СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ РИО
МИР В НОВОМ ЦВЕТЕ

РИО
spirit.
kari

Москва, Большая Черемушкинская 1

ТРЦ В ЦИФРАХ

Основные характеристики ТРЦ РИО “Севастопольский”

92 000 м²
Общая площадь

53 000 м²
Арендопригодная площадь

3 наземных
Этажа

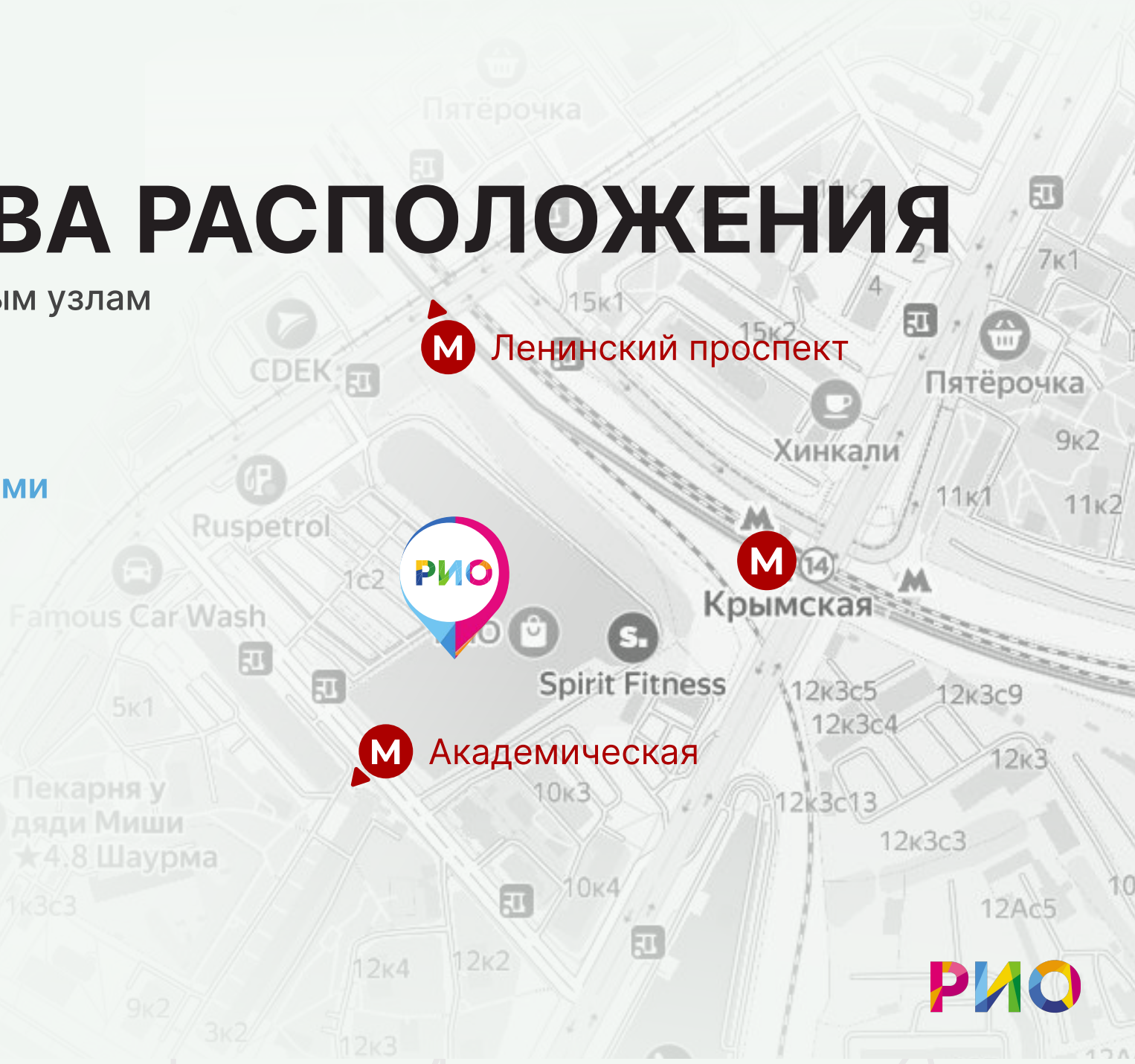
200 мест
Наземная парковка

1500 мест
Подземная парковка

1 подземный
Этажа

ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Легкий доступ к ключевым транспортым узлам



