СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ

РИО

МИР В НОВОМ ЦВЕТЕ

Москва, Большая Черемушкинская1

ТРЦ В ЦИФРАХ

Основные характеристики ТРЦ РИО “Севастопольский”

92 000 м²
Общая площадь

53 000 м²
Арендопригодная площадь

3 наземных
Этажа

200 мест
Наземная парковка

1500 мест
Подземная парковка

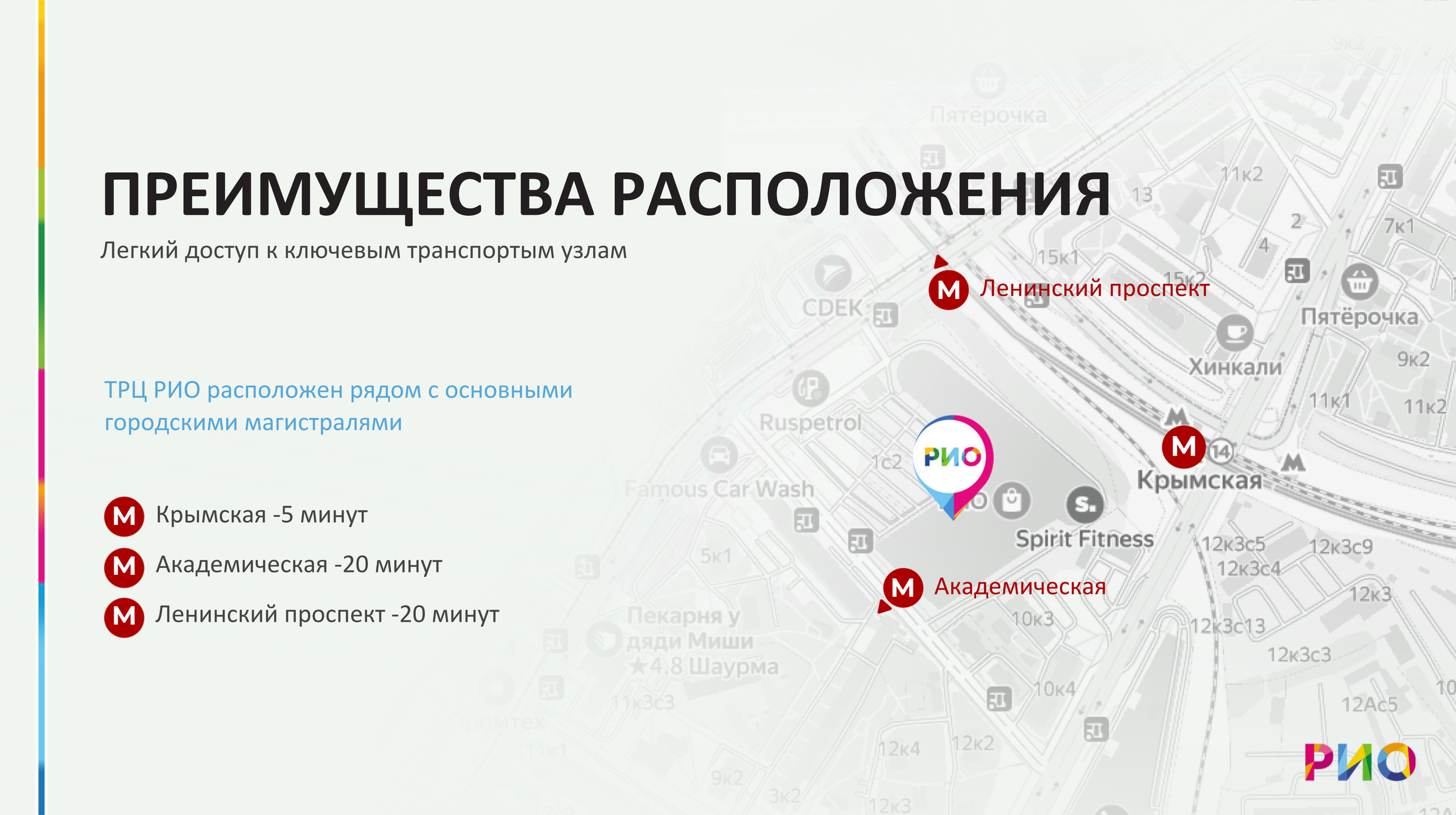
1 подземный
Этажа

ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Легкий доступ к ключевым транспортым узлам

ТРЦ РИО расположен рядом с основными городскими магистралями

- Крымская -5 минут
- Академическая -20 минут
- Ленинский проспект -20 минут



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРЦ РИО

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ТРЦ РИО Севастопольский находится находится в юго-западном административном округе Москвы, в районе Академический. Торговый центр располагается на первой линии домов по улице Большая Черемушкинская, что обеспечивает его хорошую видимость и доступность для посетителей.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Район Академический обладает развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. В непосредственной близости от ТРЦ находятся жилые комплексы, образовательные учреждения (школы, детские сады, ВУЗы), медицинские центры, банки, офисные здания и другие объекты, генерирующие стабильный поток посетителей посетителей торгового центра.

