

ТОРГОВО-  
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР «РИО»





## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ И ЧЕТКО СПЛАНИРОВАННОЕ ЗОНИРОВАНИЕ АРЕНДАТОРОВ ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕИМУЩЕСТВАМИ «РИО»



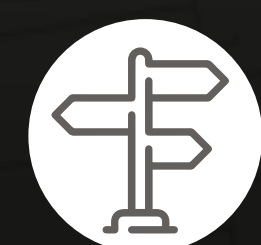
ТРЦ «РИО» расположен в одном из наиболее престижных округов столицы



В 2021г. запланировано открытие станции метро «Улица Новаторов».



По официальным данным, в районе ТРЦ проживает более 2,2 млн. человек с одной из самой высокой доходностью населения в г. Москва.



ТРЦ «РИО» имеет прямые заезды с Ленинского проспекта и ул. Обручева

119421, Г. МОСКВА,  
ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 109



КАЛУЖСКАЯ  
2,6 км  
до ТРЦ «РИО»



ЮГО-ЗАПАДНАЯ  
3,4 км  
до ТРЦ «РИО»



ПР. ВЕРНАДСКОГО  
3,5 км  
до ТРЦ «РИО»



## ИНТЕРЬЕР ТРЦ «РИО»

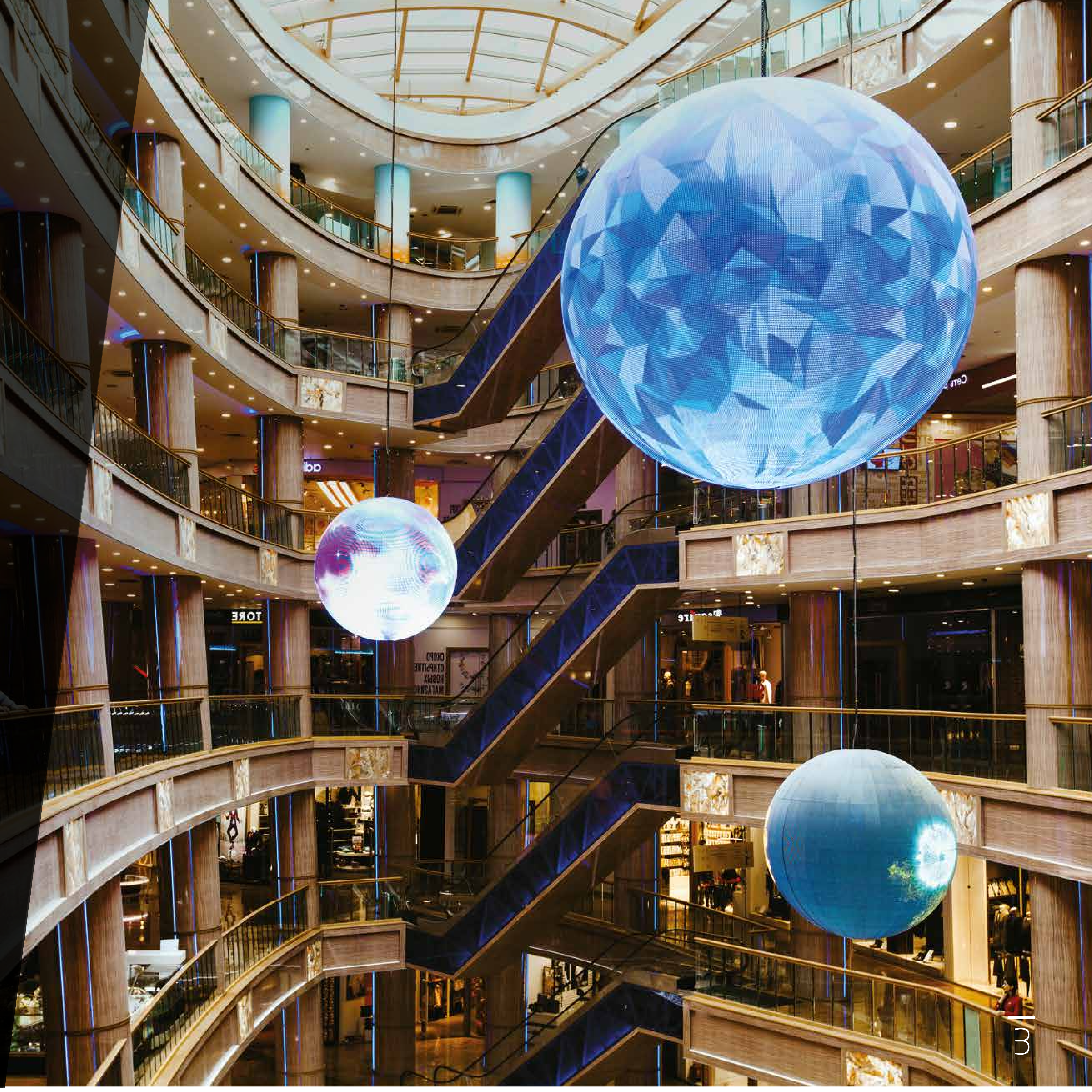
ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ ИНТЕРЬЕРА  
ТОРГОВОГО ЦЕНТРА «РИО»  
В СОЧЕТАНИИ С УНИКАЛЬНЫМИ  
МЕДИЙНЫМИ КОНСТРУКЦИЯМИ

