



ДМИТРОВКА

ТРЦ "РИО" ДМИТРОВКА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Расположение по отношению к транспортным потокам столицы и непосредственная близость к городу Долгопрудному являются преимуществами «РИО» Дмитровка

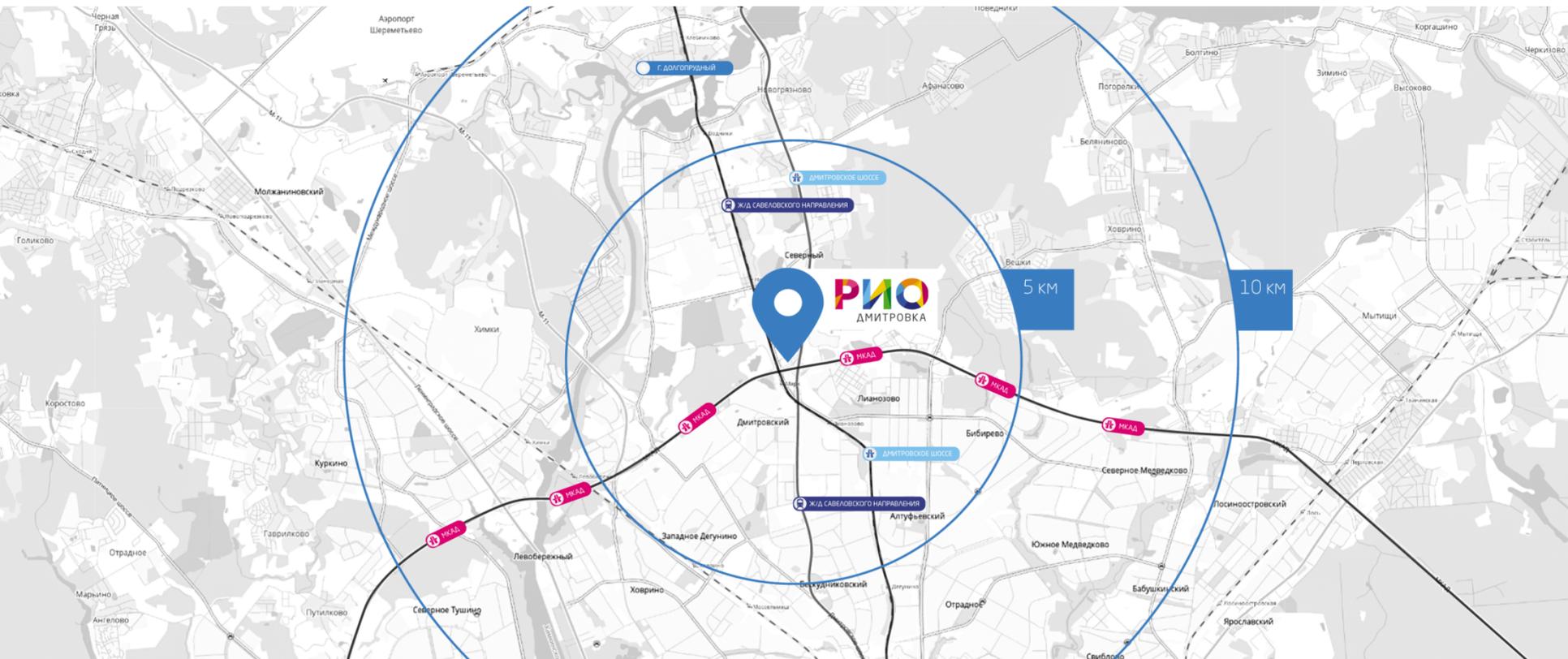
Первичная зона охвата ТРЦ (5 км) : проживание более 1,1 млн. человек. Вторичная зона охвата (10 км): проживание более 2,5 млн. человек

ТРЦ «РИО Дмитровка» имеет прямые заезды с Дмитровского шоссе и МКАД. В непосредственной близости от ТРЦ проходит ветка московской железной дороги Савёловского направления

Пассажиропоток в зоне расположения ТРЦ составляет более 1 млн. чел/сутки. Объем пригородных перевозок по направлению составляет свыше 155 тысяч пассажиров в сутки

Посещаемость ТРЦ в среднем в будние дни составляет 20 тысяч человек, в выходные дни 30-32 тысячи, средний ежемесячный трафик ТРЦ «РИО Дмитровка» 700 тысяч человек.

