



ТОРГОВО-
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР «РИО» ДМИТРОВКА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

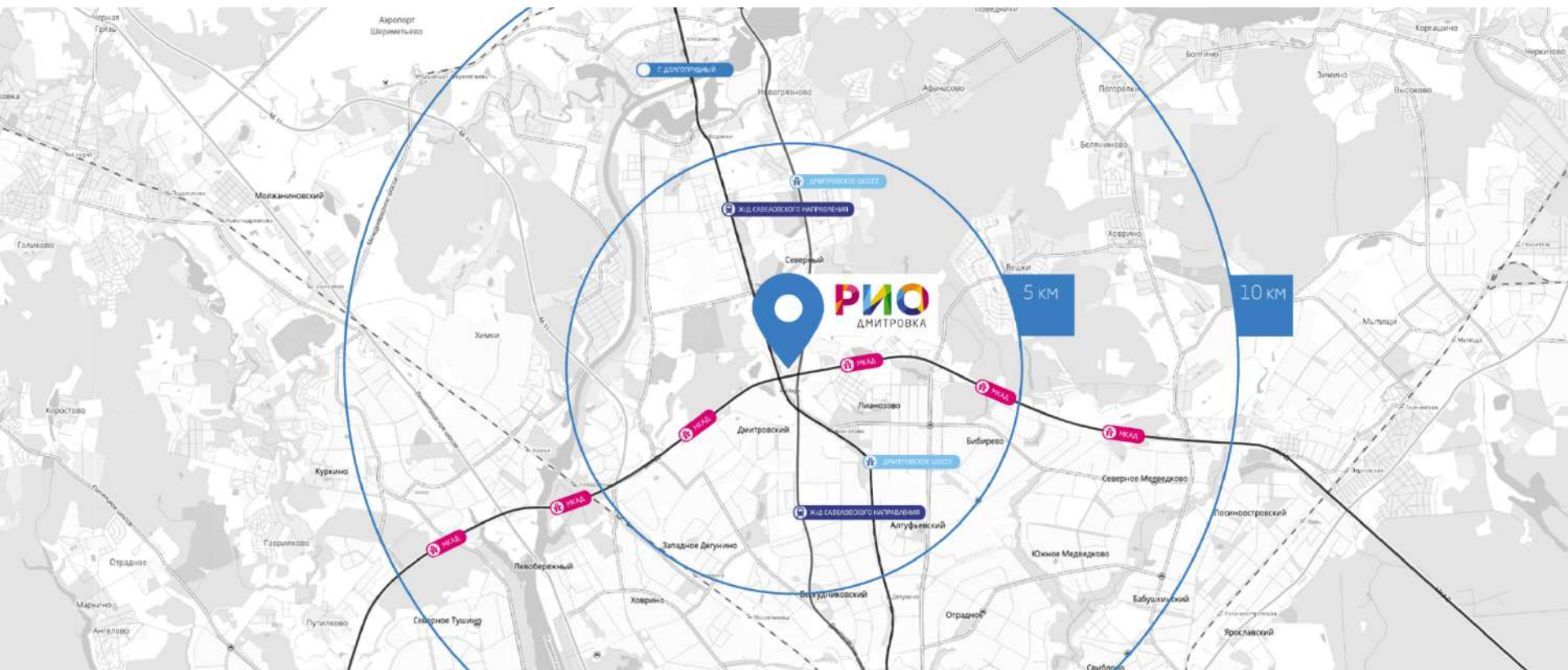
Расположение по отношению к транспортным потокам столицы и непосредственная близость к городу Долгопрудному являются преимуществами «РИО» Дмитровка

Первичная зона охвата ТРЦ (5 км) : проживание более 1,1 млн. человек. Вторичная зона охвата (10 км): проживание более 2,5 млн. человек

ТРЦ «РИО Дмитровка» имеет прямые заезды с Дмитровского шоссе и МКАД. В непосредственной близости от ТРЦ проходит ветка московской железной дороги Савёловского направления

Пассажиропоток в зоне расположения ТРЦ составляет более 1 млн. чел/сутки. Объём пригородных перевозок по направлению составляет свыше 155 тысяч пассажиров в сутки

Посещаемость ТРЦ в среднем в будние дни составляет 25 тысяч человек, в выходные дни 35-45 тысяч, средний ежемесячный трафик ТРЦ «РИО Дмитровка» 700 тысяч человек.