ЗОНА ОХВАТА

Благодаря удачному расположению и транспортной доступности, зона охвата ТРЦ включает в себя не только район Академический, но и прилегающие районы юго-западного административного округа, такие как Гагаринский, Ломоносовский, Котловка, Черемушки и другие. Общее население данных районов составляет более 500 тысяч человек, что формирует значительный потенциал для привлечения посетителей в торговый центр.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРЦ РИО

НАСЕЛЕНИЕ РАЙОНА

Район Академический, в котором расположен ТРЦ является одним из наиболее густонаселенных в юго-западном административном округе Москвы. Население района составляет около 110 тысяч человек. Преобладающая возрастная группа - люди трудоспособного возраста, что формирует потенциальную целевую аудиторию для арендаторов торгового центра.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

В непосредственной близости от ТРЦ находится станция МЦК Крымская и метро "Академическая" Калужско-Рижской линии, что обеспечивает удобный доступ для посетителей из различных районов Москвы. Рядом с торговым центром расположены остановки наземного общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, маршрутные такси), что дополнительно повышает транспортную доступность объекта.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Район Академический и прилегающие территории активно развиваются, ведется строительство новых жилых комплексов, офисных и коммерческих объектов, что приведет к дополнительному увеличению численности потенциальных посетителей ТРЦ.

КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

ТРЦ «РИО» Севастопольский —это пространство безграничного Шопинга, место для отдыха и деловых встреч

На площадке торгового центра проводятся мероприятия, презентации брендов и маркетинговые активности для привлечения новой аудитории.

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

Якорные арендаторы обеспечивают постоянный поток посетителей

100

Магазинов различных категорий

17

Кафе и ресторанов

6

Кинозалов “Синема стар” стар”

Лэтуаль

Детский мир

NEW YORKER

ВкусВилл
Для здорового питания

Синема стар

М.видео

spirit. FITNESS

The Pivo
пивной ресторан

РИВ ГОШ
КРАСОТА КАК ВДОХНОВЕНИЕ

GJ

бухта

Гамания

РИО

РЕСТОРАННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

На третьем этаже находится фуд-корт с кухнями разных стран мира (европейская, русская, японская, грузинская, и др.).

ROSTIC'S

BURGER KING

ВКУСНО — И ТОЧКА

Теремок

КРОШКА КАРТОШКА

ШОКОЛАДНИЦА
СЕТЬ КОФЕЕН

Gagawa
Chicken Master

The Pivo
ПИВНОЙ РЕСТОРАН

5165
ДОЛИНА
РЕСТОРАН & КАРАОКЕ

КИНОТЕАТР

Кинотеатр с новейшими технологиями для максимального погружения

6 Цифровых кинозалов

- Система DOLBY DIGITAL SURROUND EX для объмного и качественного звука
- Светоэффективные экраны для полного погружения в кино
- Синема-бар с широким меню блюд, напитков и десертов