ТРЦ РИО расположен рядом с основными городскими магистралями

- Крымская - 5 минут
- Академическая - 20 минут
- Ленинский проспект - 20 минут

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРЦ РИО

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ТРЦ РИО Севастопольский находится в юго-западном административном округе Москвы, в районе Академический. Торговый центр располагается на первой линии домов по улице Большая Черемушкинская, что обеспечивает его хорошую видимость и доступность для посетителей.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Район Академический обладает развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. В непосредственной близости от ТРЦ находятся жилые комплексы, образовательные учреждения (школы, детские сады, ВУЗы), медицинские центры, банки, офисные здания и другие объекты, генерирующие стабильный поток посетителей торгового центра.

ЗОНА ОХВАТА

Благодаря удачному расположению и транспортной доступности, зона охвата ТРЦ включает в себя не только район Академический, но и прилегающие районы юго-западного административного округа, такие как Гагаринский, Ломоносовский, Котловка, Черемушки и другие. Общее население данных районов составляет более 500 тысяч человек, что формирует значительный потенциал для привлечения посетителей в торговый центр.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРЦ РИО

НАСЕЛЕНИЕ РАЙОНА

Район Академический, в котором расположен ТРЦ является одним из наиболее густонаселенных в юго-западном административном округе Москвы. Население района составляет около 110 тысяч человек. Преобладающая возрастная группа - люди трудоспособного возраста, что формирует потенциальную целевую аудиторию для арендаторов торгового центра.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

В непосредственной близости от ТРЦ находится станция МЦК Крымская и метро "Академическая" Калужско-Рижской линии, что обеспечивает удобный доступ для посетителей из различных районов Москвы. Рядом с торговым центром расположены остановки наземного общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, маршрутные такси), что дополнительно повышает транспортную доступность объекта.