БЕСПЛАТНЫЕ АВТОБУСЫ

От метро «Алтуфьево» и метро «Селигерская»

До ТРЦ "РИО" Дмитровка и обратно курсируют бесплатные маршрутные такси от станций метро «Селигерская» и «Алтуфьево».

От метро «Алтуфьево» - бесплатный трансфер ходит **каждые 15 минут**, чтобы выйти к нему из метро - необходим первый вагон из центра, далее - из стеклянных дверей налево, затем налево вверх по лестнице (выход №1). Так же можно добраться общественным транспортом на автобусе 836.

От метро «Селигерская» - бесплатный трансфер курсирует **каждые 30 минут**. Необходимо выйти из первого вагона из центра, из турникета налево, затем направо вверх по лестнице (выход №2). Так же можно добраться на общественном транспорте, на автобусе 763к. В будни, праздники и выходные бесплатные маршрутные автобусы доставят своих посетителей в эпицентр шоппинга и веселья с комфортом. Интервал движения может меняться в зависимости от дорожно-транспортной ситуации на маршруте следования.



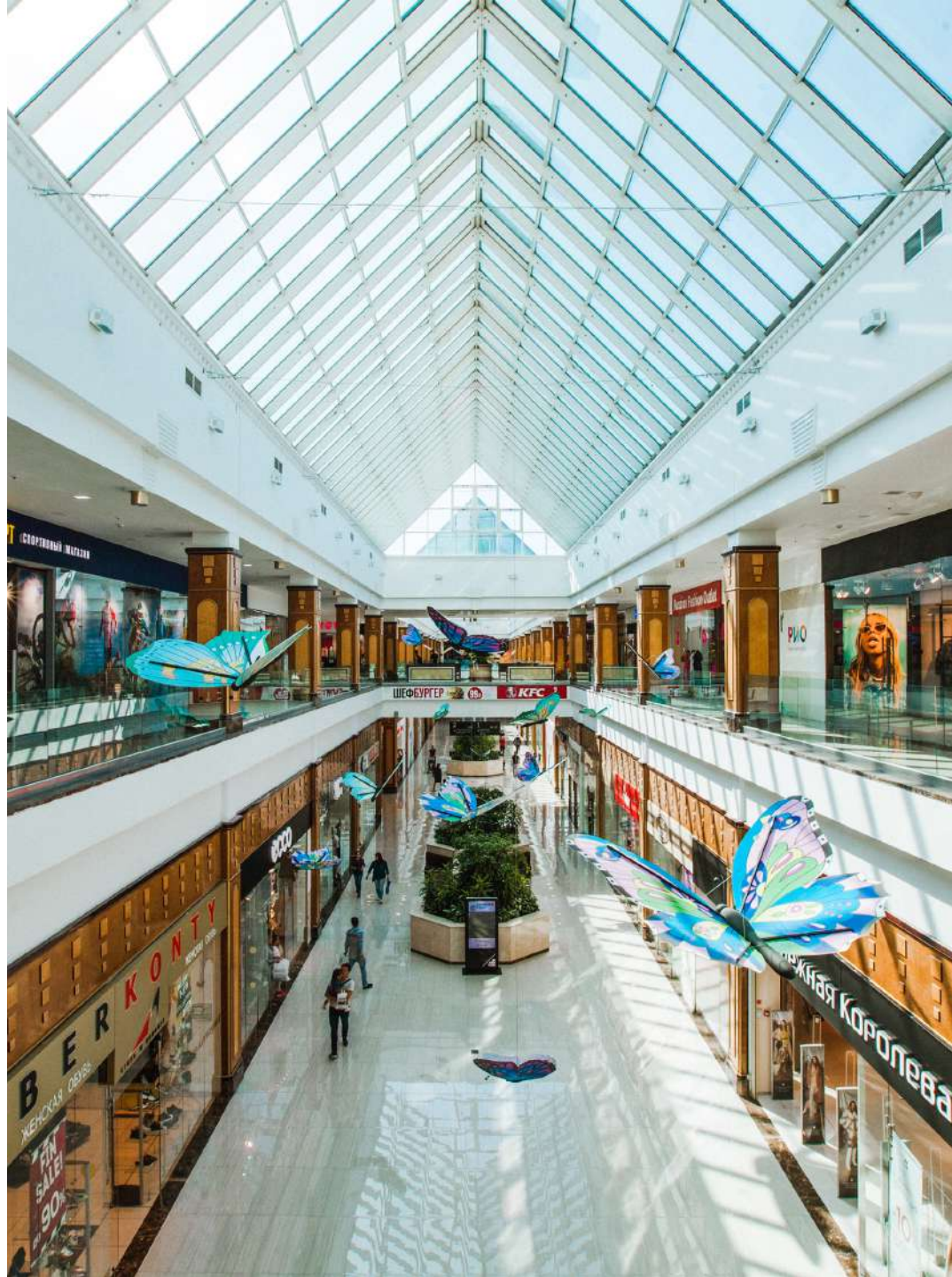
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Общая площадь объекта: 220 000 м²

