

СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ

РМО

МИР В НОВОМ ЦВЕТЕ

г. Москва, ул. Большая Черемушkinsкая 1



ТРЦ В ЦИФРАХ И ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ

57 000 M²

Общая площадь

45 000

Арендопригодная площадь

3 наземных

Этажа

1 подземный

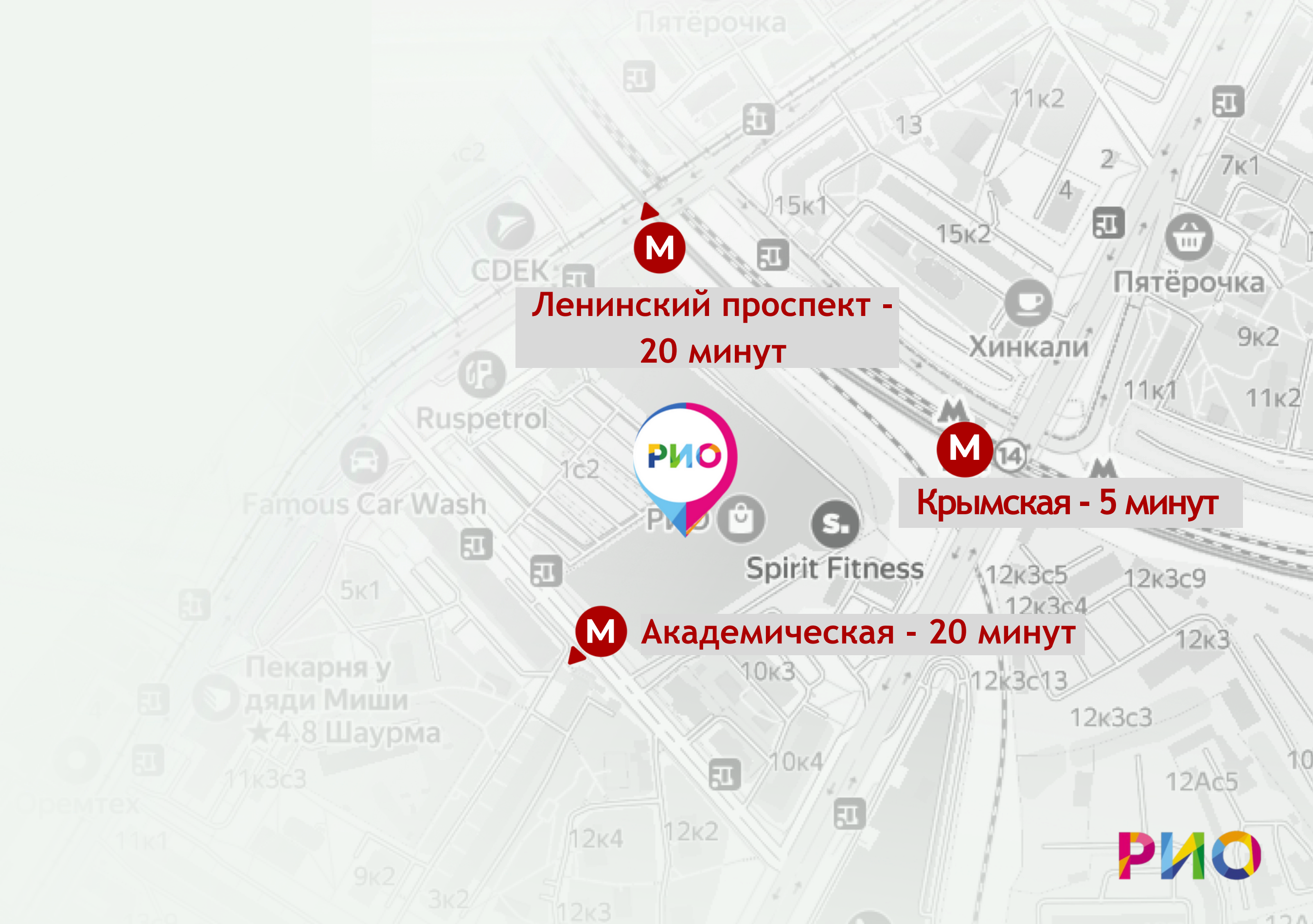
Этаж

200 мест

Наземная паковка

1500 мест

Подземная парковка



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРЦ «РИО»

