

**ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)**  
**на оказание услуг парковки транспортных средств**

г. Москва

«15» февраля 2024 г.

**1. Основные положения**

1.1. Данный договор (далее — «Оферта») адресован физическим и юридическим лицам (далее — «Клиент») и является официальным публичным предложением **Индивидуальный предприниматель Акопян Рафаэл Робертович** (ИНН:460401709040, ОГРНИП: 317774600380988, адрес регистрации: 117209, г. Москва, Севастопольский пр-кт, д. 51, корп. 2, кв. 157) (далее — «Исполнитель»), действующий от своего имени и в своих интересах, заключить договор на оказание услуг парковки транспортных средств в ТРЦ «РИО», расположенным по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 163А, корп. 1 (далее — «Договор») на условиях настоящей оферты.

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, физическое или юридическое лицо, производящее акцепт этой Оферты, становится Клиентом. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте.

1.3. Акцептом настоящей Оферты является оплата услуг парковки транспортного средства Клиентом и предоставление Исполнителю информации о типе, модели, марке, государственном номере ТС, а также паспортных данных Клиента.

Настоящая Оферта определяет порядок оказания Услуг, и регулирует отношения между Клиентом и Исполнителем, возникающие в процессе оказания Услуг.

**2. Термины и определения**

**Клиент:** физическое или юридическое лицо (его представитель, который действует в рамках предоставленных полномочий), акцептовавшее настоящую Оферту и воспользовавшееся Услугами.

**Пропускной пост (КПП):** расположенный на территории Исполнителя пункт проезда автотранспорта, оборудованный барьерами (шлагбаумами).

**Пропуск:** документ, выдаваемый Исполнителем Клиенту для въезда/выезда и парковки на территории Исполнителя установленной формы.

**Парковка** - размещение транспортного средства на Парковочном месте.

**Парковочная зона/парковка** — специально обозначенное место для паркования ТС, расположенное на территории Исполнителя согласно утвержденной схеме.

**Парковочное место** — специально обозначенное в Парковочной зоне место, предназначенное для размещения одного транспортного средства. Транспортное средство (ТС) — автомобильное транспортное средство.

**Территория Исполнителя** — место оказания Услуг и расположения Парковочной зоны.

**Услуги:** услуги по организации парковки транспортных средств, предоставлению права доступа автотранспорта на территорию ТРЦ «РИО» и временного пребывания в Парковочном месте (включая Услугу парковки в ночное время).

### **3. Предмет Оферты**

3.1. Исполнитель обязуется предоставить Клиенту Услуги, а Клиент обязуется принять указанные Услуги, осуществить парковку транспортного средства и оплатить Исполнителю стоимость Услуг, в порядке и на условиях предусмотренных настоящей Офертой.

3.2. Клиент вправе осуществлять парковку на парковочном месте 1 (одного) транспортного средства, информация о котором (тип, модель, марка, государственный регистрационный знак) сообщена Исполнителю при акцепте настоящей Оферты.

3.3. Исполнитель имеет право в любой момент изменять Тарифы и условия настоящей публичной Оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Клиентом, обеспечивая при этом публикацию измененных условий в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу: <https://прио.москва/dmitrovka>.

3.4. Настоящая Оферта не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора. В связи с чем, на Исполнителя не может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на Парковочном месте ТС).

### **4. Условия оказания Услуг**

4.1. Въезд и выезд с Территории Исполнителя возможен в рабочие часы ТРЦ (ежедневно с 9:00 до 22:00), в любой день недели.

4.2. Правила въезда и выезда, движения и парковки ТС на Территории Исполнителя регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также локальными актами Исполнителя.

4.3. Клиенту, акцептовавшему настоящую Оферту выдается Пропуск (карта условного доступа).

### **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Права и обязанности Исполнителя:

5.1.1. Исполнитель обязан обеспечить Парковочную зону в соответствии с действующей нормативно-технической документацией дорожными знаками, разметкой, ограждениями, а также системой контроля въезда-выезда.

5.1.2. Исполнитель обязан предоставить Клиенту полную и достоверную информацию об оказываемой услуге. Информация предоставляется на русском языке и доводится до сведения Пользователя на КПП и/или в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу <https://прио.москва/dmitrovka>.

5.1.3. Исполнитель не вправе оказывать предпочтение одному Клиенту перед другими Клиентами в отношении заключения Договора, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.1.4. Исполнитель обязан заключить с Клиентом Договор, кроме случаев, когда отсутствует возможность предоставления Услуг, в том числе из-за того, что:

- учредительными документами, локальными актами Исполнителя, распорядительными документами уполномоченных органов и/или соглашением, заключенным с Исполнителем заинтересованными органами и организациями, предусмотрена обязанность Исполнителя в установленном порядке предоставлять Услуги определенной категории лиц;
- если парковка ТС будет препятствовать проведению строительных работ на Территории Исполнителя;
- если парковка ТС будет препятствовать требованиям безопасности.