Арендная площадь: 105 000 м²

Этажная площадь: 3 наземных уровня,
2 подземных

Площадь парковки: 3500 м²

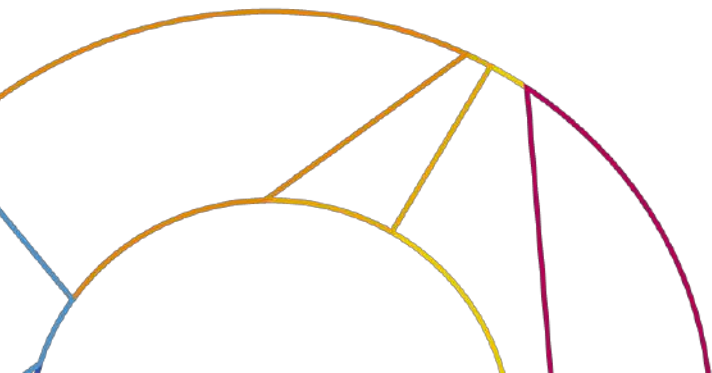


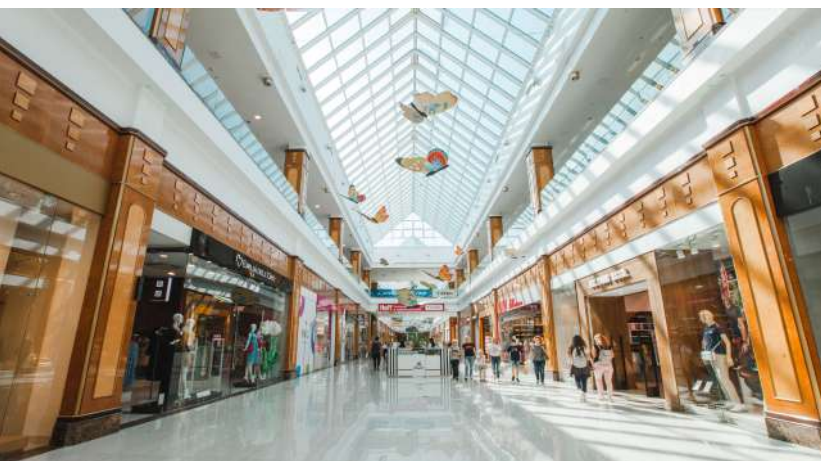
КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

Торгово-развлекательный центр «РИО» является полноформатным супер-региональным центром.

Концепция совмещает комфортные условия шопинга и развлечений, а также возможность интересного отдыха для всей семьи.

