



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109 [WWW.РИО.МОСКВА](http://WWW.РИО.МОСКВА)

# ТРЦ «РИО» Ленинский





**75 000 м<sup>2</sup>**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**35 580 м<sup>2</sup>**

ДОСТУПНО ДЛЯ АРЕНДЫ

**6/2**

НАЗЕМНЫХ / ПОДЗЕМНЫХ  
ЭТАЖЕЙ

**200/1000**

МАШИНОМЕСТА НАЗЕМНОЙ /  
ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ

# ТРЦ «РИО» Ленинский на карте



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109  
WWW.RIO.MOSKVA

## Местоположение

Престижный район столицы  
Крупная бизнес-локация

## Посетители

Более 2,2 МЛН. ЧЕЛОВЕК среднего класса +  
Москвичи и гости столицы со всего мира

## Легко добраться

### НА АВТОМОБИЛЕ

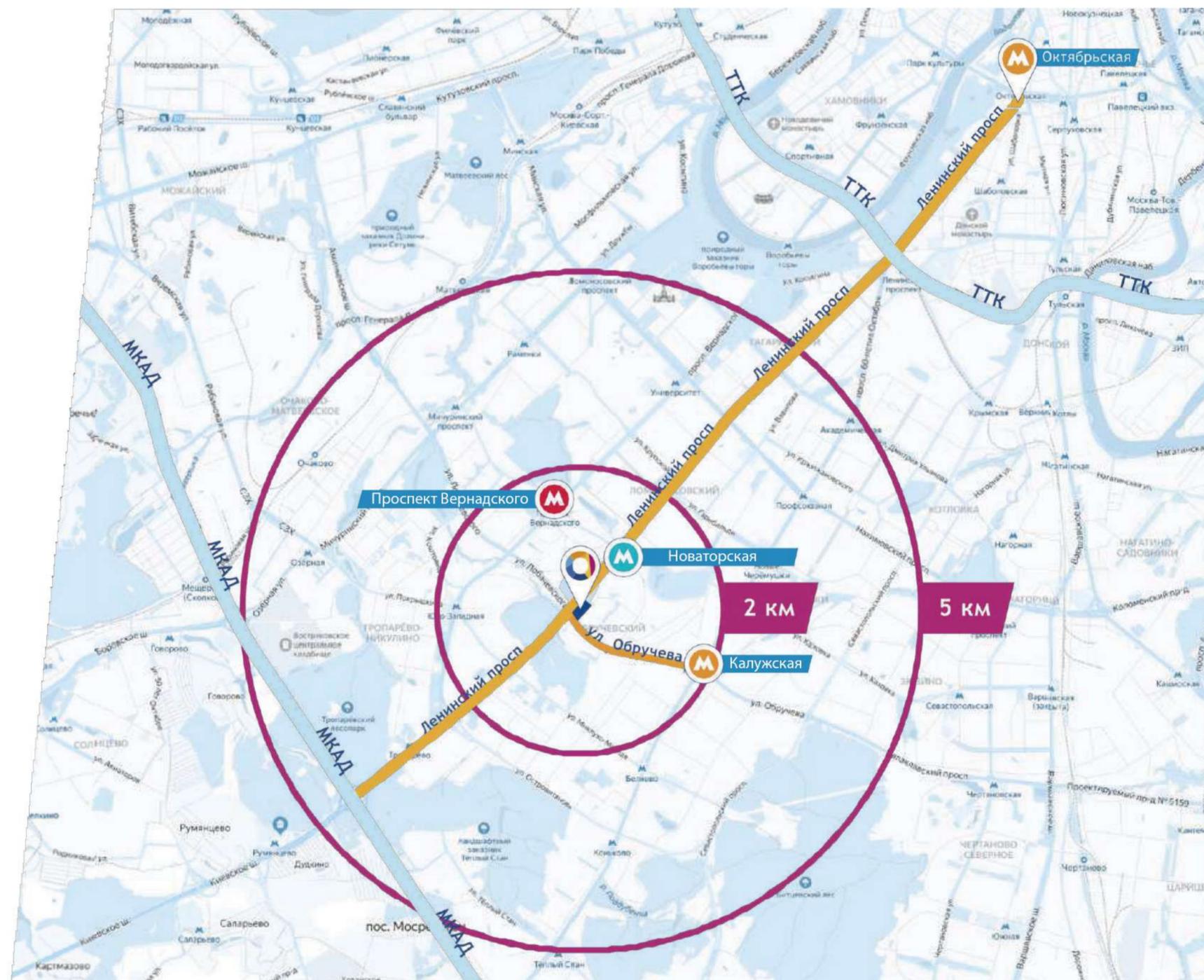
Прямой заезд с Ленинского проспекта	180 М	1 МИН.
Прямой заезд с ул. Обручева	300 М	2 МИН.
Съезд с МКАД	4 КМ	10 МИН.