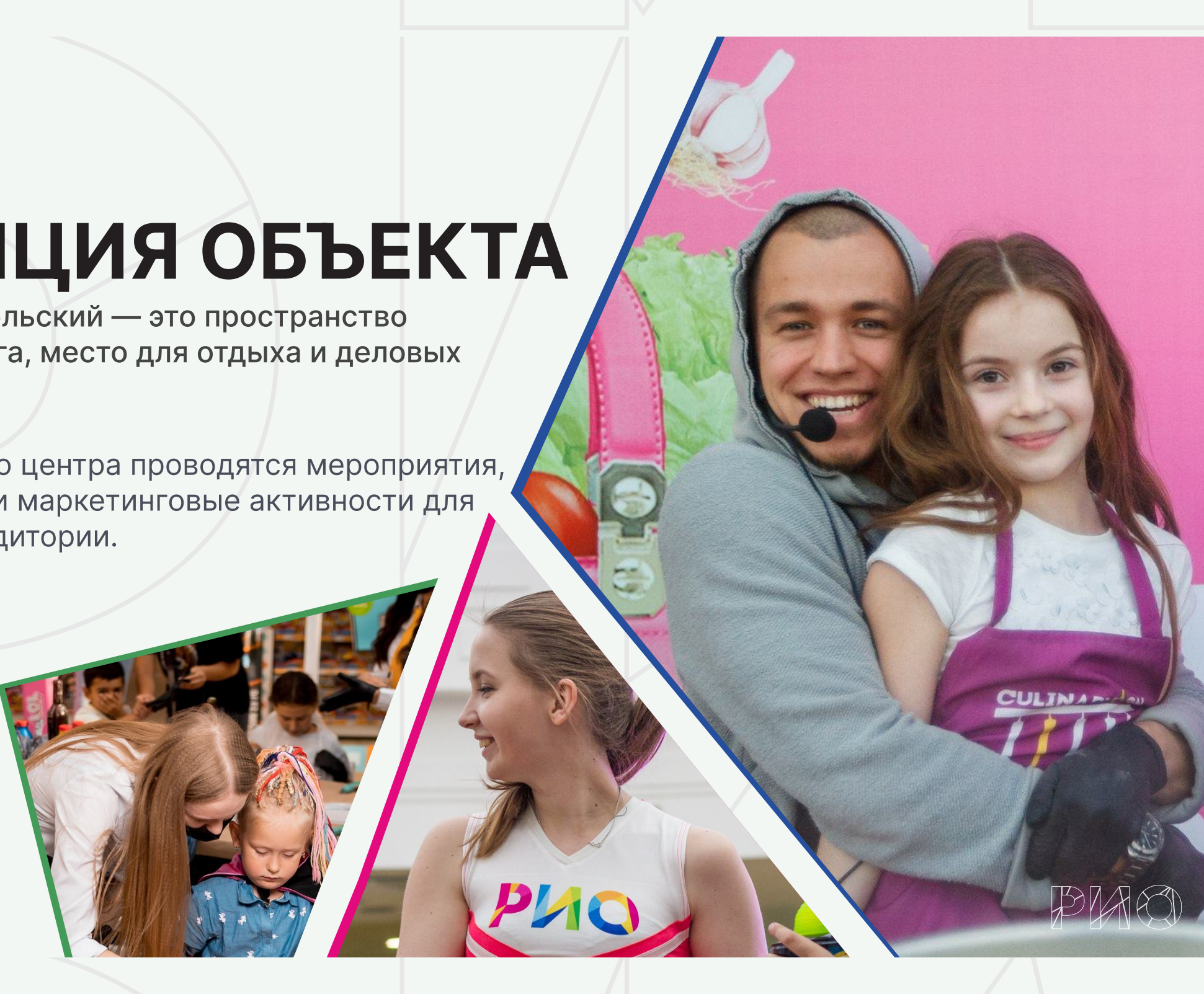
ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Район Академический и прилегающие территории активно развиваются, ведется строительство новых жилых комплексов, офисных и коммерческих объектов, что приведет к дополнительному увеличению численности потенциальных посетителей ТРЦ.

КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

ТРЦ «РИО» Севастопольский — это пространство безграничного Шопинга, место для отдыха и деловых встреч

На площадке торгового центра проводятся мероприятия, презентации брендов и маркетинговые активности для привлечения новой аудитории.



ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

Якорные арендаторы обеспечивают постоянный поток посетителей

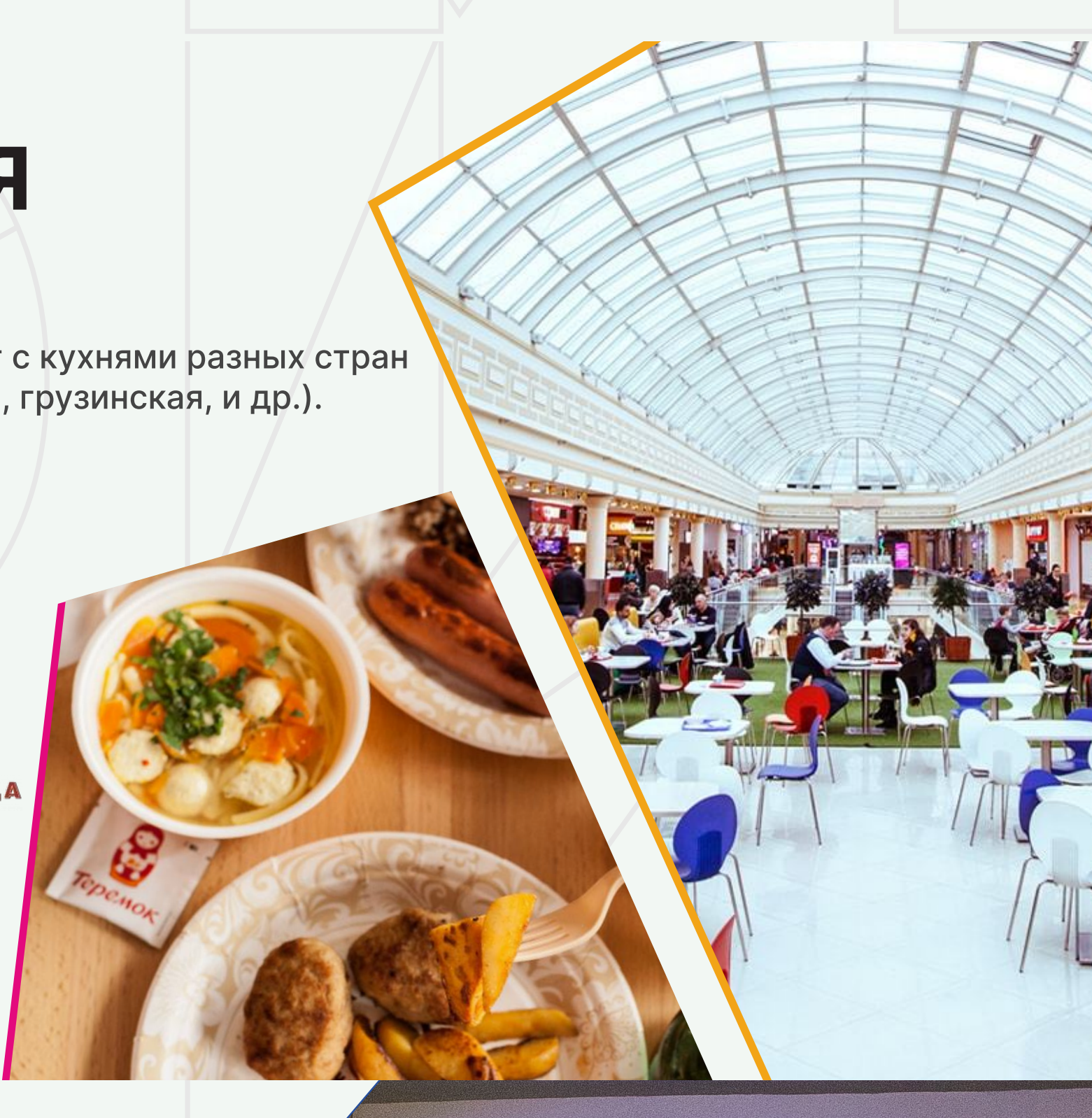
100
Магазинов различных категорий

17
Кафе и ресторанов

6
Кинозалов “Синема стар”

РЕСТОРАННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

На третьем этаже находится фуд-корт с кухнями разных стран мира (европейская, русская, японская, грузинская, и др.).



КИНОТЕАТР

Кинотеатр с новейшими технологиями для максимального погружения

6 Цифровых кинозалов

- Система DOLBY DIGITAL SURROUND EX для объмного и качественного звука
- Светоэффективные экраны для полного погружения в кино
- Синема-бар с широким меню блюд, напитков и десертов

синема стар

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЗОНА

Семейный парк Zамания — это 2000 квадратных метров настоящего счастья

ЛАБИРИНТЫ БАТУТЫ СО СКАЛОДРОМОМ ТЮБИНГ БАШНИ С ПНЕВМОПОДУШКОЙ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ФУТБОЛА ПЛОЩАДКА ДЛЯ ФУТБОЛА АЭРОХОКЕЙ ТАРЗАНКА

Это рай для детей и **обратный билет** в детство для взрослых!

Эксклюзивно для ТРЦ "РИО" Севастопольский обустроена комната с интерактивными играми:

- КИДАЛКИ
- ОЖИВШИЕ РИСУНКИ
- РАССКРАСКА ГИГАНТСКИМИ КИСТЯМИ

ФИТНЕС-КЛУБ

Просторный фитнес-клуб «Spirit.Fitness» с новейшими тренажерами

Фитнес-клуб Spirit.Fitness занимает площадь 2000 м² и предлагает все необходимое для эффективных тренировок:

ИННОВАЦИОННЫЕ ТРЕНАЖЕРЫ
от ведущих мировых производителей

ПРОСТОРНЫЙ ЗАЛ
для кардио- и силовых тренировок

АВТОРСКИЕ ПРОГРАММЫ
от профессиональных тренеров

ОТДЕЛЬНАЯ ЗОНА
для групповых занятий

ТО, ЧТО ДЕЛАЕТ ЧЕЛОВЕКА СИЛЬНЫМ, ЕСТЬ В КАЖДОМ ИЗ НАС
spirit. FITNESS

ЗОНА РЕЛАКСА И SPA

Termoland: Городской курорт внутри ТРЦ

TERMOLAND — это уникальное место, где можно полностью погрузиться в атмосферу релаксации и оздоровления. В комплексе представлены разнообразные релакс-процедуры:

-**Бассейны** для детей и взрослых
-**Русская** парная
-**Марокканский** хаммам
-Травяная, гималайская и нефритовая **сауны**
-Зона SPA для полного восстановления и релаксации

«МИНЕРАЛЬНАЯ»
t 30°C
TERMOLAND
ГОРОДСКОЙ КУРОРТ

ОПТОВО РОЗНИЧНЫЙ ЦЕНТР

ОРЦ "Бухта": Свежие продукты по доступным ценам

На площади **8 000 кв. м** представлено более **100 000** наименований продовольственных товаров, включая продукцию из России и стран СНГ. Центр предлагает широкий выбор свежих продуктов по самым привлекательным ценам:

СВЕЖИЕ ФРУКТЫ И ОВОЩИ **МЯСО И РЫБА** **РАЗНООБРАЗИЕ БАКАЛЕИ И НАПИТКОВ**

бухта
МЫ ОТКРЫЛИСЬ

СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ

Широкий спектр дополнительных услуг для клиентов

- ХИМЧИСТКА
- ДОМ БЫТА
- БЕСПЛАТНЫЙ WI-FI
- ФОТОУСЛУГИ
- БАНКОМАТЫ
- НАВИГАЦИОННЫЕ ТЕРМИНАЛЫ
- УДОБСТВА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
- САЛОНЫ КРАСОТЫ
- КОПИЦЕНТР
- ОБМЕН ВАЛЮТ
- ВЕЛОПАРКИНГ
- БАРБЕРШОПЫ

РИО МАРКЕТИНГ

САЙТ ТРЦ

Регулярные обновления с актуальной информацией о событиях и акциях. Легко находится через поисковые системы, а ТРЦ отображается на всех картах.

РЕКЛАМНЫЕ КОМПАНИИ

Привлечение известных блогеров и продвижение через СМИ, печатные издания и телеграм-каналы.