Отличительной чертой ТРЦ «РИО» на Дмитровском шоссе является его развлекательная зона общей площадью 11 000 м²: Океанариум, Экзотариум, детский развлекательный центр Zamania, кинотеатр «Синема Стар», семейный развлекательный центр "PlayLab".





ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:

О'КЕЙ
ОТЛИЧНО ЖИТЬ ПРАКТИЧНО

**синема
стар**

ЗАМАНИЯ
СЕРВИС ДАВАЕТ ПРАВО ВОЗВРАЩЕНИЯ

Подружка
Сеть магазинов косметики

zolla

RENDEZ-VOUS
ОБУВЬ • СУМКИ • АКСЕССУАРЫ

GLORIA JEANS

M O H I T O

ЭК зоопарк

ТОУ.РУ
МЫ ЗНАЕМ, ЧЕГО ХОТЯТ ДЕТИ

LEGO

Океанариум

**Снежная
Королева**

H&M

**MARKS &
SPENCER**
LONDON

Детский мир

РИВ ГОШ
парфюмерия и косметика

Bershka

familia
Бренды, свободные от цен!

Gulliver

ЭЛЬДОРАДО.RU

ИЛ ПАТИО
САНДВИЧ-БАР

McDonald's

**BURGER
KING**

HH®
Helly Hansen

new balance.