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЗОНА

Семейный парк Zамания —это настоящего счастья

2000квадратных метров

ЛАБИРИНТЫ

БАТУТЫ СО СКАЛОДРОМОМ

ТЮБИНГ

БАШНИ С ПНЕВМОПОДУШКОЙ

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ФУТБОЛА

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ФУТБОЛА

АЭРОХОКЕЙ

ТАРЗАНКА

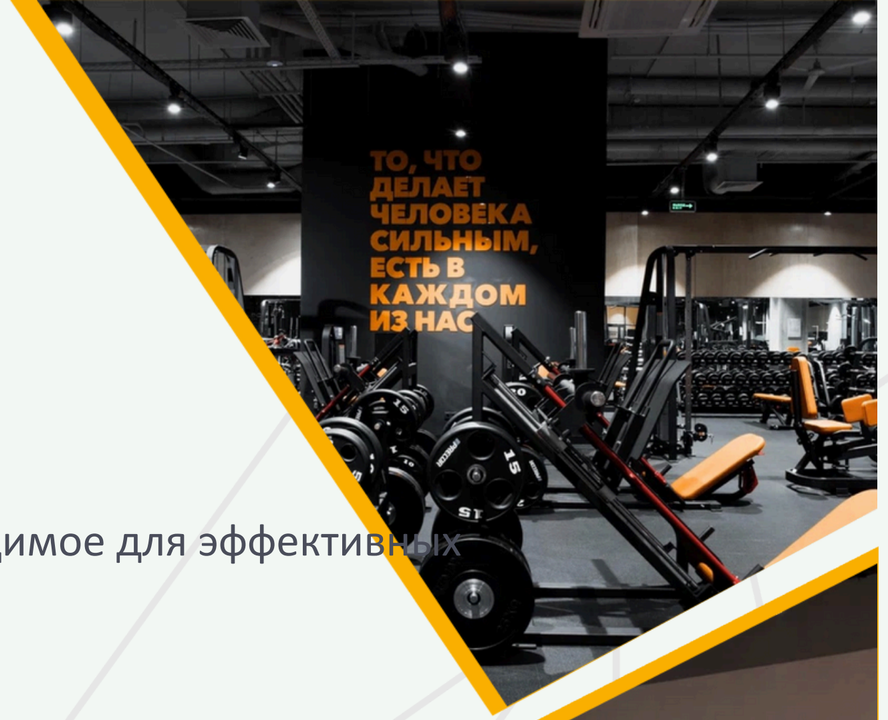
Это рай для детей и **обратный билет**в детство для взрослых!

Эксклюзивно для ТРЦ "РИО" Севастопольский обустроена комната с интерактивными играми:

- КИДАЛКИ
- ОЖИВШИЕ РИСУНКИ
- РАССКРАСКА ГИГАНТСКИМИ КИСТЯМИ

ФИТНЕС-КЛУБ

Просторный фитнес-клуб «Spirit.Fitness» с новейшими тренажерами



Фитнес-клуб Spirit.Fitness занимает площадь 2000 м² и предлагает все необходимое для эффективных тренировок:

ИННОВАЦИОННЫЕ ТРЕНАЖЕРЫ

от ведущих мировых производителей

ПРОСТОРНЫЙ ЗАЛ

для кардио-и силовых тренировок

АВТОРСКИЕ ПРОГРАММЫ

от профессиональных тренеров

ОТДЕЛЬНАЯ ЗОНА

для групповых занятий

ЗОНА РЕЛАКСА И SPA

Termoland: Городской курорт внутри ТРЦ

TERMOLAND —это уникальное место, где можно полностью погрузиться в атмосферу релаксации и оздоровления. В комплексе представлены разнообразные релакс-процедуры:

-Бассейны для детей и взрослых
-Русская парная
-Марокканский хаммам
-Травяная, гималайская и нефритовая сауны
-Зона SPA для полного восстановления и релаксации

ОПТОВО РОЗНИЧНЫЙ ЦЕНТР

ОРЦ "Бухта": Свежие продукты по доступным ценам

На площади **8 000кв. м**представлено более **100 000**наименований продовольственных товаров, включая продукцию из России и стран СНГ. Центр предлагает широкий выбор свежих продуктов по самым привлекательным ценам:

СВЕЖИЕ ФРУКТЫ И ОВОЩИ МЯСО И РЫБА РАЗНООБРАЗИЕ БАКАЛЕИ И НАПИТКОВ

СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ

Широкий спектр дополнительных услуг для клиентов

- ХИМЧИСТКА
- ДОМ БЫТА
- БЕСПЛАТНЫЙ WI-FI
- ФОТОУСЛУГИ
- БАНКОМАТЫ
- НАВИГАЦИОННЫЕ ТЕРМИНАЛЫ
- УДОБСТВА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ
- САЛОНЫ КРАСОТЫ
- КОПИЦЕНТР
- ОБМЕН ВАЛЮТ
- ВЕЛОПАРКИНГ
- БАРБЕРШОПЫ

РИО МАРКЕТИНГ

САЙТ ТРЦ

Регулярные обновления с актуальной информацией о событиях и акциях.
Легко находится через поисковые системы, а ТРЦ отображается на всех картах.

РЕКЛАМНЫЕ КОМПАНИИ

Привлечение известных блогеров и продвижение через СМИ, печатные издания и телеграм-каналы.