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Юго-Западный округ Москвы, район Академический

ОХВАТ

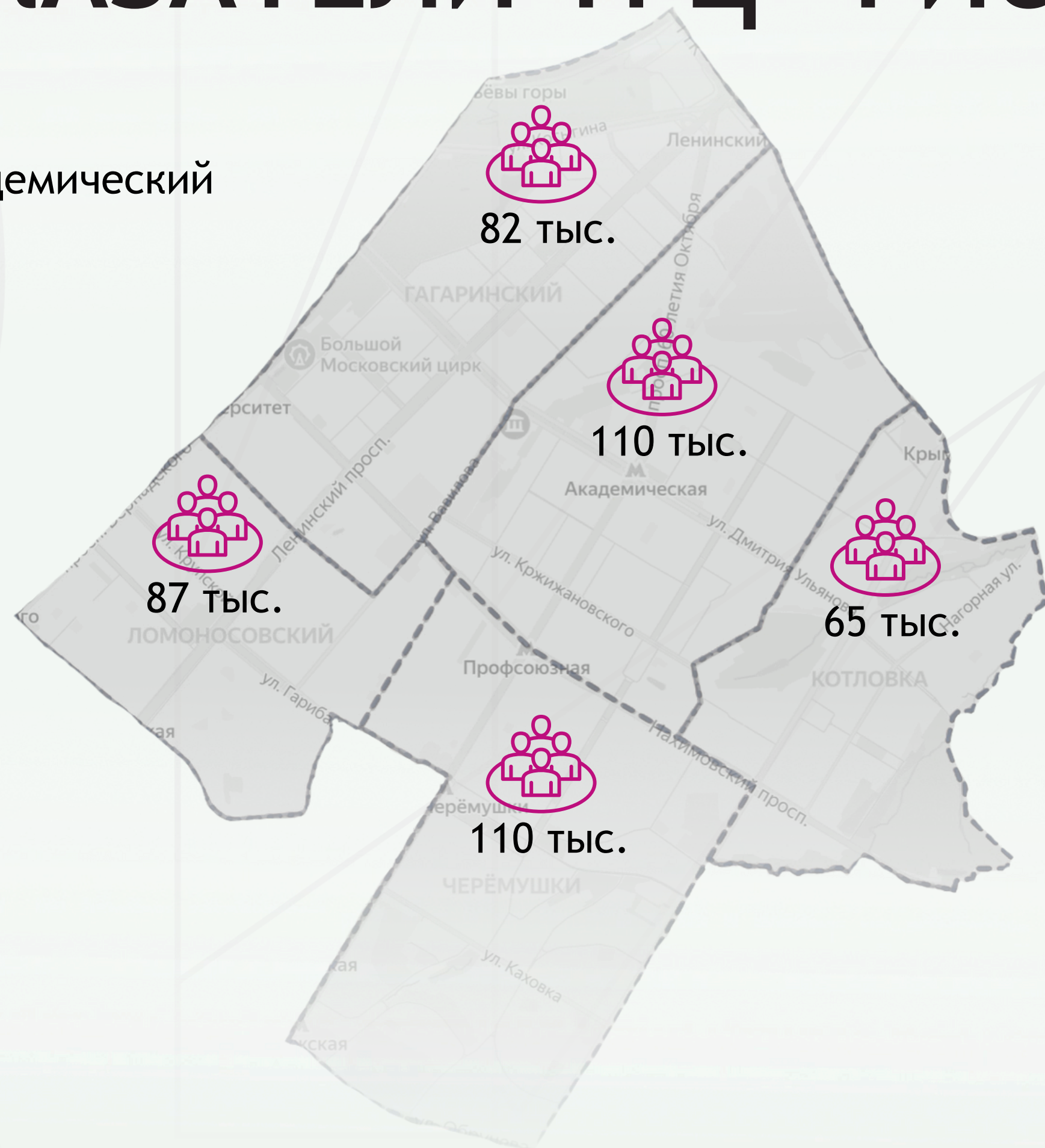
Более 500 000 жителей

ПЕРСПЕКТИВА РОСТА ТРАФИКА

Активная застройка рядом

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Жилищные комплексы, школы, вузы, офисы, банки, поликлиники



КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

ТРЦ «РИО Севастопольский» — это пространство шопинга, место для отдыха и деловых встреч.

100

Магазинов различных
категорий

15

Кафе и ресторанов

6

Кинозалов “Синема стар”

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

Якорные арендаторы обеспечивают постоянный поток посетителей



РЕСТОРАННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

На третьем этаже находится фуд-корт с кухнями разных стран мира (европейская, русская, азиатская, кавказская, и др.)



КИНОТЕАТР и РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЗОНА

Современный кинотеатр с **6** залами, системой DOLBY DIGITAL SURROUND EX и светозэффективными экранами для полного погружения в фильм, а также синема-бар с большим выбором блюд, напитков и десертов.