Hoff

U.S. POLO ASSN.
SINCE 1890

mothercare

DNS
ГИПЕР

KFC

KING'S GYM
ФИТНЕС КЛУБ

Timberland

SAMSUNG
ФИРМЕННЫЙ МАГАЗИН

NEWYORKER

Аэтуаль

спортмастер

re:Store | **Apple**
Premium Reseller

Леонардо
хобби-гипермаркет

Линзмастер
салоны оптики

PLAYLAB
Лаборатория игр

intimissimi

KANZLER
одежда для мужчин
предпочтительный выбор

HENDERSON

RESERVED

adidas

CARLO PAZOLINI

CALZEDONIA

INCANTO
Женское белье из Италии

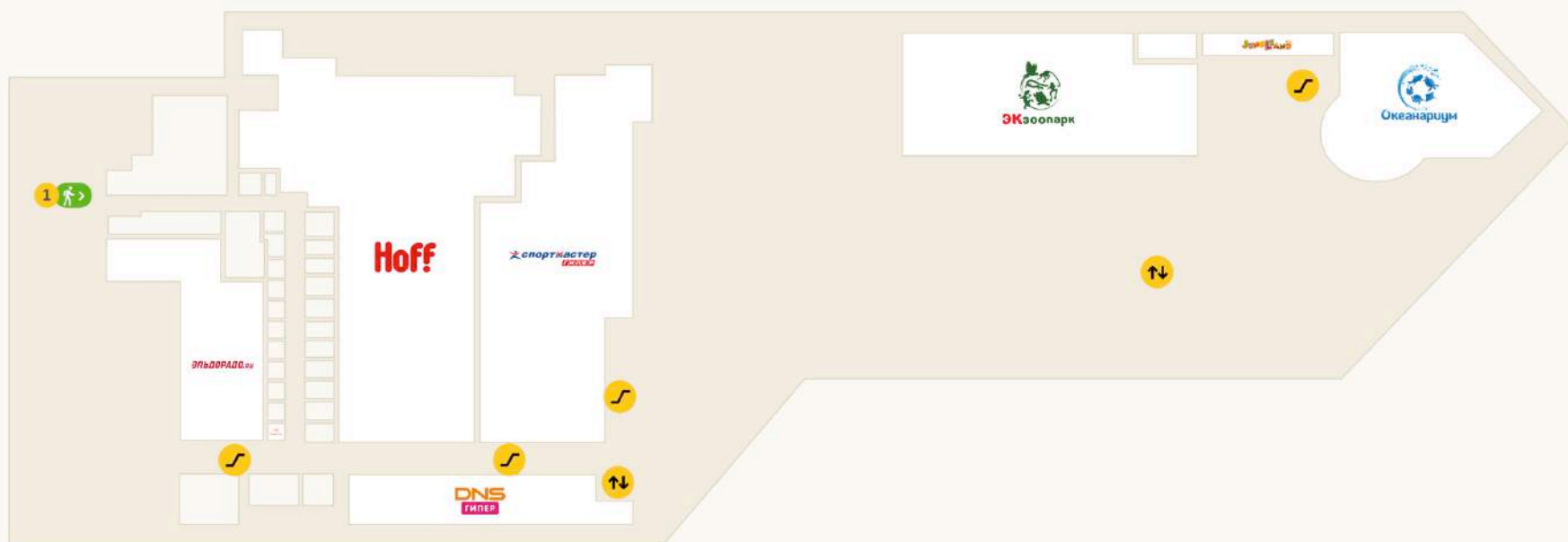
eCCO®

**GOODS
HOUSE**

kari
обувь & аксессуары

ПЛАНИРОВКА:

-1 этаж



Площади арендаторов



Зоны общего доступа

ПЛАНИРОВКА:

1 этаж



ПЛАНИРОВКА:

2 этаж

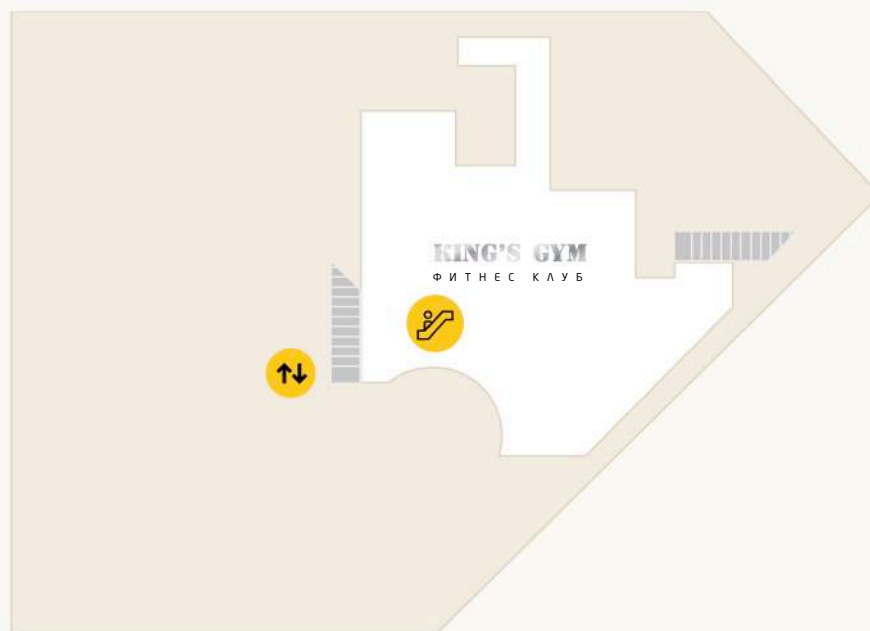


Площади арендаторов

Зоны общего доступа

ПЛАНИРОВКА:

3 этаж



Площади арендаторов



Зоны общего доступа

РЕСТОРАННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

В ТРЦ представлен широкий пул арендаторов зон фуд-корта и ресторанов, известных в Москве своим дизайном и кухней. На данный момент, «FOOD COURT» в ТРЦ «РИО» на Дмитровском шоссе насчитывает 5 ресторанных операторов и 10 операторов быстрого питания.



РЕСТОРАННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Разработанный в модном лофтовом формате, проект нового фудкорта в «РИО Дмитровка» воплотился в жизнь весной 2017-го года. Визуально расширенный интерьер, ламповое оформление с интеграцией эко-материалов и «зелёных» пространств, а также правильная тёплая система освещения создаёт уникальную атмосферу для всех гостей торгового центра



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

КИНОТЕАТР СИНЕМА СТАР

- Оснащён системой многоканального звучания Dolby Surround 7.1
- 8 кинозалов (2D, 3D)
- VIP-зал на 26 мест
- Кинобар, игровая зона
- Общее количество посадочных мест: 1064



