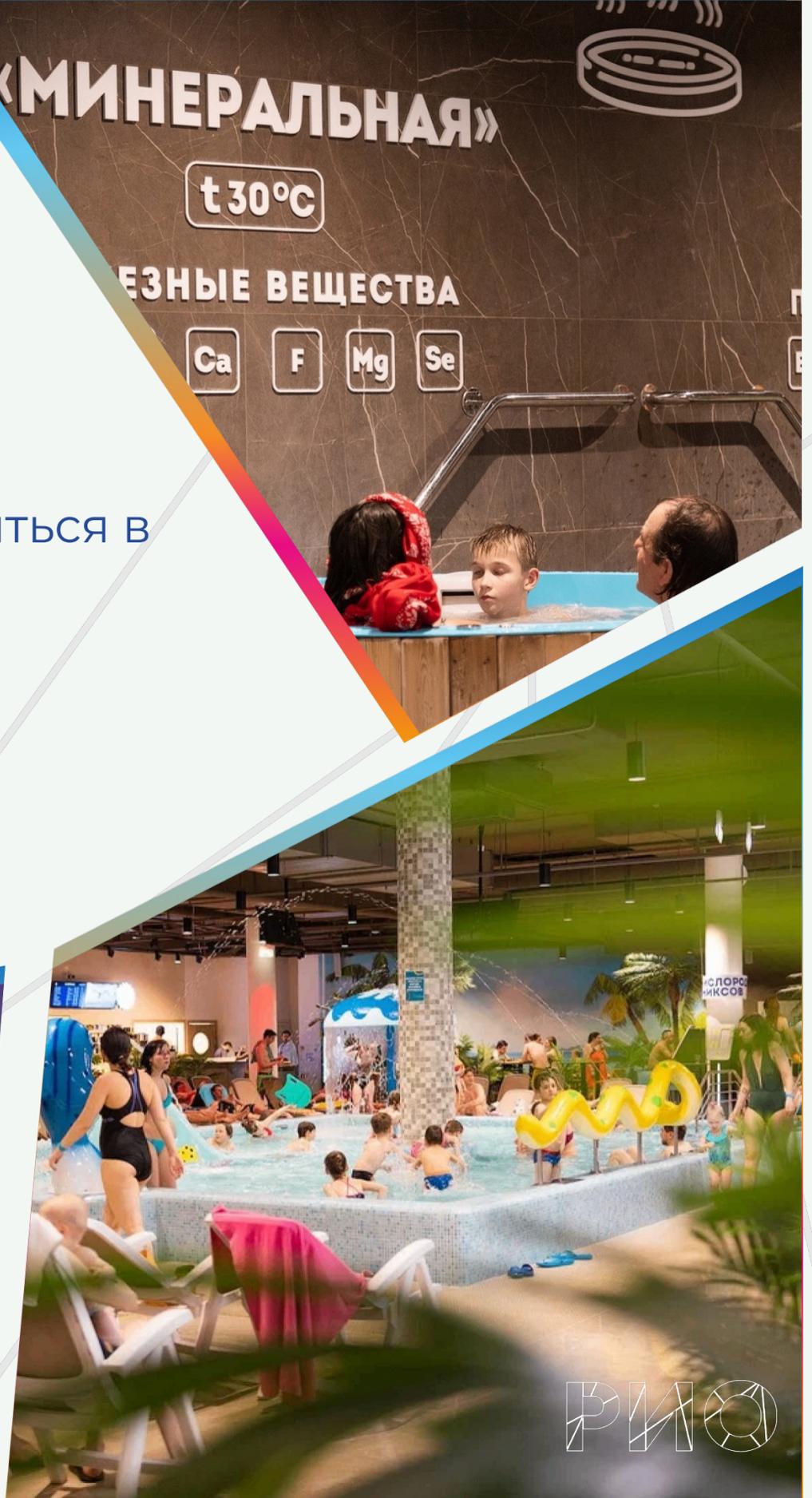
ЛЕЗНЫЕ ВЕЩЕСТВА

Ca

F

Mg

Se



ОПТОВО РОЗНИЧНЫЙ ЦЕНТР

ОРЦ "Бухта": Свежие продукты по доступным ценам

На площади **8 000 кв. м** представлено более **100 000** наименований продовольственных товаров, включая продукцию из России и стран СНГ. Центр предлагает широкий выбор свежих продуктов по самым привлекательным ценам:

СВЕЖИЕ ФРУКТЫ И ОВОЩИ **МЯСО И РЫБА** **РАЗНООБРАЗИЕ БАКАЛЕИ И НАПИТКОВ**



бухта



СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ

Широкий спектр дополнительных услуг для клиентов

ХИМЧИСТКА

ДОМ БЫТА

БЕСПЛАТНЫЙ WI-FI

ФОТОУСЛУГИ

БАНКОМАТЫ

НАВИГАЦИОННЫЕ ТЕРМИНАЛЫ

УДОБСТВА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ

САЛОНЫ КРАСОТЫ

КОПИЦЕНТР

ОБМЕН ВАЛЮТ

ВЕЛОПАРКИНГ

БАРБЕРШОПЫ

РМО МАРКЕТИНГ



САЙТ ТРЦ

Регулярные обновления с актуальной информацией о событиях и акциях.
Легко находится через поисковые системы, а ТРЦ отображается на всех картах.