Три светодиодных шара  
диаметром от 2 до 3 метров  
прикреплены к стеклянной  
крыше.

Информация, размещенная на  
светящихся шарах, приковывает  
внимание посетителей и дает  
возможность кругового обзора.  
Медиашары стали узнаваемым  
символом «РИО»



Межэтажные экраны располо-  
жены по периметру двух  
этажей атриума.





## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Общая площадь  
объекта 75 000 м

Арендаторная  
площадь 35 580 м

Этажная  
площадь 6 наземных  
2 подземных

Площадь наземной  
парковки 200 м/м

Площадь подземной  
парковки 1000 м/м





## КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
«РИО» НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ  
СОБРАЛ ПОД ОДНОЙ КРЫШЕЙ  
ПОРЯДКА 150 АРЕНДАТОРОВ

Новый ТРЦ стал местом «премьер»  
русского и международного  
ритейла. Именно в «РИО» впервые  
представлен ряд новых брендов,  
как для сети «РИО», так и для  
русского рынка.

Так же ряд известных ритейлеров  
открыли на территории  
ТРЦ новые форматы своих  
магазинов.

# 150

АРЕНДАТОРОВ

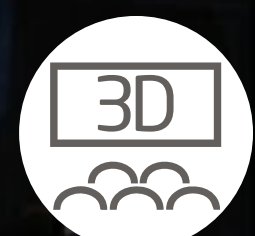




## РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

«СИНЕМА СТАР» НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ - ПЕРВЫЙ КИНОТЕАТР СЕТИ, КОТОРЫЙ ПРЕДСТАЛ ПЕРЕД ЗРИТЕЛЯМИ В НОВОМ ВИДЕ.

Он оснащен системой многоканального звучания Dolby Atmos.



3 Зала  
/217 мест/



4 Зала  
/144 места/



Зал  
/50 мест/



3 кинобара





## ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

СРЕДИ ЯКОРНЫХ АРЕНДАТОРОВ  
В ТРЦ ПРЕДСТАВЛЕНЫ:



Супермаркет  
**Перекресток**



Магазин бытовой техники  
и электроники **М. Видео**



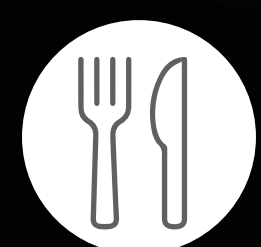
Магазин детских товаров  
**Детский Мир**



Магазины  
**Lady&Gentleman, H&M**



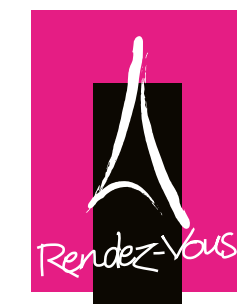
Интерьерный магазин  
**LeHome**



Ресторан **Восконcino,**  
**Моремания**



Мультиплекс  
**Синема Стар**



RENDEZ-VOUS  
ОБУВЬ - СУМКИ - АКСЕССУАРЫ

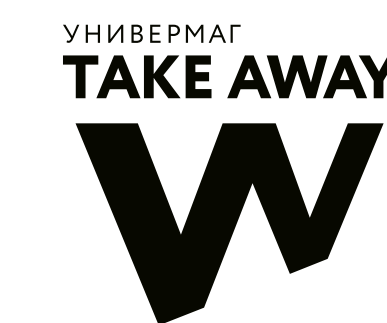


**CALZEDONIA**

Calvin Klein Jeans



cop.copine



ALBIONE



MEZZATORRE

re:Store



BB&BURGERS



MONITO



**crocs**



L'OCCITANE  
EN PROVENCE

**Теремок**  
Вкусно.

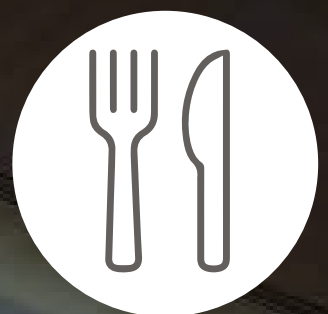


**BORK**

**М.видео**  
ФИРМЕННЫЕ МАГАЗИНЫ



*Caterina*  
— L E M A N —



## РЕСТОРАННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

В ТРЦ представлен широкий пул арендаторов зон фуд-корта и ресторанов, известных в Москве своим концептуальным дизайном и кухней.