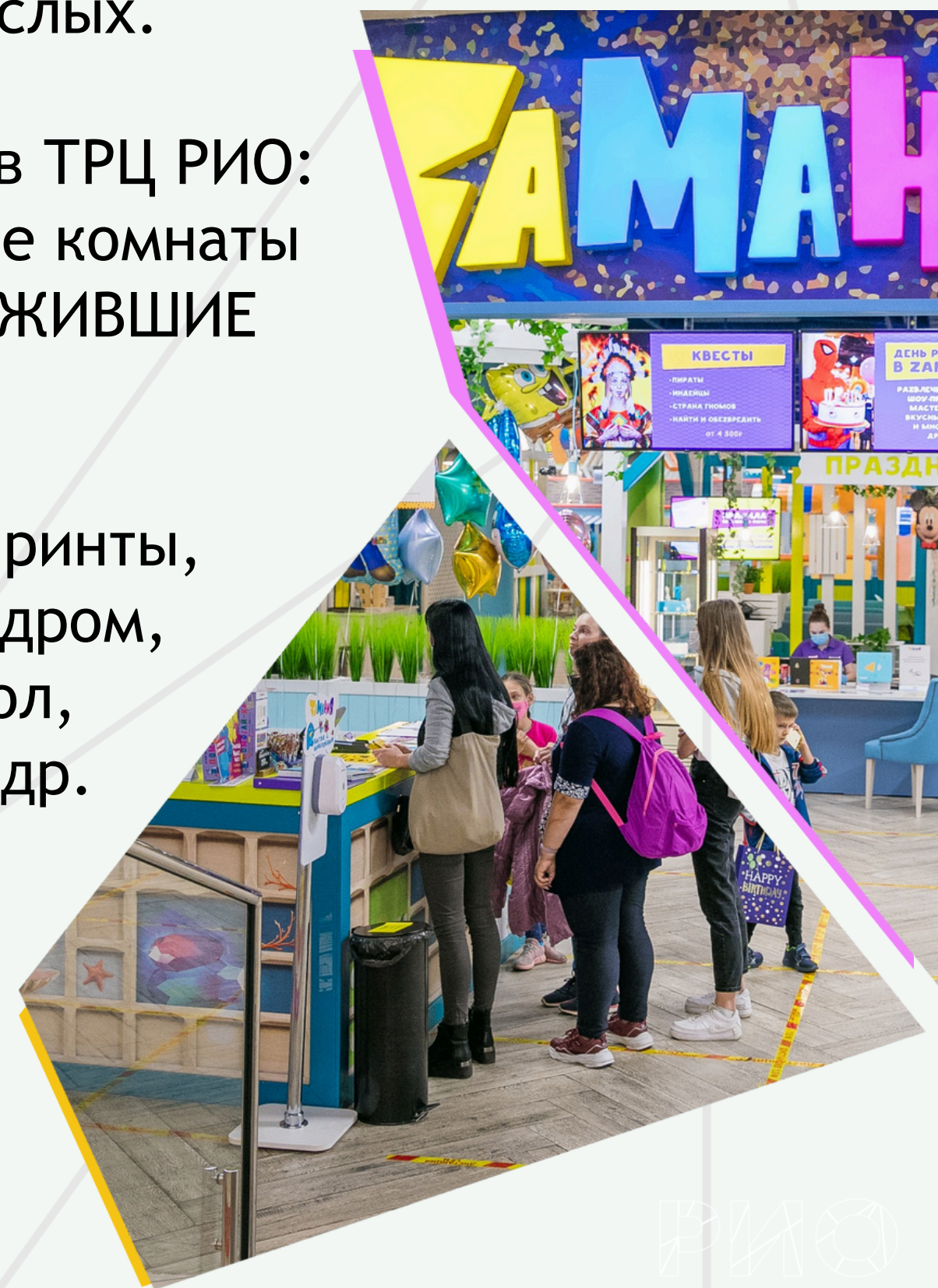


Семейный парк Замания — **2000 м²** веселья для детей и взрослых.

Эксклюзивно в ТРЦ РИО:
интерактивные комнаты
КИДАЛКИ и ОЖИВШИЕ
РИСУНКИ.



А также: лабиринты,
батуты, скалодром,
тюбинг, футбол,
аэрохоккей и др.



ФИТНЕС-КЛУБ, ЗОНА РЕЛАКСА И SPA



Termoland – городской курорт внутри ТРЦ.

Идеальное место для отдыха:
бассейны, русская парная, хаммам,
травяная, гималайская и нефритовая
сауны, а также SPA-процедуры.



Просторный фитнес-клуб Spirit.Fitness
(2000 м²) с современными тренажёрами
и авторскими программами от
профессиональных тренеров.

В клубе оборудованы зал для
кардио и силовых тренировок,
а также отдельная зона для
групповых занятий.



СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ

Широкий спектр дополнительных услуг для клиентов

ХИМЧИСТКА



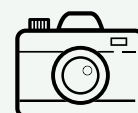
ДОМ БЫТА



БЕСПЛАТНЫЙ WI-FI



ФОТОУСЛУГИ



БАНКОМАТЫ



НАВИГАЦИОННЫЕ ТЕРМИНАЛЫ



УДОБСТВА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ



САЛОНЫ КРАСОТЫ



КОПИЦЕНТР



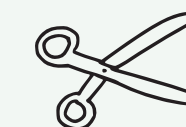
ОБМЕН ВАЛЮТ



ВЕЛОПАРКИНГ



БАРБЕРШОПЫ



РМО МАРКЕТИНГ



САЙТ ТРЦ

Регулярные обновления с актуальной информацией о событиях и акциях. Легко находится через поисковые системы, а ТРЦ отображается на всех картах.

РЕКЛАМНЫЕ КОМПАНИИ

Привлечение известных блогеров и продвижение через СМИ, печатные издания и телеграм-каналы.

SMM СТРАТЕГИЯ

Ежедневные посты и еженедельные акции, таргетированная реклама для привлечения новых посетителей.

НАВИГАЦИЯ В ТРЦ

Навигационные киоски для поиска магазинов и актуальной информации об акциях и событиях.