РЕКЛАМНЫЕ КОМПАНИИ

Привлечение известных блогеров и продвижение через СМИ, печатные издания и телеграм-каналы.

SMM СТРАТЕГИЯ

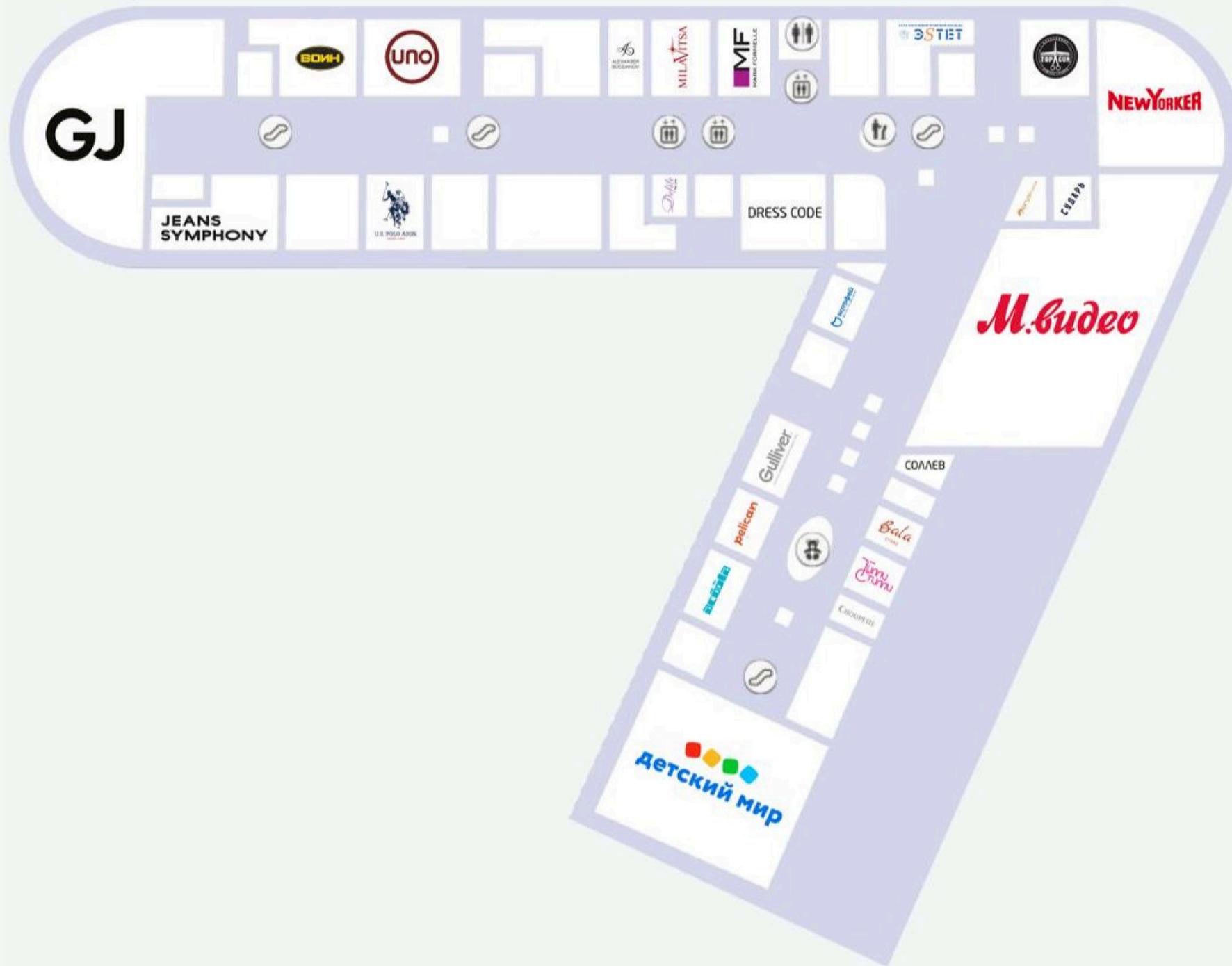
Ежедневные посты и еженедельные акции, таргетированная реклама для привлечения новых посетителей.

НАВИГАЦИЯ В ТРЦ

Навигационные киоски для поиска магазинов и актуальной информации об акциях и событиях.



РМО ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ



-1

1

2

3

2

РМФ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ



РИО КОНТАКТЫ

КАРАПЕТЯН ЛИЛИЯ

ВЕДУЩИЙ МЕНЕДЖЕР ПО АРЕНДЕ

+7 903 577-62-75
arenda@rio-sv.ru



vk.com/rio.moscow



t.me/riomalls

<https://rio.москва>