BOSSONCINO  
ПИЦЦЕРИЯ

SEASONS  
RESTAURANT

МОРЕМАНИЯ







**ЭСКЛЮЗИВ**

Коворкинг Атмосфера  
6 этаж

Стильные офисы для небольших команд и предпринимателей

Орен-спасе и мини-офисы

Переговорные комнаты

Оборудованная кухня

Конференц-зал

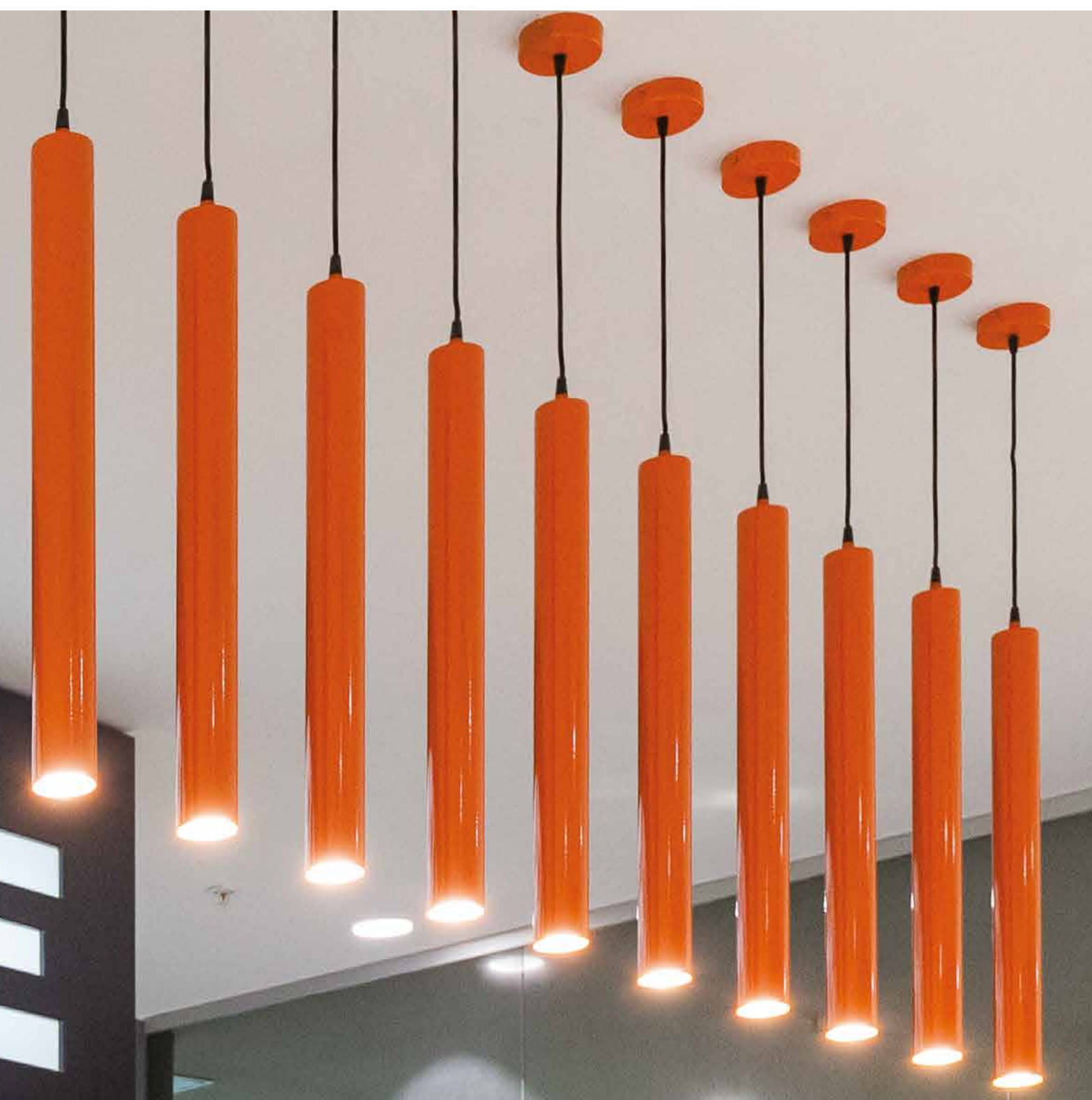
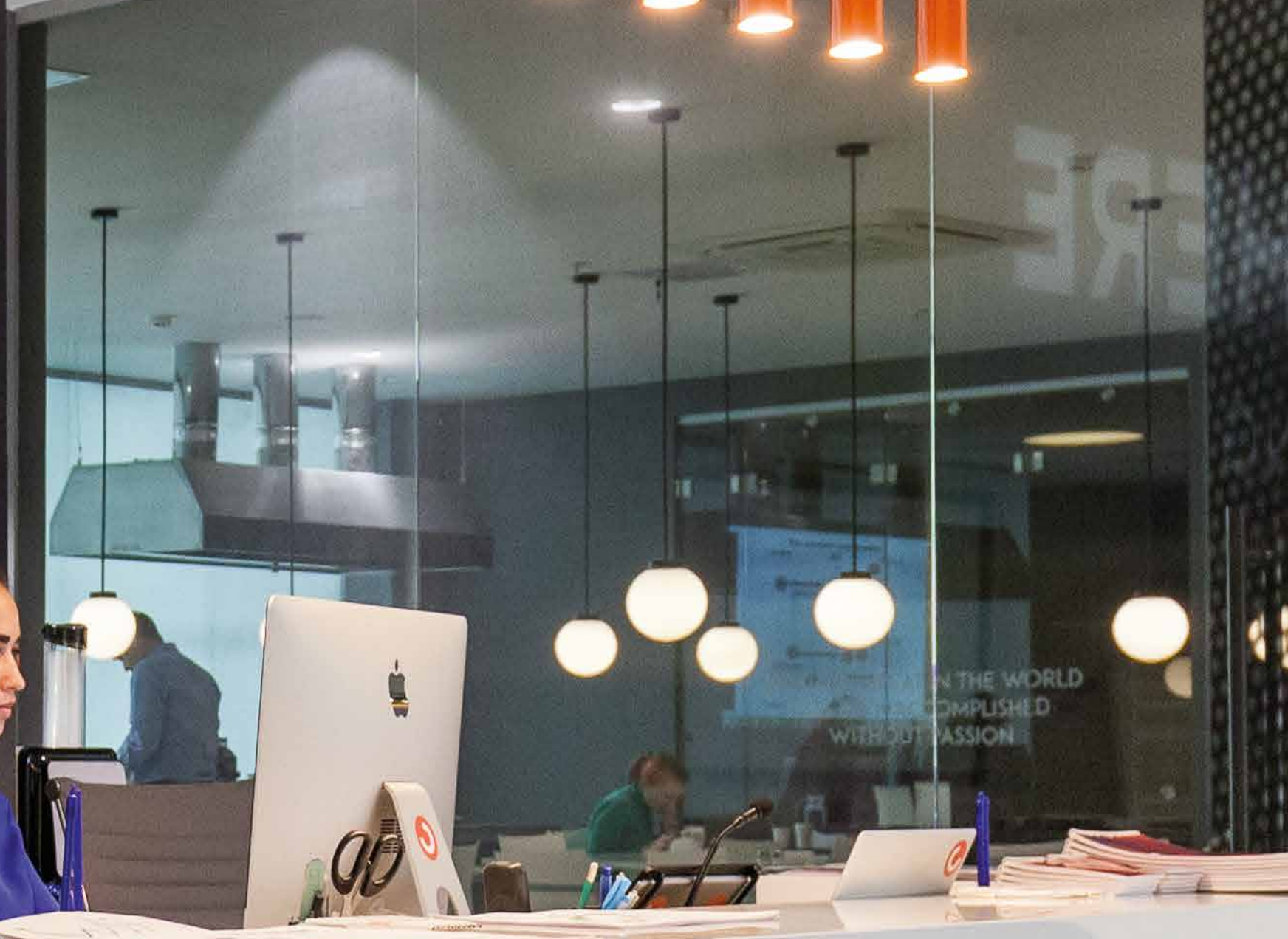
IT поддержка