-1

1

2

3

-1

РМО ПЛАНИРОВКА
ЭТАЖЕЙ



-1

1

2

3

1

ПМФ ПЛАНИРОВКА
ЭТАЖЕЙ



-1

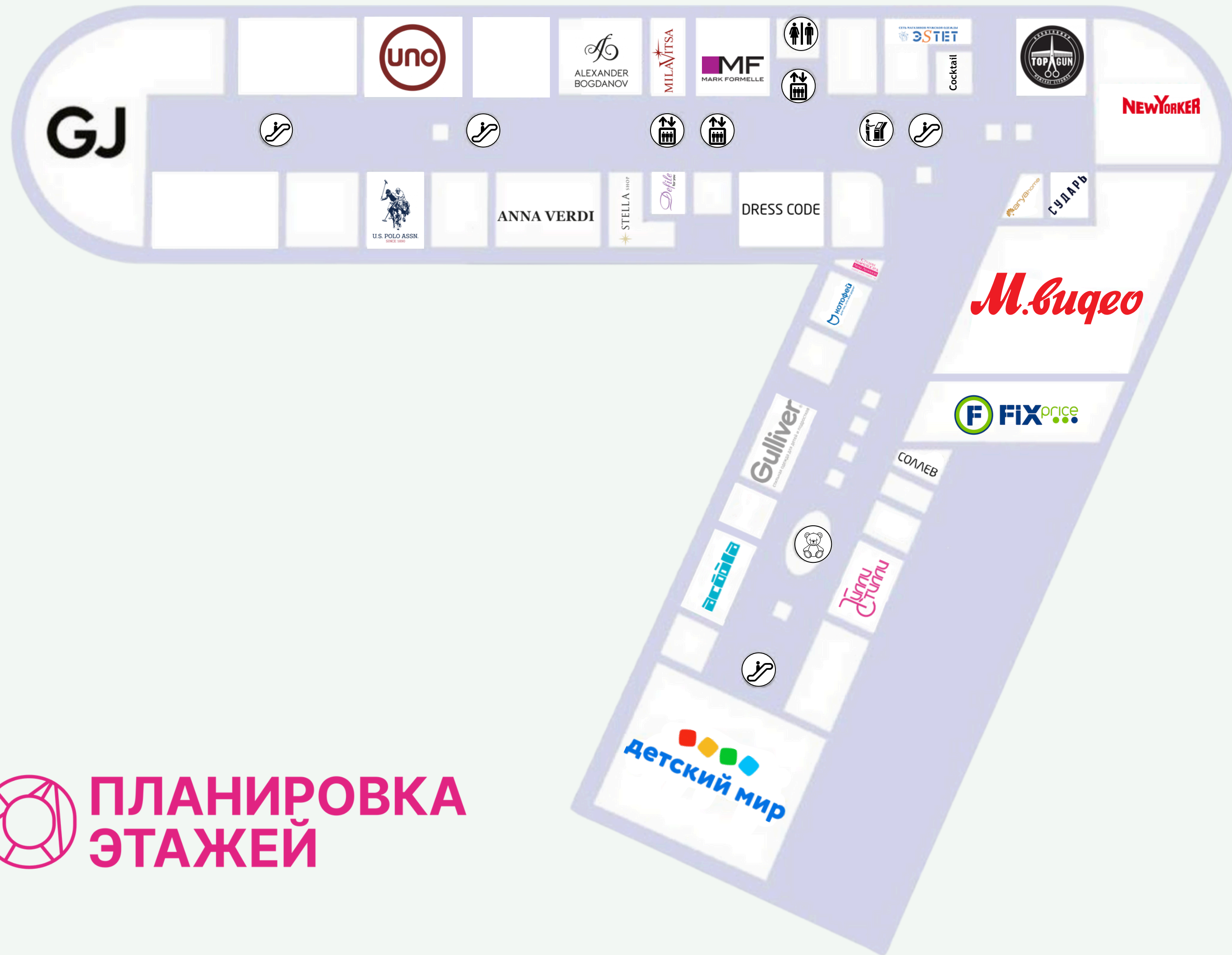
1

2

3

2

РМО ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ



-1

1

2

3



3

ПЛО ПЛАНИРОВКА
ЭТАЖЕЙ

РИО КОНТАКТЫ

+7 (980) 405-79-91
arenda@rio-sv.ru



vk.com/rio.moscow



t.me/riomalls

<https://rio.москва>