### ПЕШКОМ ОТ МЕТРО

м. «Проспект Вернадского»	20 МИН.
м. «Калужская»	20 МИН.
м. «Новаторская»	10 МИН.

### НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ

м. «Октябрьская»	25 МИН.
м. «Проспект Вернадского»	20 МИН.
м. «Юго-Западная»	20 МИН.



# Уникальные интерьерные решения

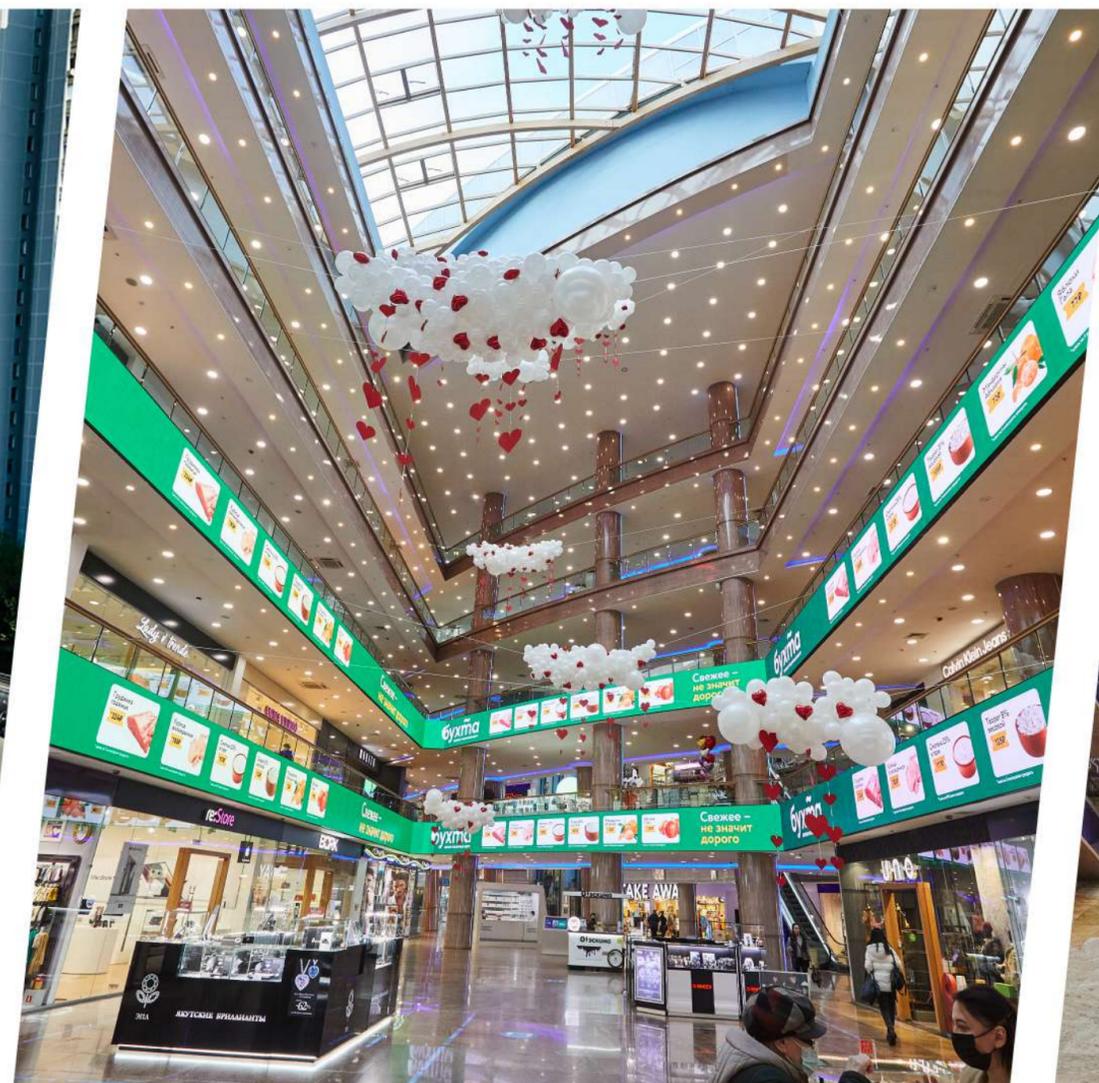


ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109  
WWW.RIO.MOSKVA



## МЕДИА-ФАСАД

На здании ТРЦ размещён медиафасад, просматривающийся с двух оживленных улиц, как прохожими так и автомобильным потоком.