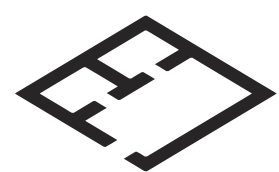
Принтер и wifi

Бесплатная парковка

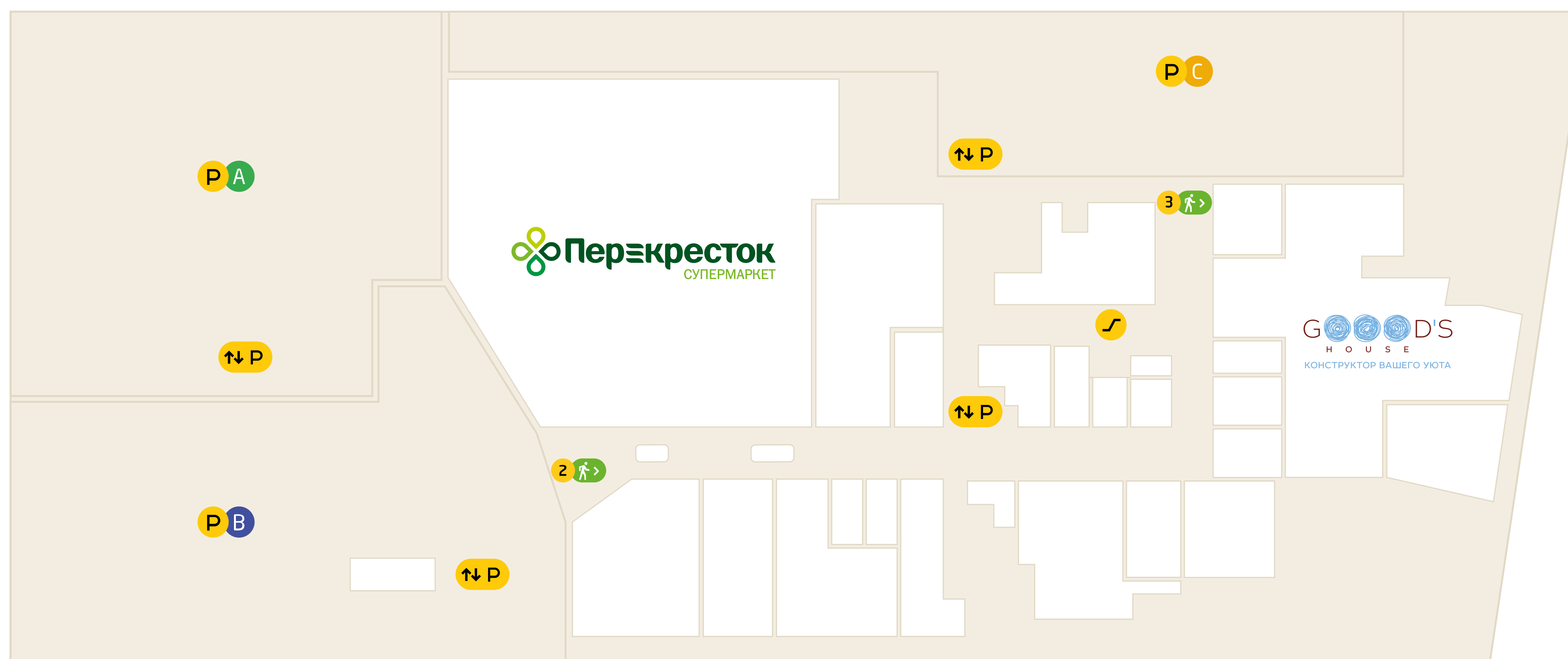
24/7

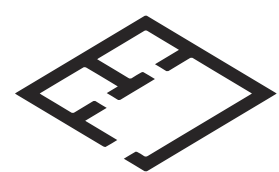
**ATMOSPHERE**  
**COWORKING**



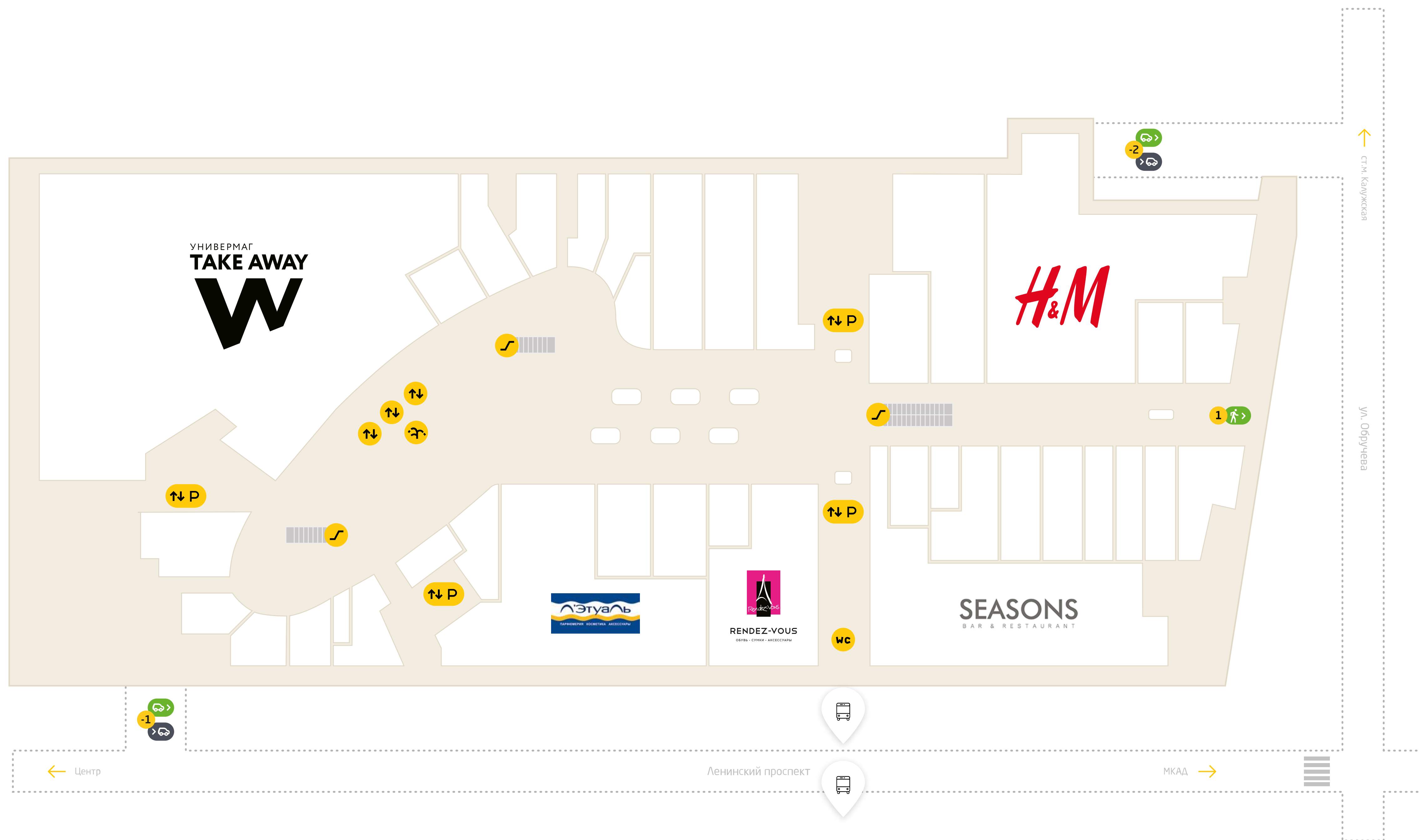