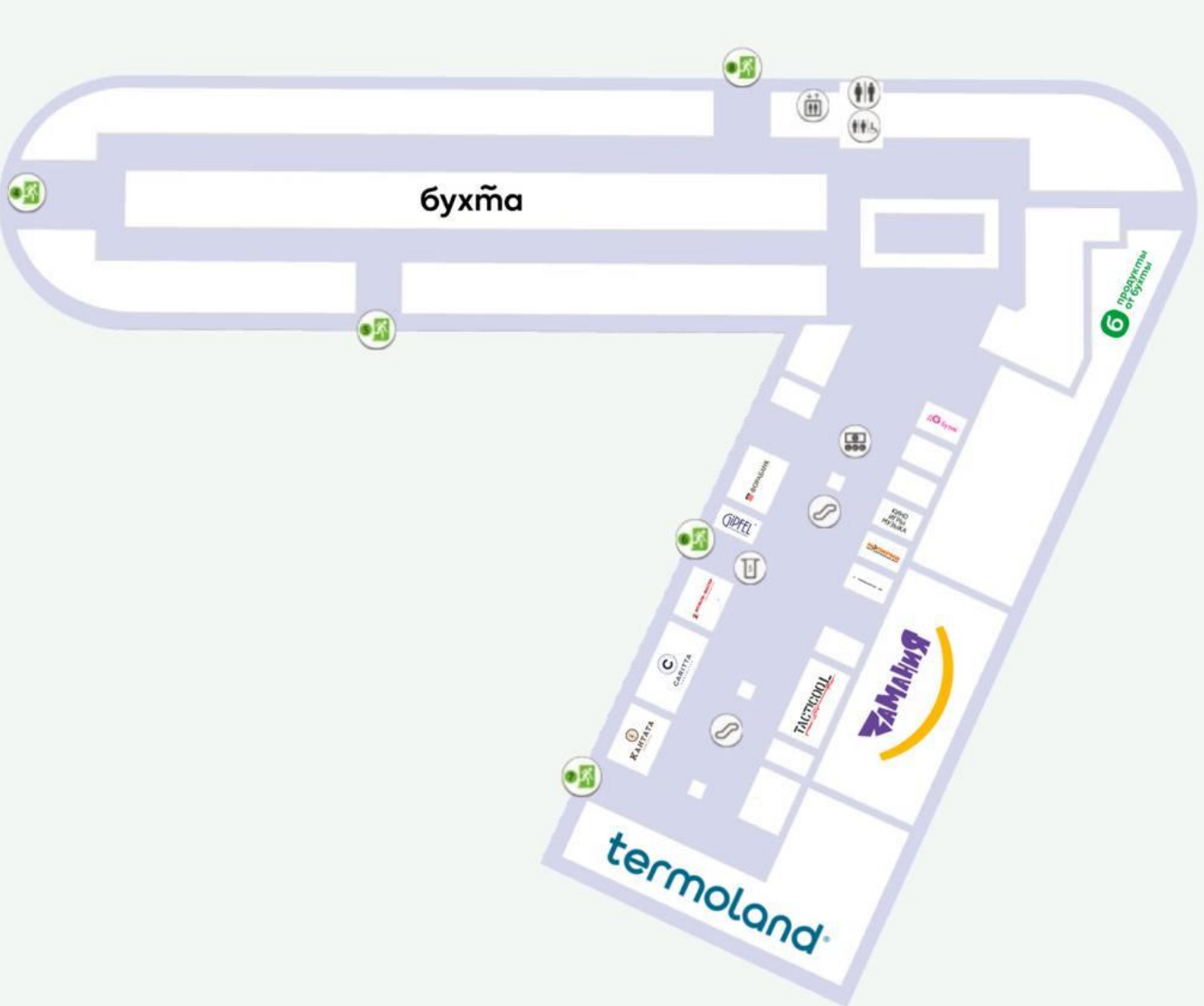
SMM СТРАТЕГИЯ

Ежедневные посты и еженедельные акции, таргетированная реклама для привлечения новых посетителей.