## МЕЖЭТАЖНЫЕ ЭКРАНЫ

Межэтажные экраны с трансляцией рекламы по периметру двух этажей атриума.



## МЕДИА-ШАРЫ

Три светодиодных медиа-шара диаметром от 2 до 3 метров с трансляцией рекламы – узнаваемый символ.

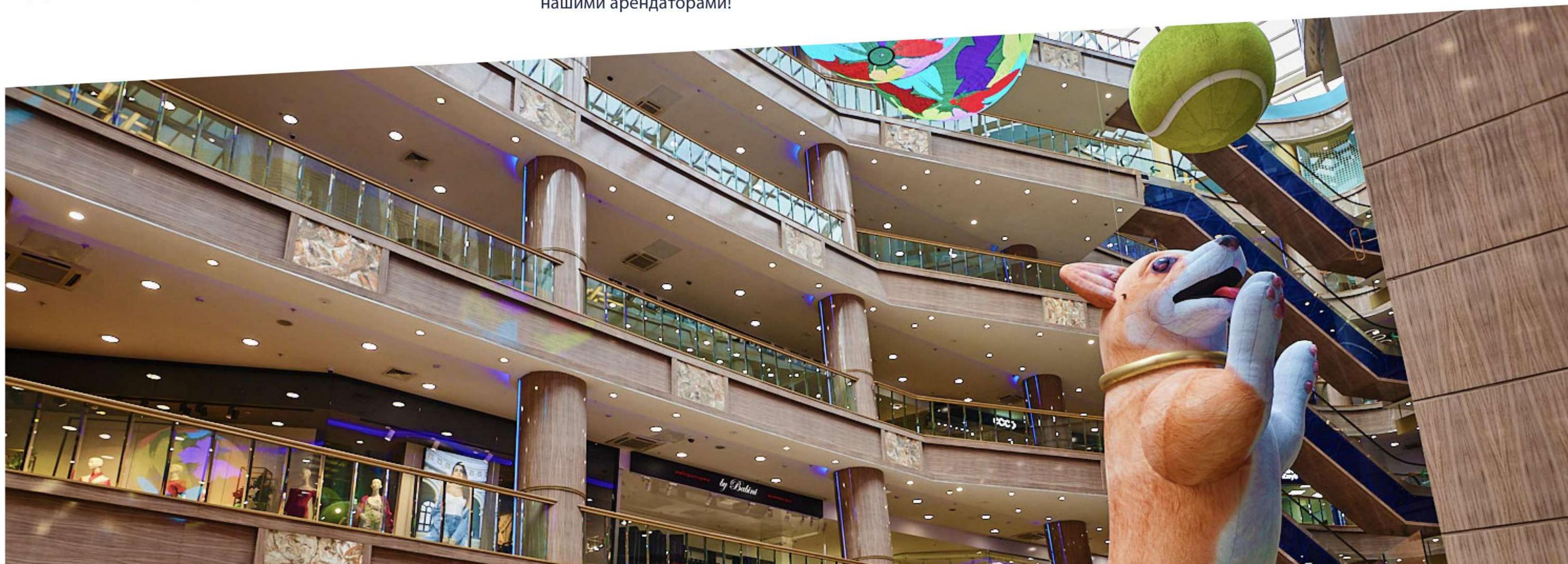
# Концепция объекта



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109  
WWW.RIO.MOSKVA

ТРЦ «РИО» Ленинский — это пространство безграничного шопинга, место для отдыха и деловых встреч

