



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109 WWW.РИО.МОСКВА

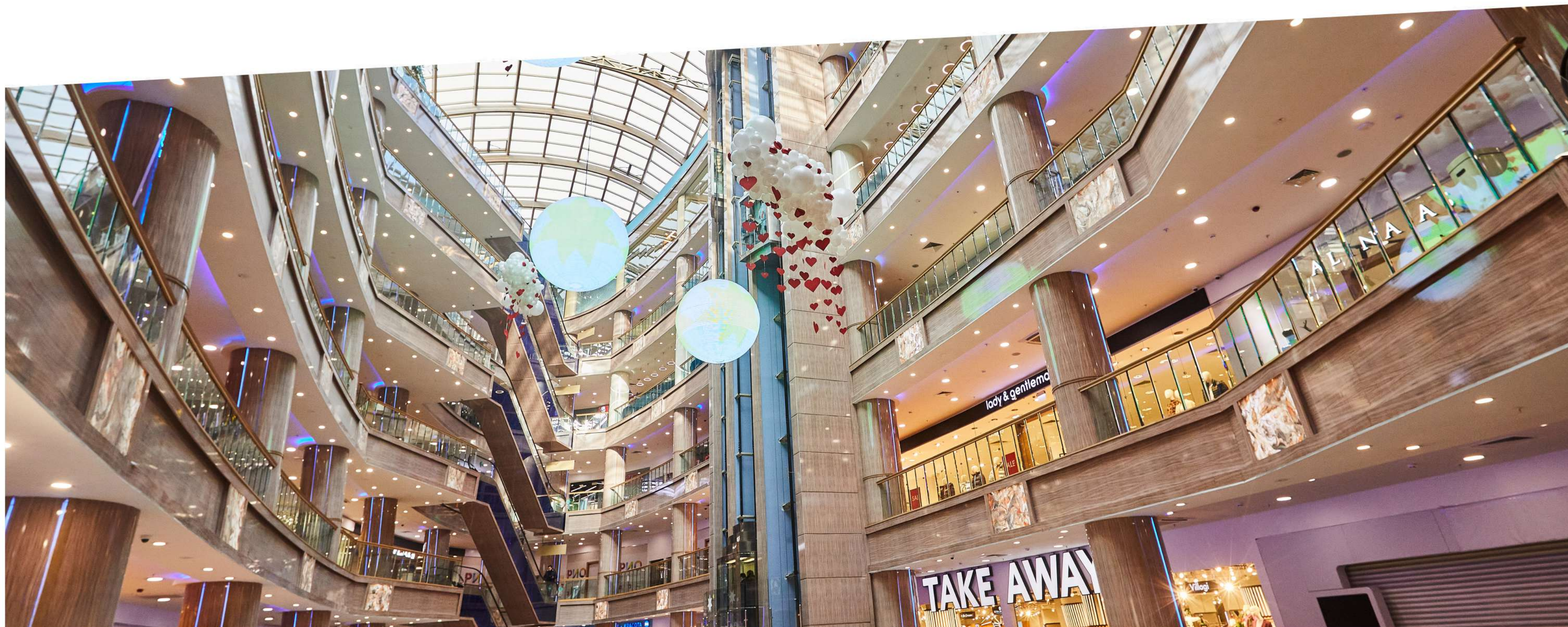
ТРЦ «РИО» Ленинский



0 проекте



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA



75 000 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

35 580 м²

ДОСТУПНО ДЛЯ АРЕНДЫ

6/2

НАЗЕМНЫХ / ПОДЗЕМНЫХ
ЭТАЖЕЙ

200/1000

МАШИНОМЕСТА НАЗЕМНОЙ /
ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ

ТРЦ «РИО» Ленинский на карте



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.РИО.МОСКВА

Местоположение

Престижный район столицы
Крупная бизнес-локация

Посетители

Более 2,2 МЛН. ЧЕЛОВЕК среднего класса +
Москвичи и гости столицы со всего мира

Легко добраться



НА АВТОМОБИЛЕ

Прямой заезд с Ленинского проспекта
Прямой заезд с ул. Обручева
Съезд с МКАД

180 М	1 МИН.
300 М	2 МИН.
4 КМ	10 МИН.