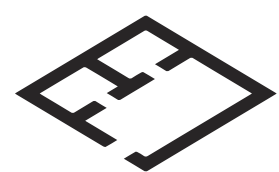
# -1 ЭТАЖ



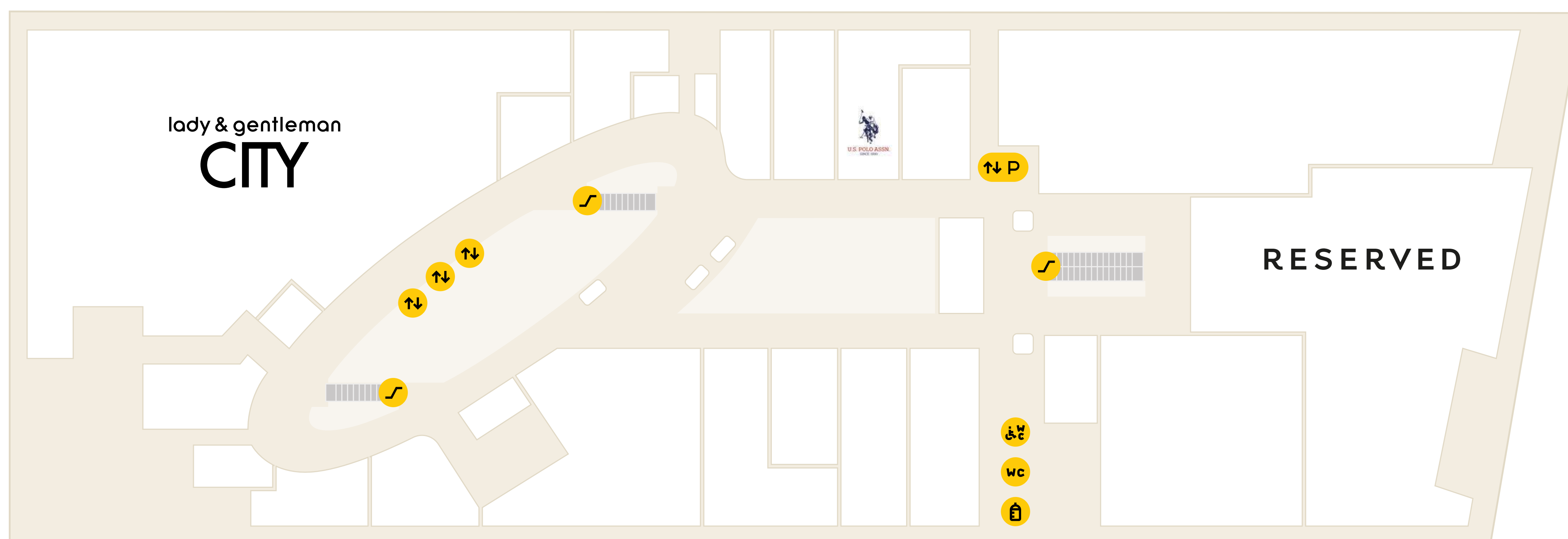


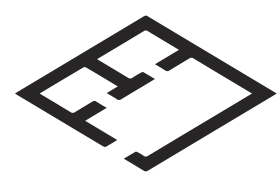
# 1 ЭТАЖ





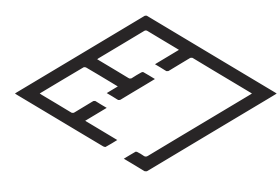