На площадке торгового центра проводятся презентации новых брендов, воркшопы, мини маркеты и другие мероприятия для привлечения новых посетителей и коммуникации с постоянными гостями торгового центра. Более 150 крупных российских и международных компаний являются нашими арендаторами!



BOCCONCINO  
РЕСТОРАН

World Class

синема  
СТАР

детский мир

COOK HOUSE

lady & gentleman  
CITY

Перекрёсток  
супермаркет

GJ

МОРЕМАНИЯ

М.видео

JOKI  
JOYA

# Якорные арендаторы:



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109  
WWW.RIO.MOSKVA

GJ

lady & gentleman  
CITY

синема  
СТАР

Перекрёсток  
супермаркет

World Class

BORK  
INDUSTRIAL

BOCCONCINO  
РЕСТОРАН

ATMOSPHERE  
COWORKING

RENDEZ-VOUS  
ОБУВЬ - СУМКИ - АКСЕССУАРЫ

М.видео

ЛЭТУАЛЬ

CALZEDONIA

детский мир

ЧИТАЙ  
ГОРОД

JOKI JOYA



# Рестораны



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109  
WWW.RIO.MOSKVA

Помимо шести этажей магазинов гостей ждет ресторанный комплекс. Большой выбор уютных кафе российских и мировых брендов и рестораторов.

Кухня разных стран мира, концептуальный дизайн, европейские стандарты обслуживания и потрясающее разнообразие меню.



**BOSSONCINO**  
РЕСТОРАН



 Шоколадница

 МОРЕМАНИЯ

# Фуд-корт



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109  
WWW.РИО.МОСКВА

На пятом этаже расположен огромный фуд-корт с европейской, русской, японской, итальянской, вьетнамской, мексиканской и другими кухнями.

А также уютные рестораны и кофейни, где можно насладиться вкусной едой и теплой атмосферой.



# Кинотеатр



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109  
WWW.RIO.MOSKVA

«Синема Стар» в ТРЦ «РИО»  
Ленинский первый кинотеатр  
сети, открывшийся для  
посетителей в новом дизайне.