ПЕШКОМ ОТ МЕТРО

м. «Проспект Вернадского»
м. «Калужская»
м. «Новаторская»

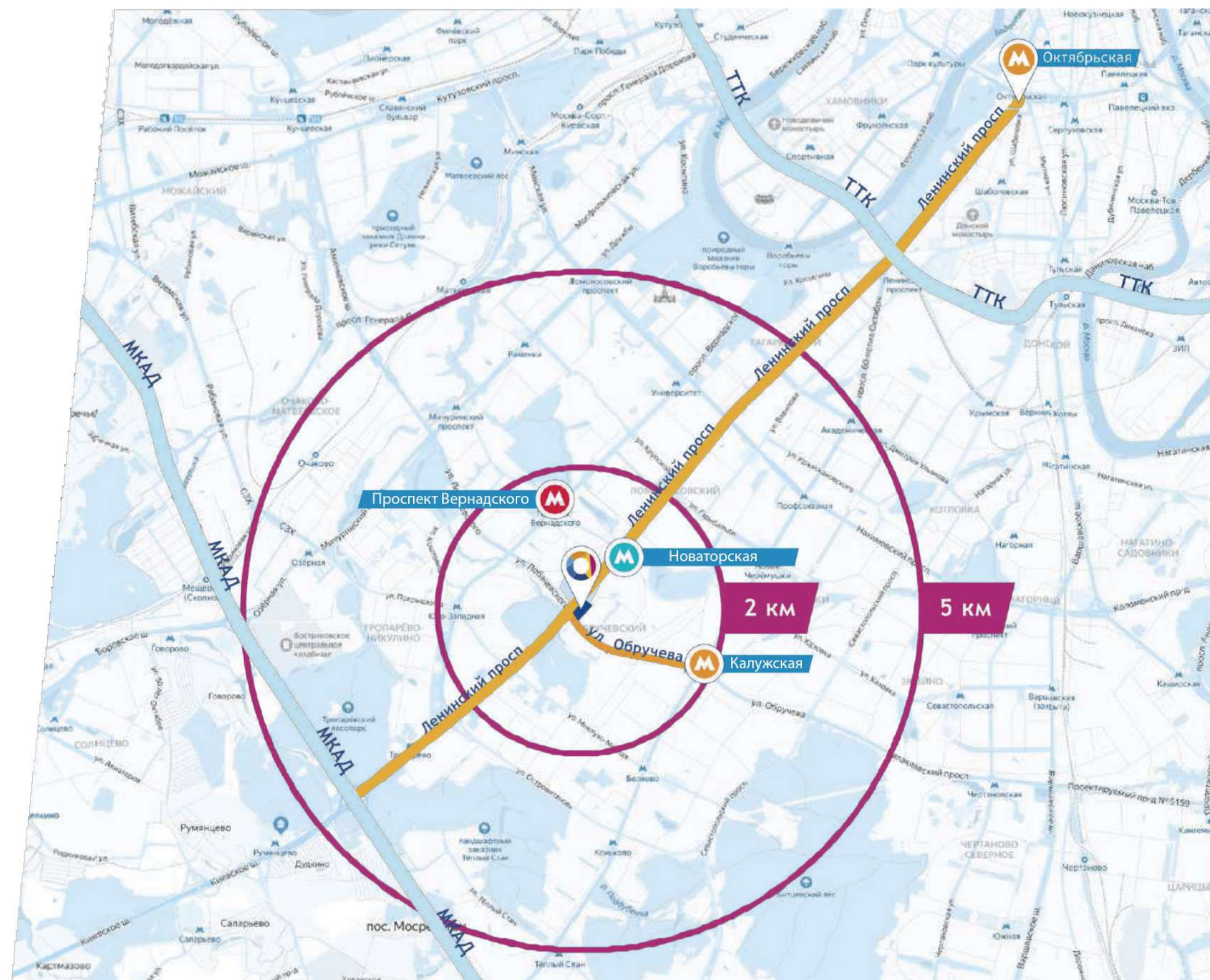
20 МИН.
20 МИН.
10 МИН.



НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ

м. «Октябрьская»
м. «Проспект Вернадского»
м. «Юго-Западная»

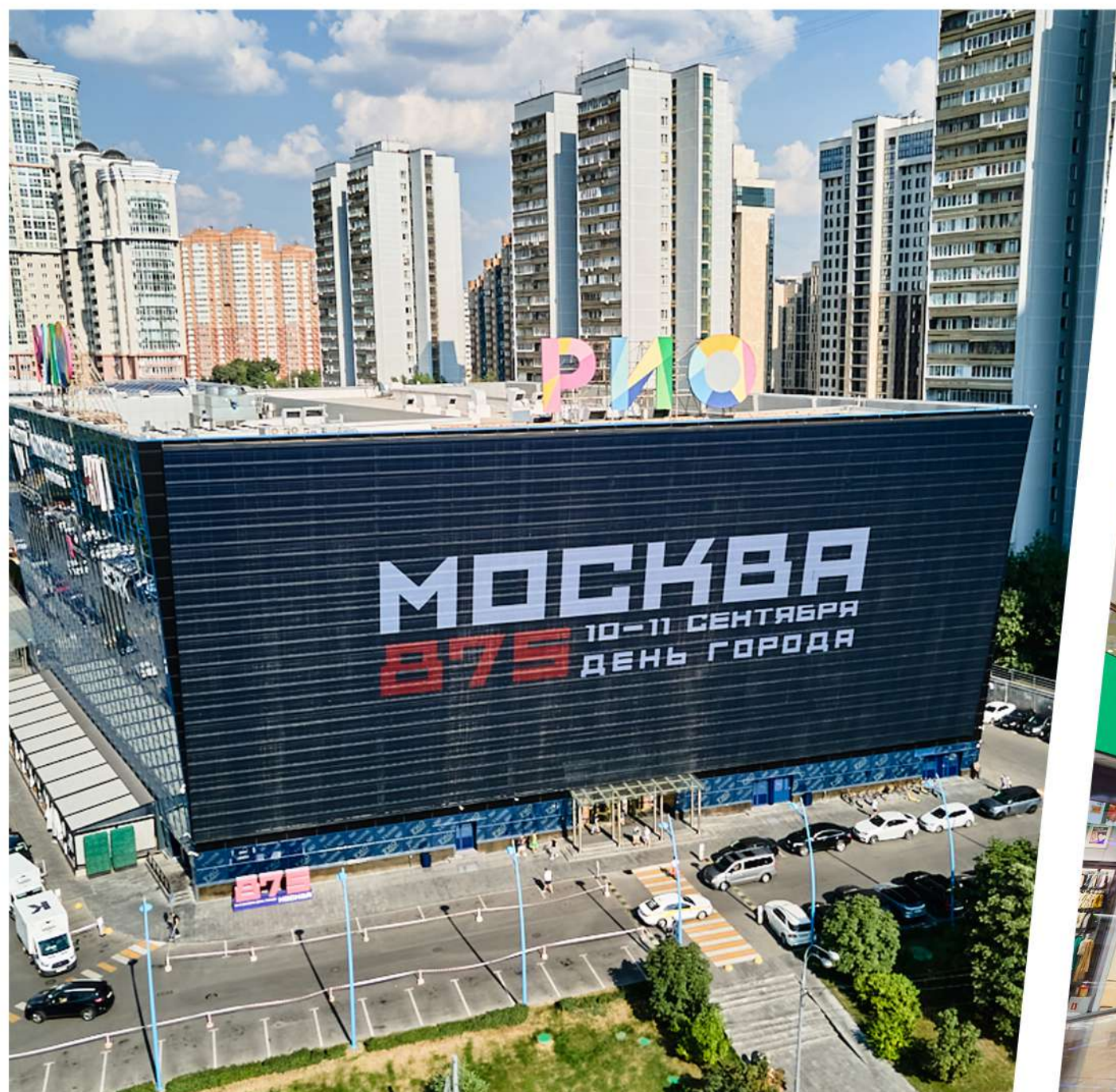
25 МИН.
20 МИН.
20 МИН.