5.1.5. В целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающих споров Исполнителем осуществляется регистрация фактов пользования парковкой, включающая сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах ТС, оставленных на парковке, времени и месте пользования парковкой.

5.1.6. Клиент дает согласие на обработку персональных данных Исполнителем в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152 - ФЗ «О персональных данных».

5.1.7. Исполнитель не осуществляет охрану ТС, размещенных на территории парковки, не отвечает за сохранность ТС, установленного в нём оборудования и оставленных вещей.

5.1.8. Исполнитель вправе:

5.1.8.1. Не открывать барьер (шлагбаум) и не пропускать через пропускные посты Клиентов, избегающих оплаты Услуг, оплачивающих Услуги в размере, меньшем установленного размера или имеющих задолженность перед Исполнителем по оплате Услуг;

5.1.8.2. Принимать решения о предоставлении права безвозмездного или льготного оказания Услуг отдельным категориям Клиентов и отдельным категориям ТС;

5.1.8.3. В случае создания ТС препятствий для движения других ТС, такое ТС может быть перемещено силами Исполнителя (с применением специализированных транспортных средств — эвакуаторов) на свободную территорию в пределах Парковочной зоны. Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств (эвакуаторов) может быть взыскана в этом случае Исполнителем с Клиента.

5.1.8.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и от оказания Услуг в случае нарушения Клиентом п. 5.2.3 настоящего Договора. Если Клиент допустил нарушения п. 5.2.3 Договора, которые привели или могут привести к угрозу жизни и здоровья сотрудников Исполнителя (его подрядчиков), посетителей ТРЦ «РИО», а также в случае нанесения ущерба имуществу Исполнителя или третьих лиц, такой отказ может быть осуществлен незамедлительно, в том числе с применением мер по удалению ТС с Территории Исполнителя. При расторжении Договора по основаниям нарушения Клиентом условий Договора, стоимость за неиспользуемый период времени Клиенту не возвращается и подлежит удержанию и зачету в качестве штрафа за нарушение.

5.2. Права и обязанности Клиента:

5.2.1. Клиент имеет право получать информацию об Услугах, о размере платы за Услуги, порядке и способах ее внесения.

5.2.2. Клиент обязан:

5.2.2.1. До акцепта настоящей Оферты ознакомиться с содержанием настоящей Оферты на сайте Исполнителя по адресу <https://рио.москва/dmitrovka> и/или на пропускном посту;

5.2.2.2. Совершить полную остановку при проезде через пропускной пост, движение ТС разрешается с момента открытия барьера (шлагбаума);

5.2.2.3. Соблюдать требования Правил дорожного движения Российской Федерации и установленный на Территории Исполнителя скоростной режим;

5.2.2.4. Оплатить установленную стоимость Услуг;

5.2.2.5. Иметь при себе Пропуск и предъявлять его по первому требованию сотрудника Исполнителя;

5.2.2.6. Оплатить стоимость пропуска в случае утери или порчи;

5.2.2.7. Возместить ущерб, который был нанесен по вине Клиента Исполнителю.

5.2.3. Клиенту запрещается:

- препятствовать нормальной работе пропускного поста;
- блокировать подъезд (выезд) ТС на парковку;
- создавать препятствия и ограничения в пользовании парковкой;
- оставлять ТС на парковке без оплаты Услуг;
- загрязнять Территорию Исполнителя; - резервировать парковочные места и создавать иные препятствия к свободному размещению ТС на парковочных местах;
- размещать на парковочном месте, предназначенном для ТС определенного вида, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками, ТС иного вида; - размещать ТС с нарушением границ парковочных мест;
- оставлять транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками, без государственных регистрационных знаков, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах транспортного средства государственных регистрационных знаков, а также с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;
- разрушать оборудование пропускного поста или совершать иные действия, нарушающие установленный порядок проезда через пропускной пост;
- в случае возникновения нештатной ситуации (чрезвычайная ситуация, вне зависимости от причин ее возникновения, повлекшая за собой применение в ТРЦ «РИО» режим эвакуации (срабатывание систем оповещения пожарной опасности, угроза террористического акта и проч.)) запрещается находиться на Территории Исполнителя - ТРЦ «РИО», предпринимать попытки несанкционированного сотрудниками Исполнителя доступа на территорию парковки, иным способом и средствами препятствовать осуществлению мероприятий, предпринимаемых сотрудниками Исполнителя при реализации мер безопасности; - совершать иные действия, нарушающие порядок использования парковок.