НАВИГАЦИЯ В ТРЦ

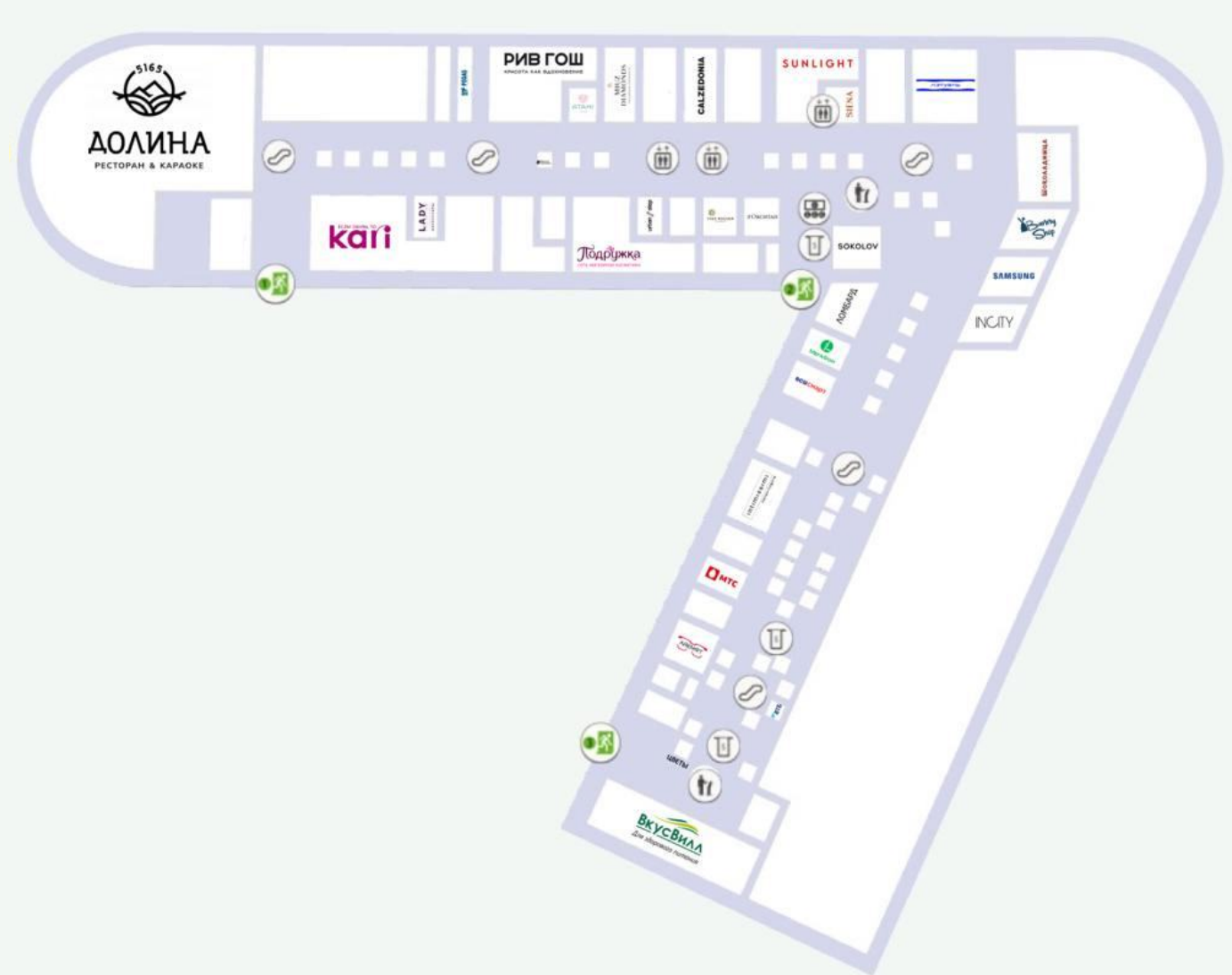
Навигационные киоски для поиска магазинов и актуальной информации об акциях и событиях.