Бесплатные автобусы от м. Алтуфьево и м. Медведково



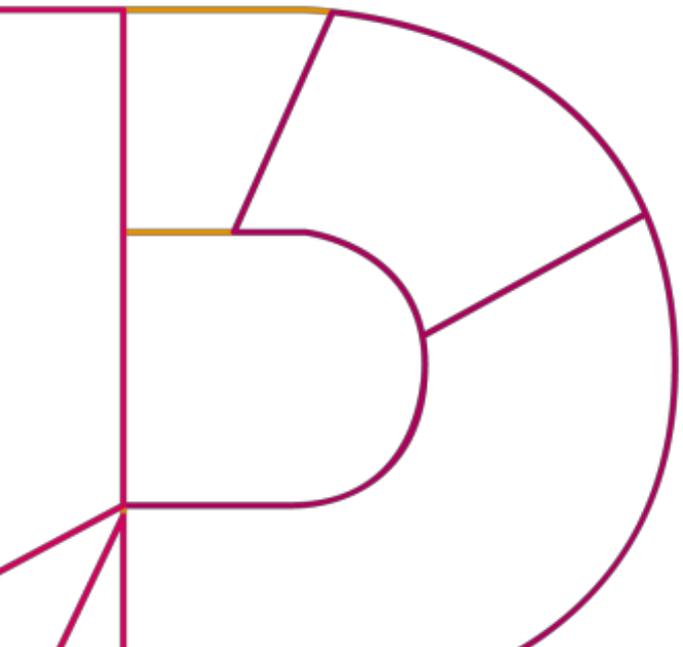
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Общая площадь объекта: 220 000 м²

