

ТОРГОВО- РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «РИО» Ленинский



«Лучший торговый центр»
по версии Commercial Real
Estate Moscow Awards
2014

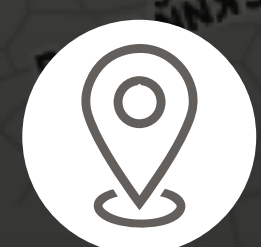


«Лучший торговый центр»
по версии Рейтинга Торго-
вых Центров России
2014



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ И ЧЕТКО СПЛАНИРОВАННОЕ ЗОНИРОВАНИЕ АРЕНДАТОРОВ ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕИМУЩЕСТВАМИ «РИО»



ТРЦ «РИО» расположен в одном из наиболее престижных округов столицы



По официальным данным, в районе ТРЦ проживает более 2,2 млн. человек с одной из самой высокой доходностью населения в г. Москва.



ТРЦ «РИО» имеет прямые заезды с Ленинского проспекта и ул. Обручева

119421, Г. МОСКВА,
ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 109



 КАЛУЖСКАЯ
2,6 км
до ТРЦ «РИО»

 ЮГО-ЗАПАДНАЯ
3,4 км
до ТРЦ «РИО»

 ПР. ВЕРНАДСКОГО
3,5 км
до ТРЦ «РИО»



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Общая площадь
объекта 75 000 м

Арендаторная
площадь 35 580 м

Этажная
площадь 6 наземных
2 подземных

Площадь наземной
парковки 200 м/м

Площадь подземной
парковки 1000 м/м





ИНТЕРЬЕР ТРЦ «РИО»

ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ ИНТЕРЬЕРА
ТОРГОВОГО ЦЕНТРА «РИО»
В СОЧЕТАНИИ С УНИКАЛЬНЫМИ
МЕДИЙНЫМИ КОНСТРУКЦИЯМИ

Три светодиодных шара
диаметром от 2 до 3 метров
прикреплены к стеклянной
крыше.

Информация, размещенная на
светящихся шарах, привлекает
внимание посетителей и
дает возможность кругового
обзора. Медиашары стали уз-
наваемым символом «РИО»



Межэтажные экраны располо-
жены по периметру двух
этажей атриума.





КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
«РИО» НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ
СОБРАЛ ПОД ОДНОЙ КРЫШЕЙ
ПОРЯДКА 150 АРЕНДАТОРОВ

Новый ТРЦ стал местом «премьер» российского и международного ритейла. Именно в «РИО» впервые представлен ряд новых брендов, как для сети «РИО», так и для российского рынка.

Так же ряд известных ритейлеров открыли на территории ТРЦ новые форматы своих магазинов.

150

АРЕНДАТОРОВ



Reebok

H&M

RESERVED

BOCCONCINO
ПИЦЦЕРИЯ

RIVIÈRA MAISON
ДОМ, ГДЕ ТЫ МОЖЕШЬ БЫТЬ СОБОЙ



ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

СРЕДИ ЯКОРНЫХ АРЕНДАТОРОВ
В ТРЦ ПРЕДСТАВЛЕНЫ:



Супермаркет
Зеленый Перекресток



Магазин бытовой техники
и электроники **М. Видео**



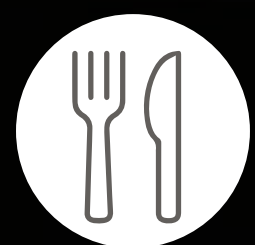
Магазин детских товаров
Детский Мир



Магазины
Lady&Gentleman, H&M



Интерьерный магазин
Riviera Maison



Ресторан **Восконцино,
Seasons**



Мультиплекс
Синема Стар



Calvin Klein Jeans



Giovanni
Botticelli



SEASONS
BAR & RESTAURANT

eCCO

TOPSTYLE
SHOES & ACCESORIES



Reebok

Gulliver
стильная детская одежда и обувь



сop. сopine

CARLO PAZOLINI

ALBIONE
MENSWEAR



re:Store



MEZZATORRE



PANDORA
UNFORGETTABLE MOMENTS

РЕСПУБЛИКА
КНИГИ МУЗЫКА ПЕРСПЕКТИВА

H&M

RIVIÈRA MAISON
ДОМ, ГДЕ ТЫ МОЖЕШЬ БЫТЬ СОБОЙ

Детский мир

lady & gentleman

PERFETTA *

СТУ

BORK



DeSalitto
Italian fashion style

ИМПЕРИЯ ДЕТСТВА
В мире детской моды!

WorldClass®



РЕСТОРАННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

В ТРЦ представлен широкий пул арендаторов зон фуд-корта и ресторанов, известных в Москве своим концептуальным дизайном и кухней.

BOSSONCINO
ПИЦЦЕРИЯ

SEASONS
RESTAURANT



the
noodle house



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

«СИНЕМА СТАР» НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ - ПЕРВЫЙ КИНОТЕАТР СЕТИ, КОТОРЫЙ ПРЕДСТАЛ ПЕРЕД ЗРИТЕЛЯМИ В НОВОМ ВИДЕ.

Он оснащен системой многоканального звучания Dolby Atmos.



3 Зала
/217 мест/



4 Зала
/144 места/



Зал
/50 мест/



3 кинобара





ЭСКЛЮЗИВ

ЗОНА КОВОРКИНГ
В ТРЦ «РИО» / 6 этаж /

Удобное пространство
для совместной работы
с коллегами.

2000 кв.м.

Все необходимое офисное
оборудование.

Приятная атмосфера
комфортного офиса.

Идеально для стартапов
- выгодно, удобно, модно.





РЕКОНЦЕПЦИЯ ФУДКОРТА

Открытие в октябре 2017 года.



-1 ЭТАЖ

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ
ТРЦ «РИО ЛЕНИНСКИЙ»



● Аренда ● Атриум / галерея

1 ЭТАЖ

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ
ТРЦ «РИО ЛЕНИНСКИЙ»



● Аренда

● Атриум / галерея

2 ЭТАЖ

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ
ТРЦ «РИО ЛЕНИНСКИЙ»



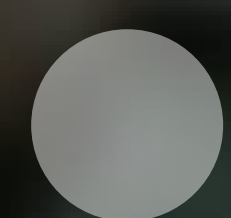
● Аренда ● Атриум / галерея

3 ЭТАЖ

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ
ТРЦ «РИО ЛЕНИНСКИЙ»



Аренда



Атриум / галерея

4 ЭТАЖ

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ
ТРЦ «РИО ЛЕНИНСКИЙ»



● Аренда

● Атриум / галерея

5 ЭТАЖ

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ
ТРЦ «РИО ЛЕНИНСКИЙ»



● Аренда

● Атриум / галерея

6 ЭТАЖ

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ
ТРЦ «РИО ЛЕНИНСКИЙ»



● Аренда

● Атриум / галерея



ПО ВОПРОСАМ СОТРУДНИЧЕСТВА

ВИКТОРИЯ ШАХНАЗАРЯН

Руководитель направления
коммерческой недвижимости

+ 7 (495) 514-20-86
+ 7 (915) 353-33-35

E-mail: viktoria.s@tashir.ru