ЛАБОРАТОРИЯ ИГР PLAYLAB

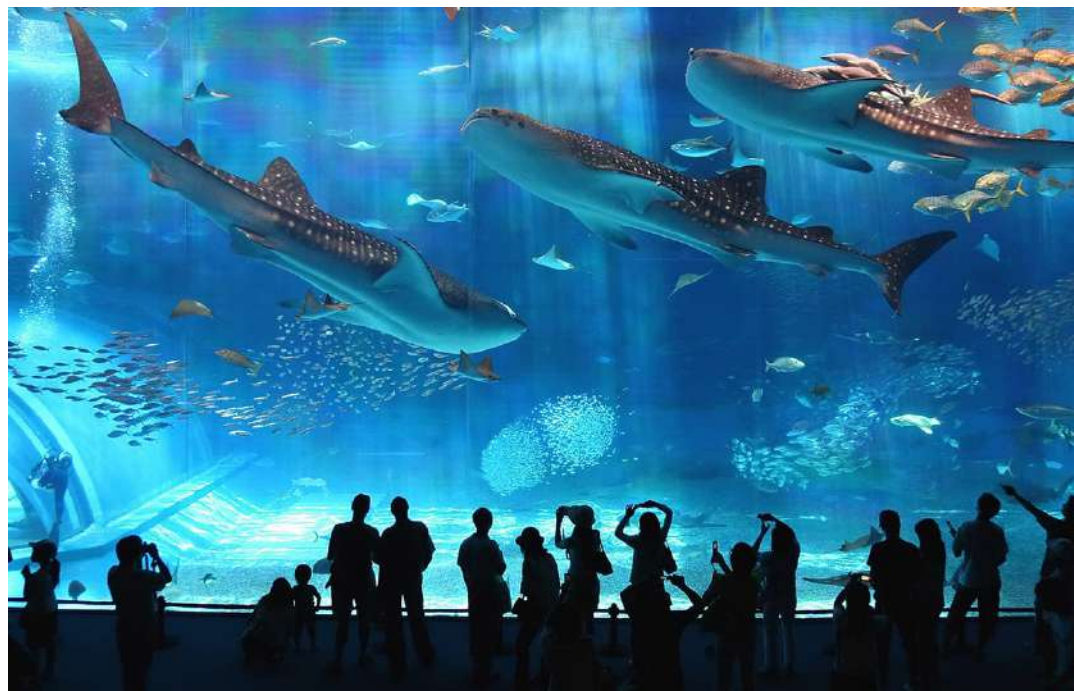
- Предлагает более 100 самых современных аттракционов и развлекательных аппаратов
- Специальные зоны отведены для новых детских площадок с волшебными городками и магическими лабиринтами



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Океанариум и Экзотариум -одна из уникальных особенностей в ТРЦ РИО «Дмитровка»!

Здесь можно встретить представителей подводного мира, обитателей жарких саванн, бескрайних пустынь и непроходимых тропических лесов. Под крышей «Океанариума» объединены более 3000 видов рыб и других животных со всех уголков мира. В Экзотариуме, площадь которого 3 500 кв.м., представлены более 50 видов редких экзотических представителей из самых разных уголков нашей планеты.



РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ZAMANIA – это 2000 квадратных метров настоящего счастья! Это рай для детей и обратный билет в детство для взрослых! Здесь собрано все самое интересное в одном уютном месте: увлекательные лабиринты, батуты со скалодромом, площадки для футбола и баскетбола, тубинг, на котором можно кататься в любую погоду, башни с пневмопушками, аэрохоккей и, конечно, аттракцион для самых смелых – настоящую тарзанку!



ПО ВОПРОСАМ СОТРУДНИЧЕСТВА

ОЛЬГА ЛИЗУНКОВА

Региональный менеджер
отдела аренды ТРЦ РИО Дмитровка

E-mail: arenda@riodmr.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ

Контакты: +79857507070

E-mail: adm@riodmr.ru

ВИКТОРИЯ ШАХНАЗАРЯН

Руководитель направления
Коммерческой недвижимости

E-mail: viktoria.s@tashir.ru