## 2 ЭТАЖ





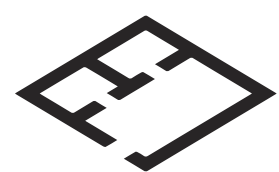
# 3 ЭТАЖ



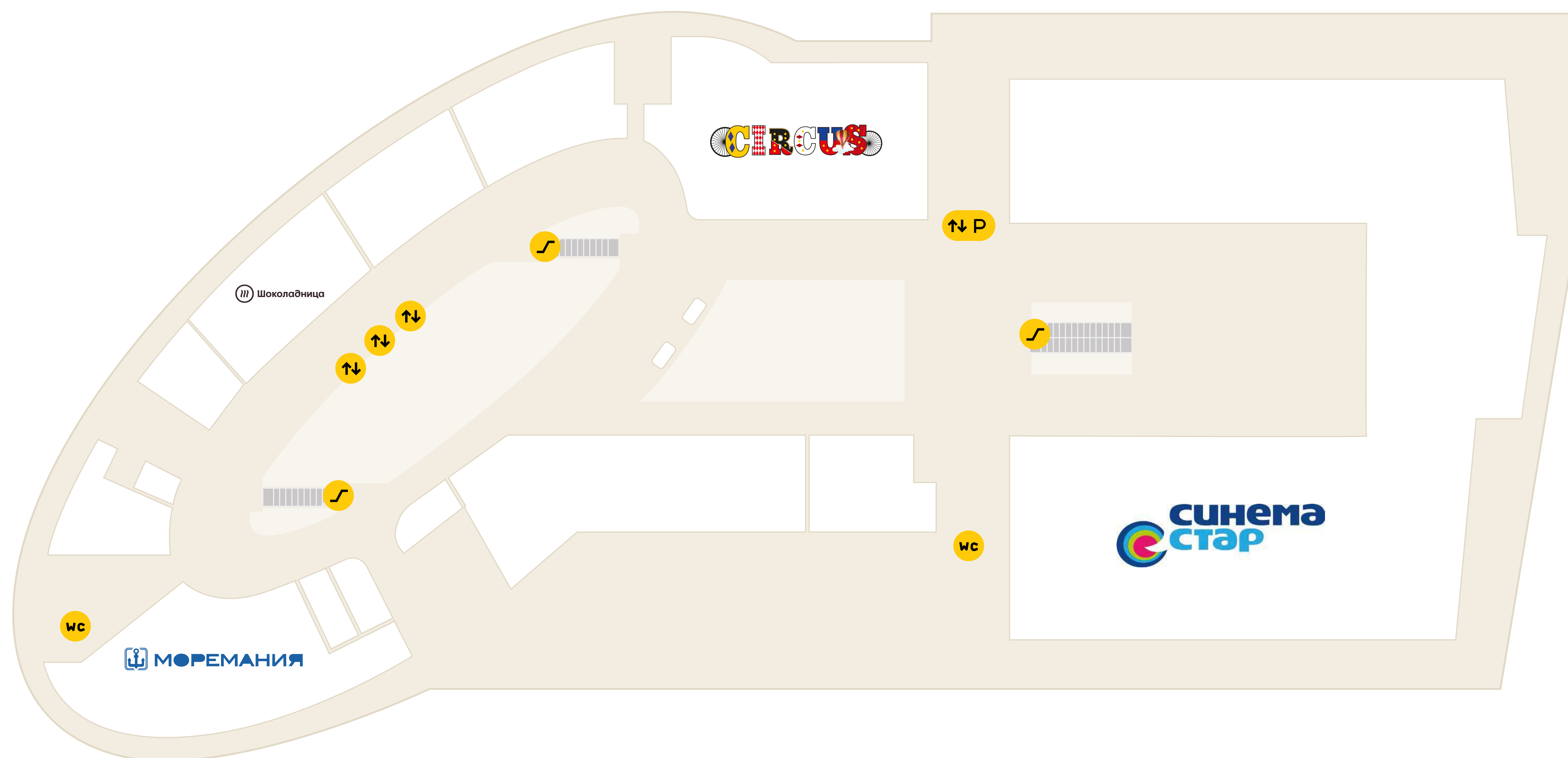


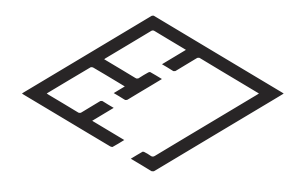
# 4 ЭТАЖ



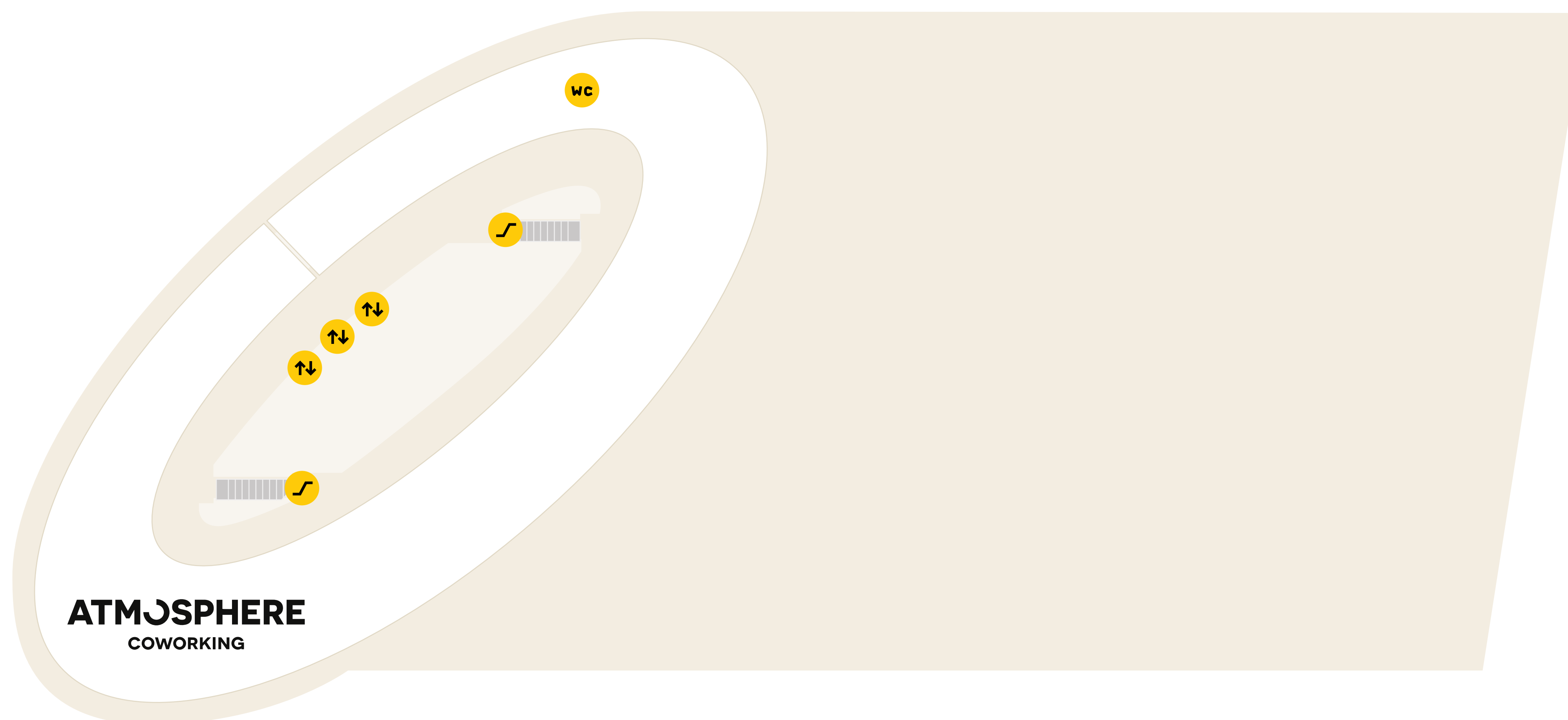


# 5 ЭТАЖ





# 6 ЭТАЖ







## ПО ВОПРОСАМ СОТРУДНИЧЕСТВА

---

**ВИКТОРИЯ ШАХНАЗАРЯН**

Руководитель направления  
коммерческой недвижимости

+ 7 (495) 514-20-86  
+ 7 (915) 353-33-35

E-mail: [viktoria.s@tashir.ru](mailto:viktoria.s@tashir.ru)