**3 зала**

НА 217 МЕСТ

**4 зала**

НА 144 МЕСТА

**VIP зал**

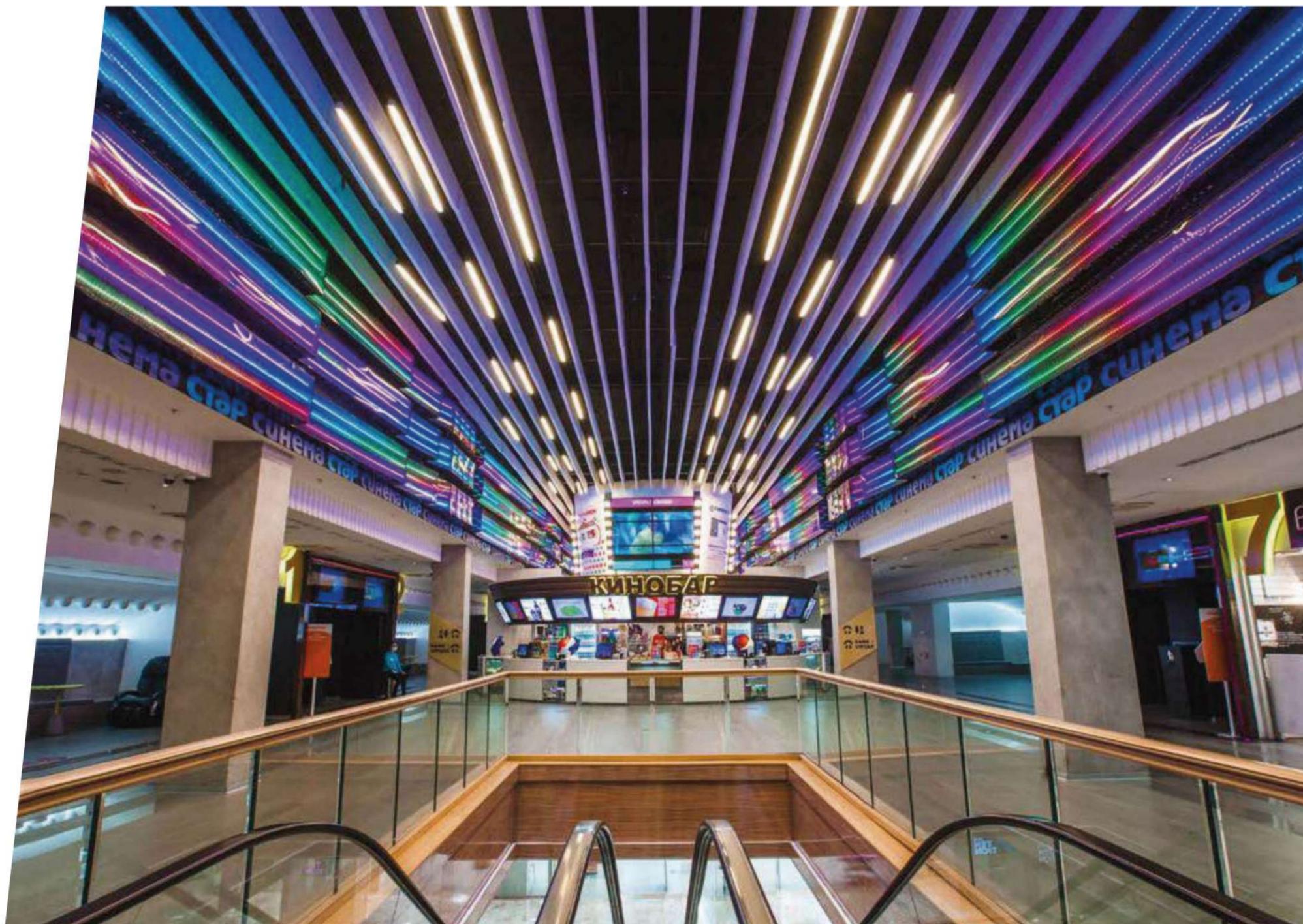
НА 50 МЕСТ

**3**

КИНОМА-БАРА

**Развлечения**

ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ



# Развлечения



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109  
WWW.RIO.MOSKVA

**В ТРЦ «РИО» Ленинский разные аудитории посетителей могут найти отдых для себя:**

## **CyberX**

новый киберспортивный клуб для молодых и амбициозных геймеров, оснащенный топовым железом, отвечающим всем требованиям современных игр

## **Bellis Karaoke Box**

Сеть караоке-будок с профессиональной караоке-станцией с большим сенсорным экраном, двумя высокими стульями, наушниками и микрофонами

## **ЮКИ ЮУА**

Большой парк развлечений с потрясающим дизайнерским оформлением. В нем сплелись футуристичные мотивы и вселенные супергероев



# Коворкинг ATMOSPHERE



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109  
WWW.RIO.MOSKVA

Сосредоточиться на важном и посвятить время решению бизнес-задач можно в уютном коворкинге «Атмосфера»

Это идеальное рабочее пространство. Удобство и комфорт для выполнения любых задач понравится как предпринимателям и стартапам, так и удаленным фрилансерам.

- СТИЛЬНЫЕ ОФИСЫ ДЛЯ НЕБОЛЬШИХ КОМАНД И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
- ОПЕН-СПАСЕ И МИНИ-ОФИСЫ
- ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ
- ИТ-ПОДДЕРЖКА
- ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ
- КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
- ПРИНТЕР И WI-FI



**ATMOSPHERE**  
COWORKING

# Фитнес WORLD CLASS

Фитнес-клуб премиум-класса World Class на 3 этаже ТРЦ «РИО» Ленинский создан по уникальному авторскому дизайн-проекту.