Уникальные интерьерные решения

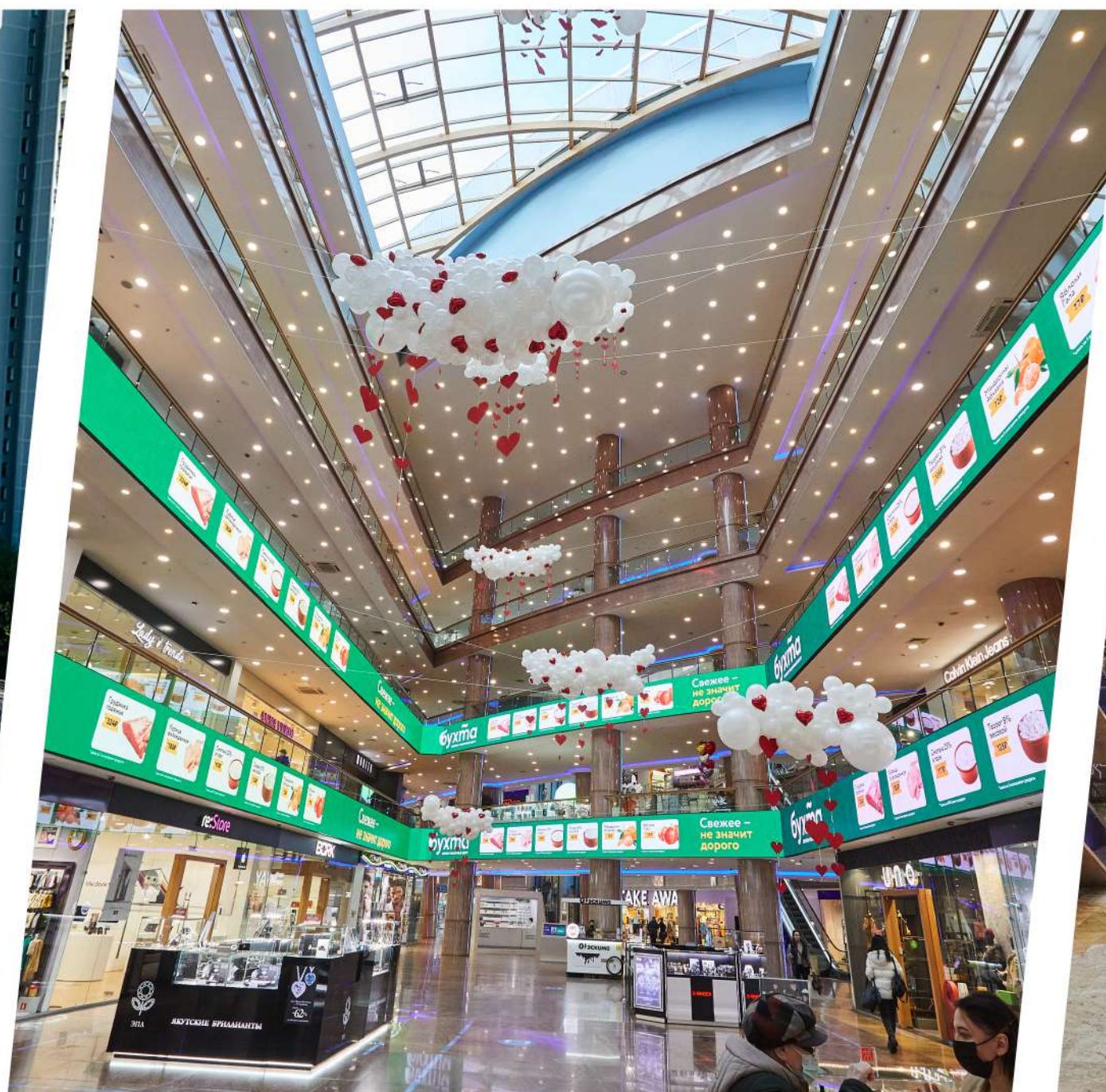


ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA



МЕДИА-ФАСАД

На здании ТРЦ размещён медиафасад, просматривающийся с двух оживленных улиц, как прохожими так и автомобильным потоком.



МЕЖЭТАЖНЫЕ ЭКРАНЫ

Межэтажные экраны с трансляцией рекламы по периметру двух этажей атриума.