Арендная площадь: 105 000 м²

Этажная площадь: 3 наземных уровня,
2 подземный

Площадь парковки: 3500 м/м

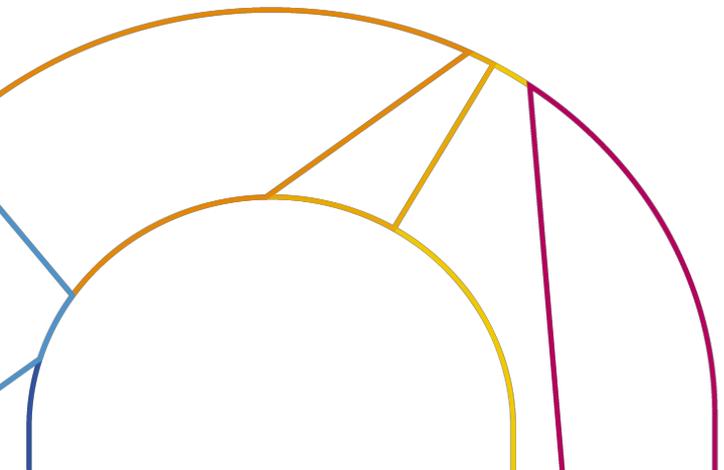
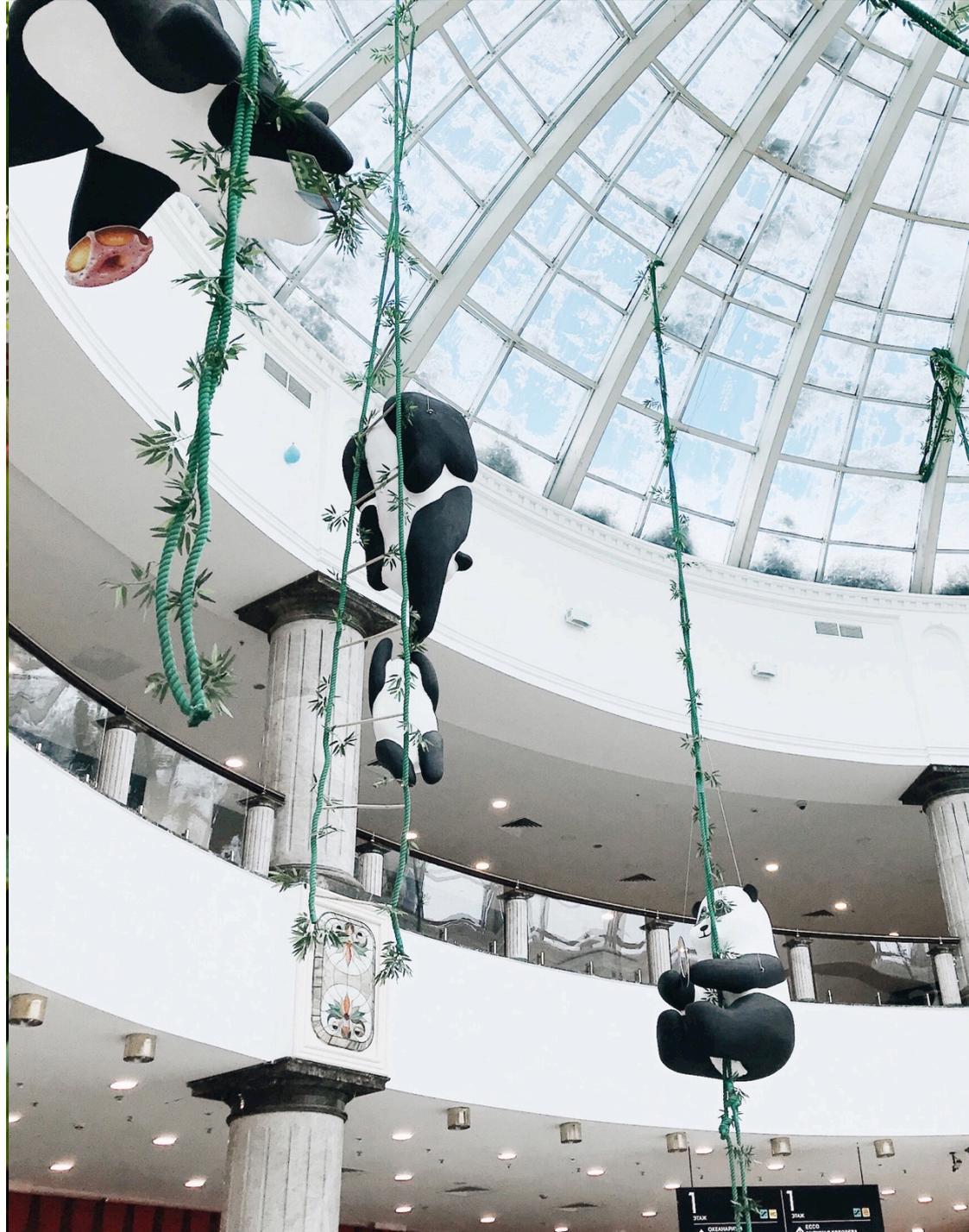


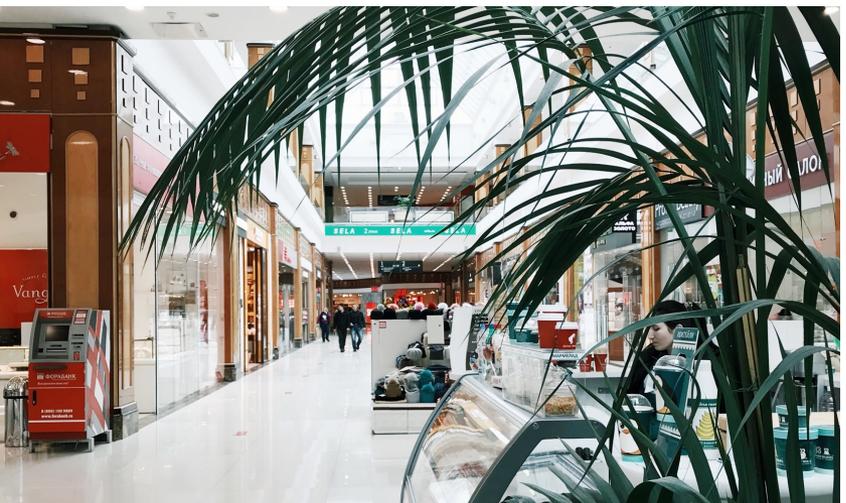
КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

Торгово-развлекательный центр «РИО» является полноформатным супер-региональным центром.