Он оснащён просторным залом для силовых тренировок с инновационными тренажерами ведущих мировых производителей.

Для клиентов работают кардиозона с панорамным остеклением, зона нагружаемых и блочных тренажеров, зона свободных весов и АБС+растяжка.

**World Class**



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109  
WWW.RIO.MOSKVA



# Дог-френдли



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109  
WWW.РИО.МОСКВА

**ТРЦ "РИО" Ленинский активно поддерживает дог-френдли комьюнити, что позволяет повышать лояльность посетителей и покупательскую активность**

Дог-френдли – это места, которые посетители с домашними питомцами могут беспрепятственно зайти. Данное движение современное и актуальное, которое позволяет повысить трафик, а так же покупательскую активность.

В ТРЦ оборудована специальная зона, где посетители могут отдохнуть с четвероногим другом, кулер на воды и угощения для пушистого друга, одноразовые миски, пеленки, прокат колясок для комфортного шоппинга.

По согласованию с арендатором на входной группе размещается не большой стикер "dog-friendly", означающий, что посетитель может зайти вместе с питомцем.

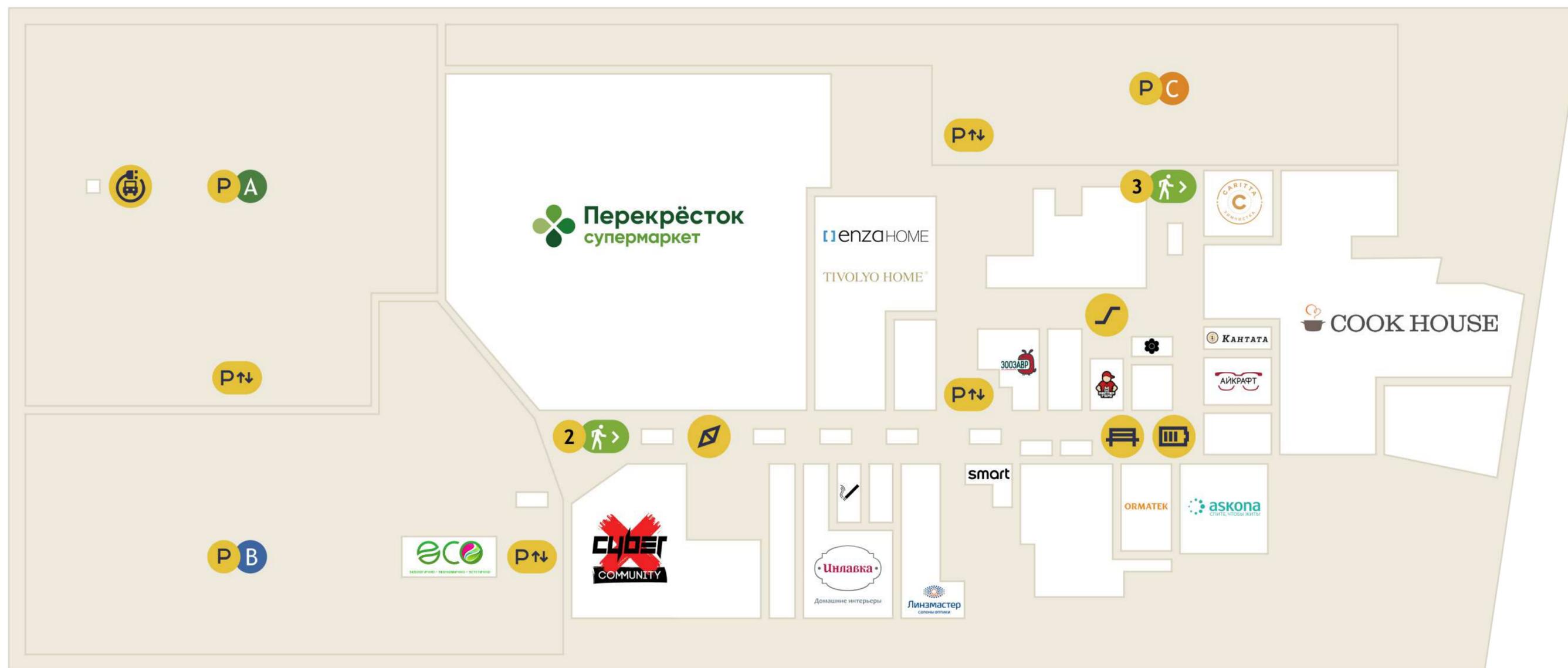


# Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109  
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ



# Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109  
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ

- 1
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6



# Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109  
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ



# Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109  
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ



# Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109  
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ

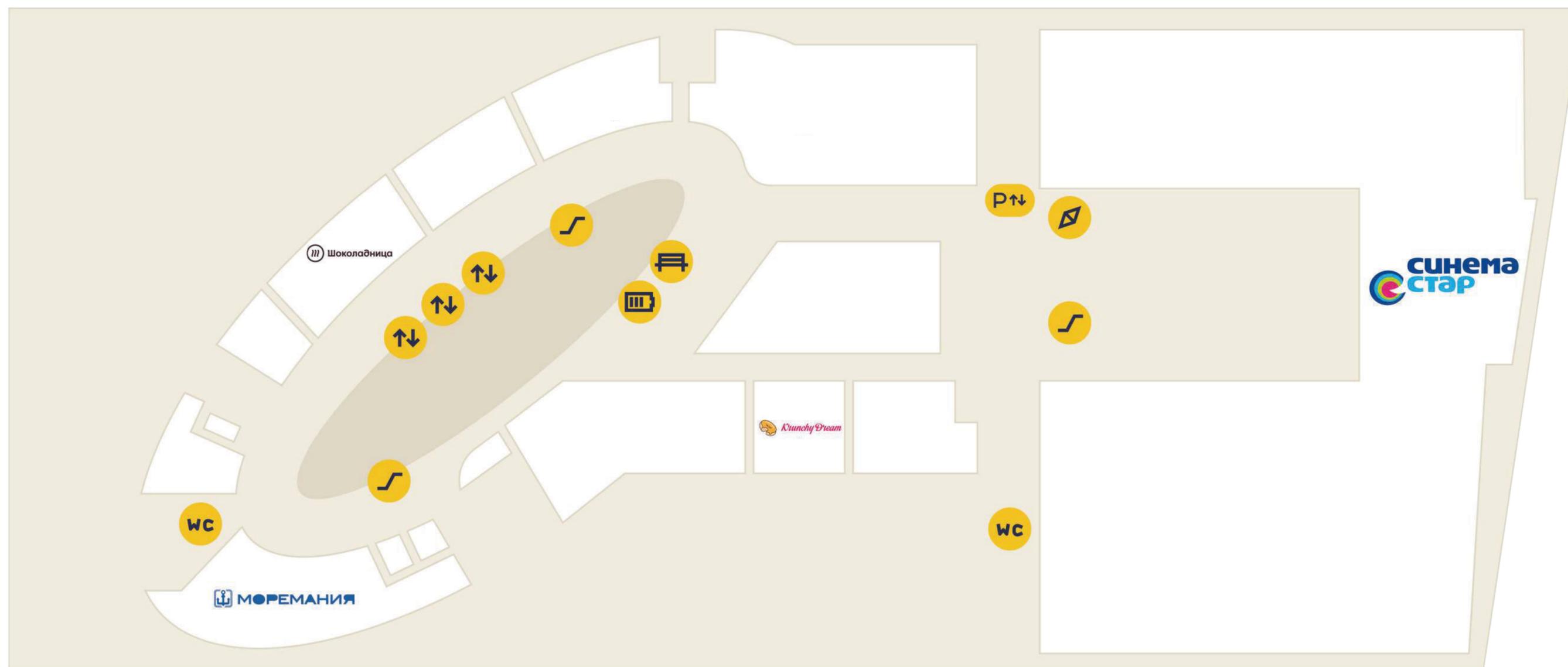


# Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109  
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ



# Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109  
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ

-1

1

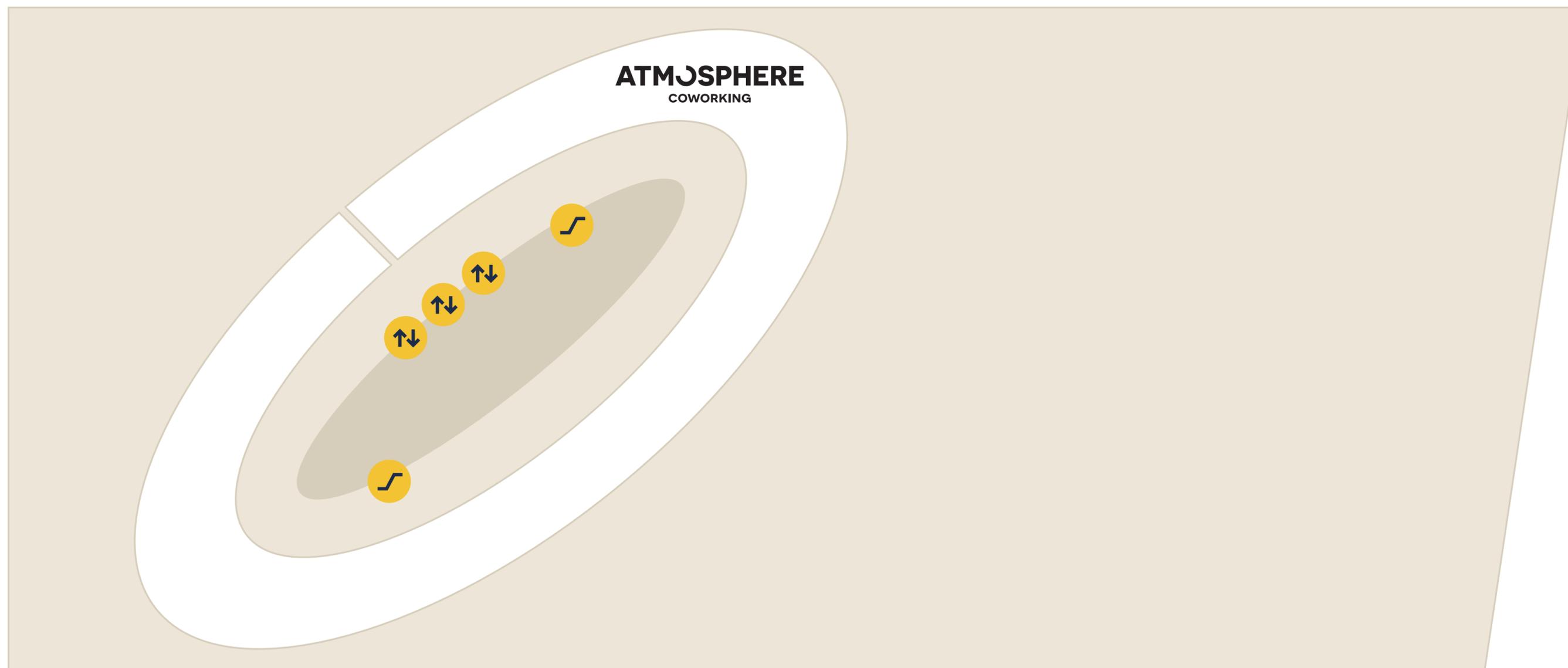
2

3

4

5

6



# КОНТАКТЫ АРЕНДЫ

+7 (977) 343-57-55

[arenda@rio-leninskiy.ru](mailto:arenda@rio-leninskiy.ru)



 [vk.com/rio.moscow.leninsky](https://vk.com/rio.moscow.leninsky)

 [t.me/rio\\_moscow\\_leninsky](https://t.me/rio_moscow_leninsky)

 [instagram.com/rio\\_leninskiy](https://instagram.com/rio_leninskiy)\*

\*Прямые эфирные трансляции и мероприятия на территории РФ

 [rio.moskva/leninskiy](https://rio.moskva/leninskiy)