РИО ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ



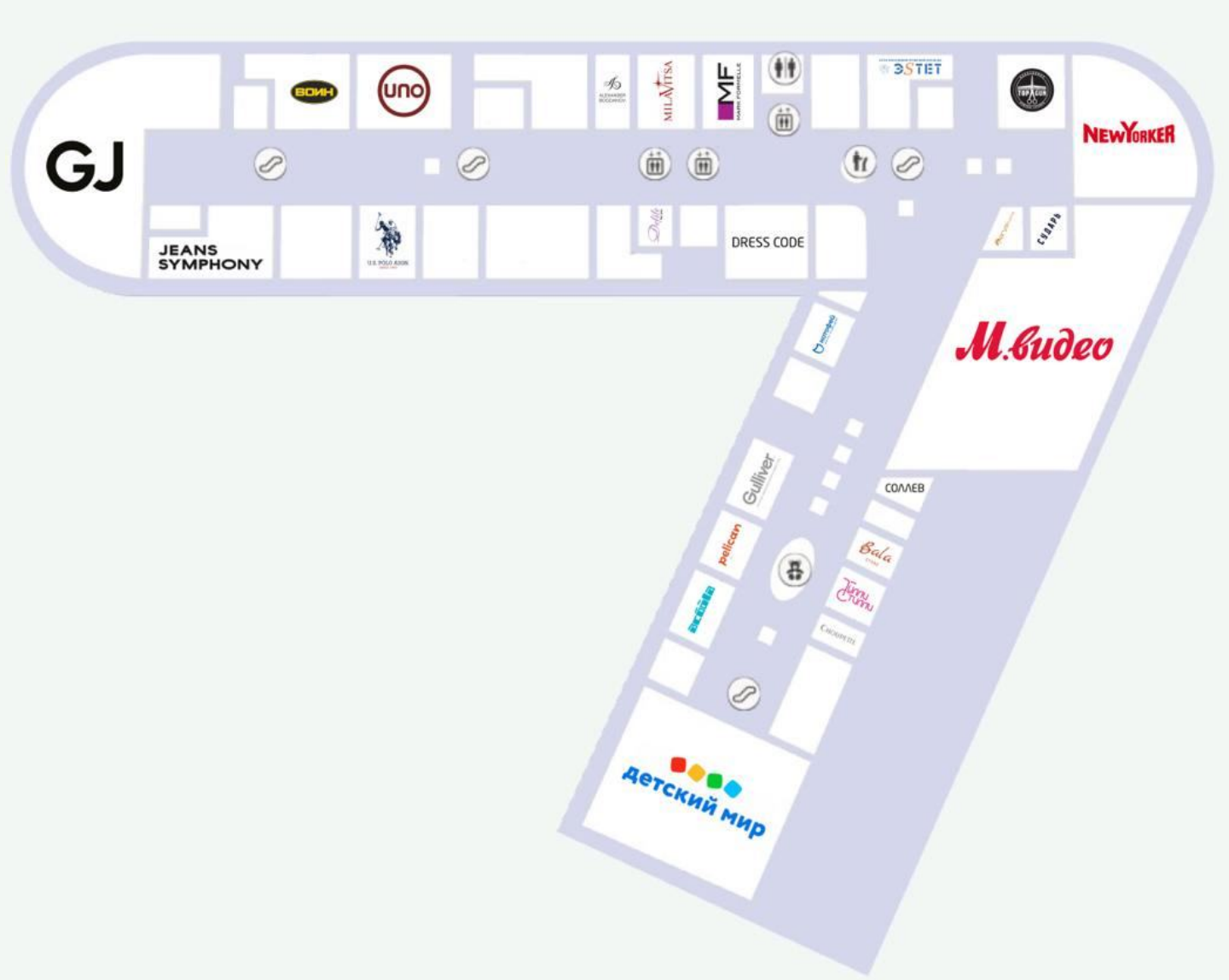
-1

РИО ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ



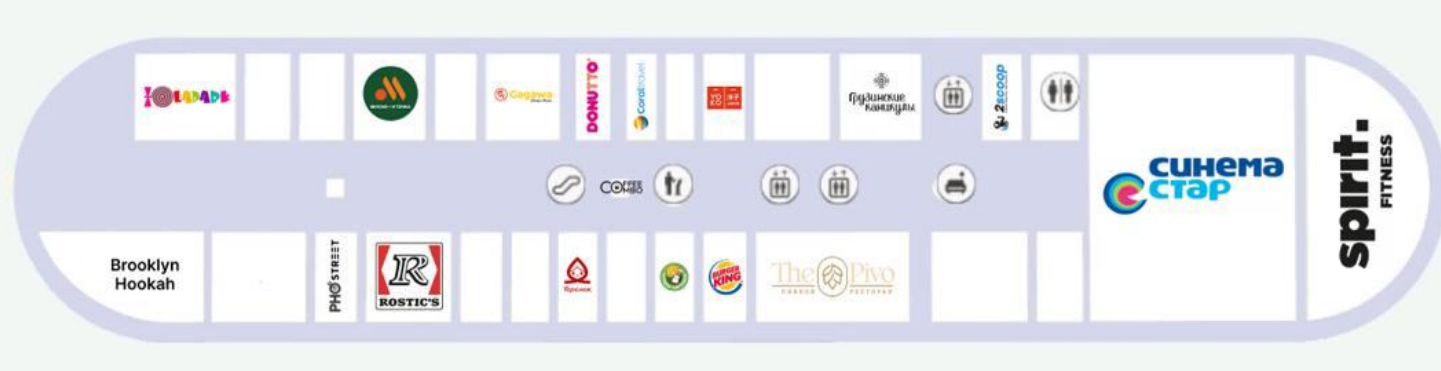
1

РИО ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ



2

РИО ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ



3

РИО КОНТАКТЫ

КАРАПЕТЯН ЛИЛИЯ
ВЕДУЩИЙ МЕНЕДЖЕР ПО АРЕНДЕ

+7 903 577-62-75
arenda@rio-sv.ru

vk.com/rio.moscow
t.me/riomalls