SMM СТРАТЕГИЯ

Ежедневные посты и еженедельные акции, таргетированная реклама для привлечения новых посетителей.

НАВИГАЦИЯ В ТРЦ

Навигационные киоски для поиска магазинов и актуальной информации об акциях и событиях.

РИО ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

-1

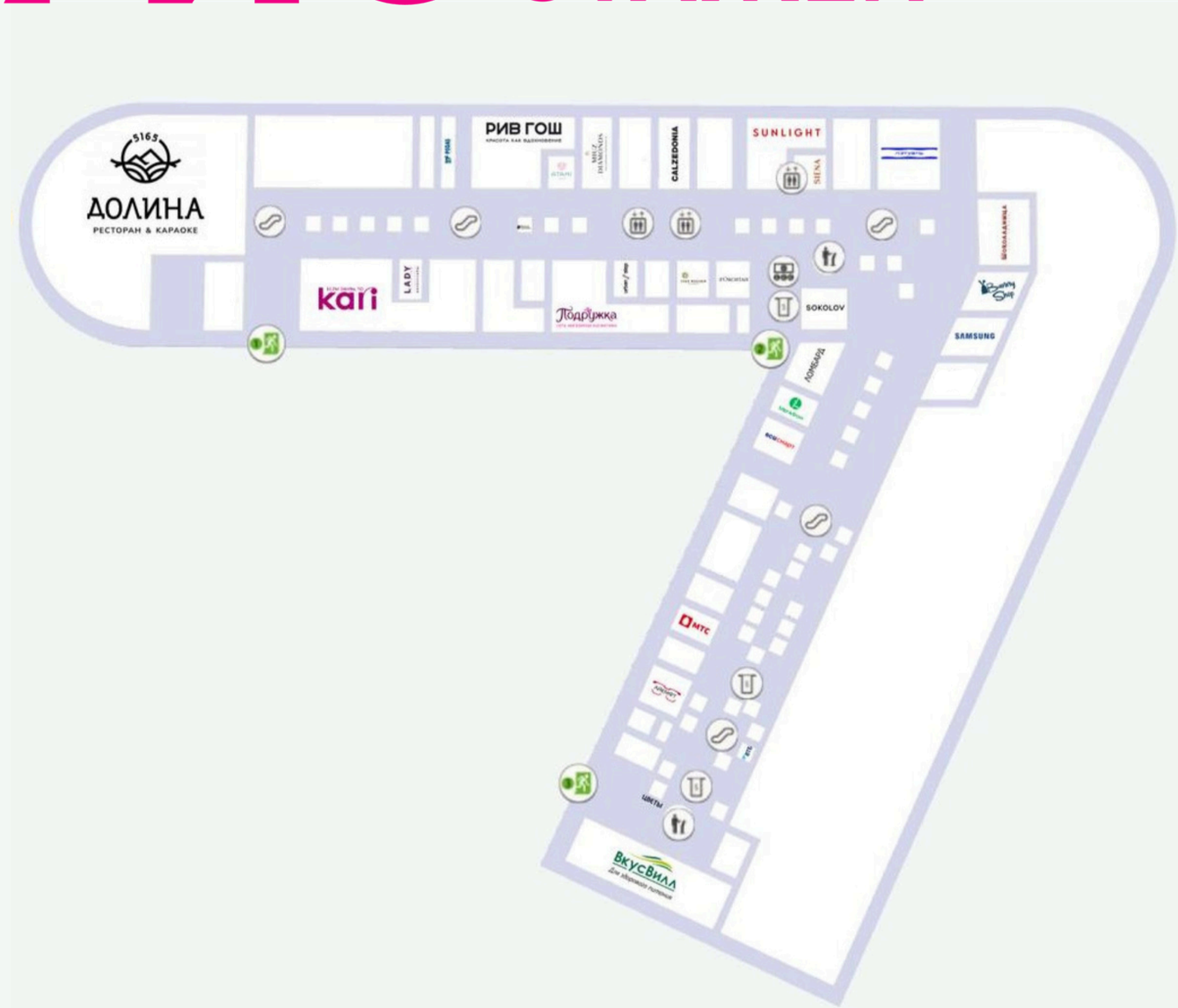
1

2

3

-1

РИО ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ



-1

1

2

3

1

РИО ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

-1

1

2

3

2

РИО ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

-1

1

2

3

РИО КОНТАКТЫ

+7 (980) 405-79-91

arenda@rio-sv.ru

vk.com/rio.moscow

t.me/riomalls

https://рио.москва