Концепция совмещает комфортные условия шопинга и развлечений, а также возможность интересного отдыха для всей семьи.

Отличительной чертой ТРЦ «РИО» на Дмитровском шоссе является его развлекательная зона общей площадью 10 000 м²: океанариум, кинотеатр «Синема Стар», семейный развлекательный центр “PlayLab”.





ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:

О'КЕЙ
ОТЛИЧНО ЖИТЬ ПРАКТИЧНО

**синема
стар**

ЗАМАНИЯ
САМЫЕ ДАВКА ОБЪЕДИНЕНИЯ

Подружка
Сеть магазинов косметики

zolla

RENDEZ-VOUS
ОБУВЬ • СУМКИ • АКСЕССУАРЫ

GLORIA JEANS

ЭКзоопарк

ТОУ.RU
МЫ ЗНАЕМ, ЧЕГО ХОТЯТ ДЕТИ

LEGO

Океанариум

**Снежная
Королева**

H&M

**MARKS &
SPENCER**
LONDON

Детский мир

РИВ ГОШ
парфюмерия и косметика

Bershka

familia
Бренды, свободные от цен!

Gulliver

М О Н И Т О

ИЛ ПАТИО
МАГАЗИН ПЕЛЬМЕНИ

CALZEDONIA

М

**BURGER
KING**

HH®
Helly Hansen

new balance

U.S. POLO ASSN.
SINCE 1890

mothercare

KFC

KING'S GYM

Timberland

SAMSUNG
ФИРМЕННЫЙ МАГАЗИН

NEWYORKER

Аэтуаль

SONY

re:Store

Apple
Premium Reseller

**lady & gentleman
CITY**

Линзмастер
САЛОНЫ ОПТИКИ

PLAYLAB
Лаборатория игр

intimissimi

KANZLER
КОМПАНИЯ ДЛЯ ПОКУПОК
ПРОФИЦИОНАЛЬНЫМИ РЕАЛТОРАМИ

HENDERSON

RESERVED

adidas

CARLO PAZOLINI

CALZEDONIA

INCANTO
Женская обувь из Италии

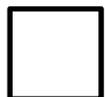
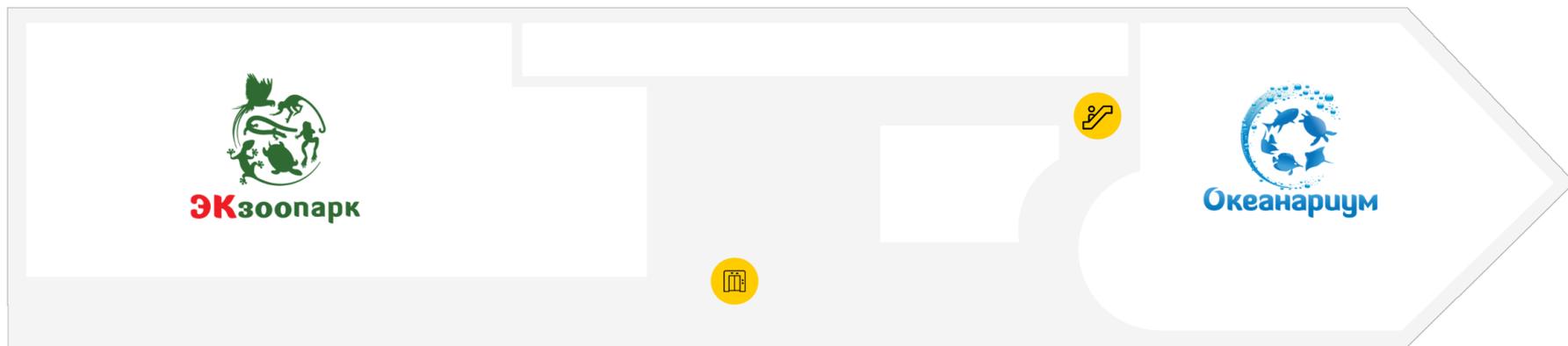
eCCO®

**GOODS
HOUSE**

kari
одежда & аксессуары

ПЛАНИРОВКА:

-1 этаж



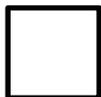
Площади арендаторов



Зоны общего доступа

ПЛАНИРОВКА:

1 этаж



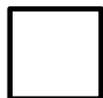
Площади арендаторов



Зоны общего доступа

ПЛАНИРОВКА:

2 этаж



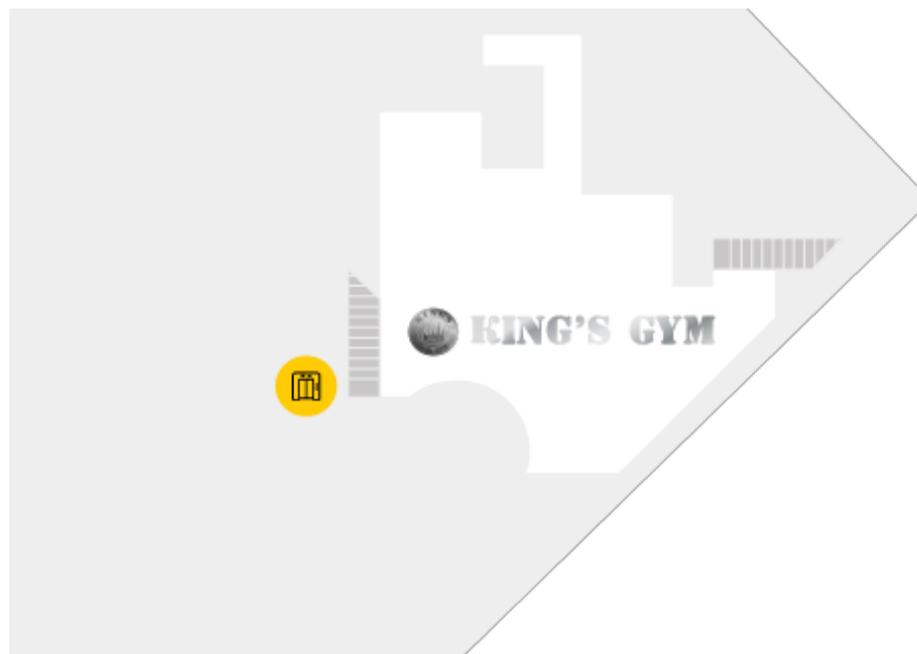
Площади арендаторов



Зоны общего доступа

ПЛАНИРОВКА:

3 этаж



Площади арендаторов



Зоны общего доступа

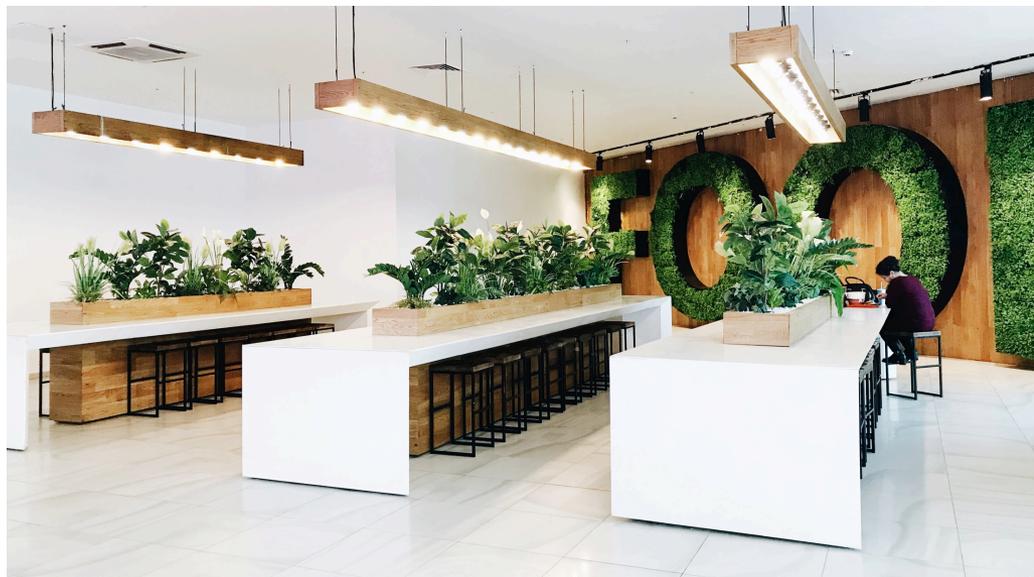
РЕСТОРАННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

В ТРЦ представлен широкий пул арендаторов зон фуд-корта и ресторанов, известных в Москве своим дизайном и кухней. На данный момент, «FOOD COURT» в ТРЦ «РИО» на Дмитровском шоссе насчитывает 5 ресторанных операторов и 10 операторов быстрого питания.



РЕСТОРАННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Разработанный в модном лофтовом формате, проект нового фудкорта в «РИО Дмитровка» воплотился в жизнь весной 2017-го года. Визуально расширенный интерьер, ламповое оформление с интеграцией эко-материалов и «зелёных» пространств, а также с правильная тёплая система освещения создаёт уникальную атмосферу для всех гостей торгового центра



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

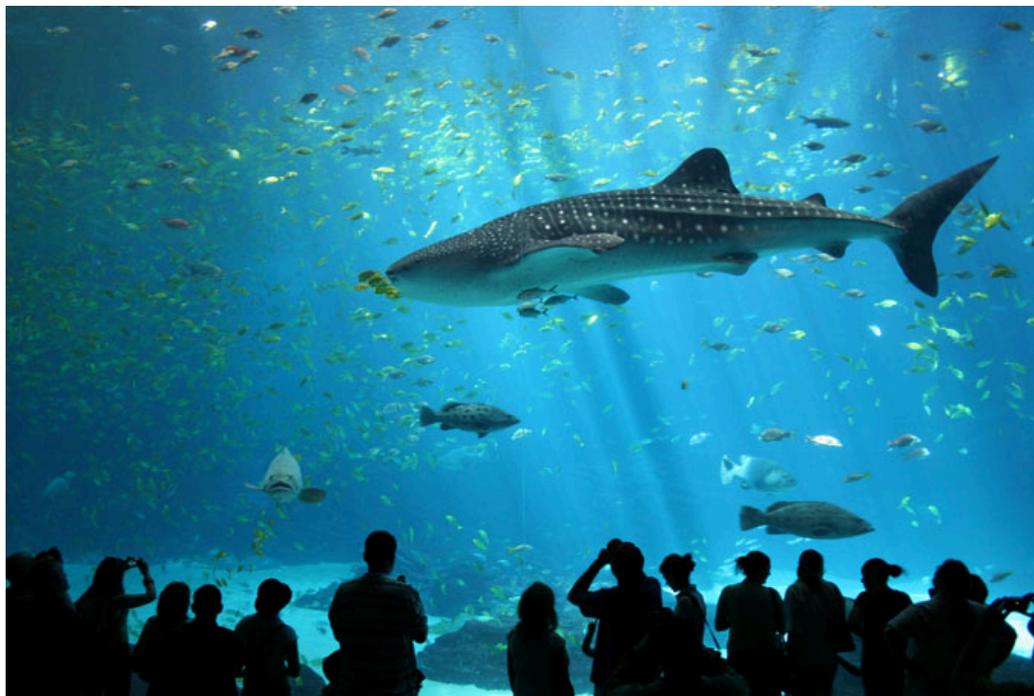
КИНОТЕАТР СИНЕМА СТАР

- Оснащён системой многоканального звучания Dolby Surround 7.1
- 8 кинозалов (2D, 3D)
- VIP-зал на 26 мест
- Кинобар, игровая зона
- Общее количество посадочных мест: 1064

ЛАБОРАТОРИЯ ИГР PLAYLAB

- Предлагает более 100 самых современных аттракционов и развлекательных аппаратов
- Специальные зоны отведены для новых детских площадок с волшебными городками и магическими лабиринтами

ОКЕАНАРИУМ И ЭКЗОПАРК



ПО ВОПРОСАМ СОТРУДНИЧЕСТВА

ОЛЬГА ЛИЗУНКОВА

Региональный менеджер
отдела аренды ТРЦ РИО Дмитровка

E-mail: arenda@riodmr.ru

ВИКТОРИЯ ШАХНАЗАРЯН

Руководитель направления коммерческой
недвижимости

E-mail: viktoria.s@tashir.ru



TASHIR