#### **6. Стоимость Услуг и порядок оплат**

6.1. Для целей расчета размера платы за услуги парковки определяется фактическое время с момента получения Потребителем Парковочной карты (считывания Клубной карты) до момента выезда Потребителя с Парковки.

6.2. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в рамках настоящего Договора, определена в тарифах, утвержденных Прейскурантом, в установленном порядке и опубликованных на информационных стендах и на официальном сайте Исполнителя по адресу: <https://рио.москва/dmitrovka>, на стойках въезда и Паркоматах Парковки.

6.3. Стоимость услуг может быть изменена Исполнителем путем утверждения нового Прейскуранта и публикацией измененных тарифов на сайте <https://рио.москва/dmitrovka/> и на информационных стендах не позднее, чем за 3 (три) дня до введения новых условий оплаты. Получением Парковочной карты при въезде на Парковку Потребитель подтверждает, что с действующими тарифами он ознакомлен и согласен.

#### **7. Ответственность Сторон**

7.1. Исполнитель не несет ответственность за порчу или утрату автотранспортного средства.

7.2. В случае утери или порчи Пропуска Клиент возмещает Исполнителю расходы в размере 500 (пятьсот) рублей.

7.3. Оплата стоимости Услуг, предусмотренной настоящей Офертой не освобождает Клиента от возмещения ущерба, в соответствии с условиями настоящей Оферты.

7.4. Затраты уплачиваются Клиентом в размере и порядке, определенным настоящей Офертой. Возможность требования возмещения ущерба является правом, но не обязанностью Исполнителя.

7.5. Исполнитель не несет ответственности за автотранспортные происшествия, которые могут случиться между Клиентом и третьими лицами на Территории Исполнителя. Полную ответственность за происшествие несут участники автотранспортного происшествия.

7.6. Исполнитель не несет ответственности за противозаконные действия, совершенные третьими лицами на Территории Исполнителя. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противозаконные действия, согласно действующему законодательству.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Стороны Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящей Оферты, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

8.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1 настоящей Оферты, срок выполнения стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 настоящей Оферты, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Исполнитель и Клиент будут стремиться разрешать путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются:

- с Клиентом - юридическим лицом в Арбитражном суде г. Москвы; - с Клиентом - физическим лицом в соответствии с подсудностью, установленной законодательством Российской Федерации.

## **10. Срок действия и прочие условия Договора**

10.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения Клиентом действий, предусмотренных п. 1.2 настоящей Оферты и означающих безоговорочное принятие Клиентом всех условий Оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств (в течении срока действия Пропуска).

10.2. Клиент уведомляется об изменениях условий Договора путём опубликования соответствующей информации в сети Интернет на сайте Исполнителя по адресу <https://прио.москва/dmitrovka> и/или размещения на пропускном посту. Такие изменения

Исполнитель вправе принимать в одностороннем порядке, в том числе и в случае внесения изменений в нормативно-правовые акты РФ и г. Москвы.

10.3. Прекращение действия Договора не прекращает обязательства Исполнителя и Клиента, возникших до даты прекращения действия Договора.

10.4. Настоящая Оферта действует до даты ее официального отзыва Исполнителем.

#### **РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

**Индивидуальный предприниматель Акопян Рафаэл Робертович**

ИНН: 460401709040

ОГРНИП: 317774600380988

Дата регистрации: 14.08.2017 г.

Адрес регистрации: 117209, г. Москва, Севастопольский пр-кт,

д. 51, корп. 2, кв. 157

Р/с: 40802810900000026304

К/с: 30101810845250000151

БИК: 044525151

АО "Банк Русский Стандарт"

  
\_\_\_\_\_ Р.Р. Акопян  
М.П.

Утверждаю



Индивидуальный предприниматель

Акопян Рафаэл Робертович

«15» февраля 2024 г.

### ПРЕЙСКУРАНТ

на оказание услуг парковки транспортных средств

Торгово-Развлекательного Центра «РИО»

(Дмитровское шоссе, дом 163А, корп. 1)

№ п/п	Наименование услуги	Время действия услуги	Цена в рублях, включая НДС
1	Подземная парковка 1 парковочное место	первые 2 (два) часа парковки	бесплатно
2	Подземная парковка 1 парковочное место	начиная со 2-го часа	100 руб./час

Р.С. Индивидуальный предприниматель Акопян Рафаэл Робертович оставляет за собой право согласовать отдельным клиентам

/категориям клиентов персональные условия