МЕДИА-ШАРЫ

Три светодиодных медиа-шара диаметром от 2 до 3 метров с трансляцией рекламы – узнаваемый символ.

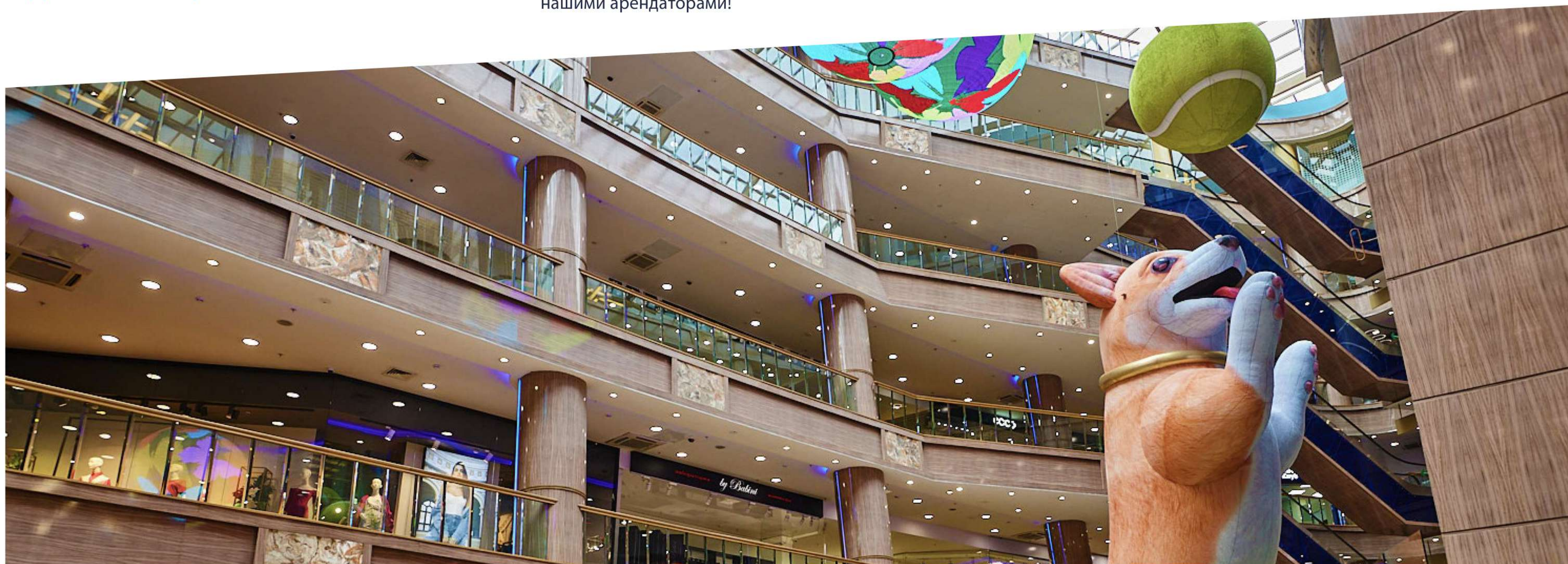
Концепция объекта



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

ТРЦ «РИО» Ленинский — это пространство безграничного шопинга, место для отдыха и деловых встреч

На площадке торгового центра проводятся презентации новых брендов, воркшопы, мини маркеты и другие мероприятия для привлечения новых посетителей и коммуникации с постоянными гостями торгового центра. Более 150 крупных российских и международных компаний являются нашими арендаторами!



BOCCONCINO
РЕСТОРАН

World Class

синема
СТАР

детский мир

COOK HOUSE

lady & gentleman
СТУ

Перекрёсток
супермаркет

GJ

МОРЕМАНИЯ

М.видео

JOY
JOYA

Якорные арендаторы:



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

GJ

lady & gentleman
CITY

синема
СТАР

Перекрёсток
супермаркет

World Class

BORK
INDUSTRIAL

BOCCONCINO
РЕСТОРАН

ATMOSPHERE
COWORKING

RENDEZ-VOUS
ОБУВЬ - СУМКИ - АКСЕССУАРЫ

М.видео

ЛЭТУАЛЬ

CALZEDONIA

детский мир

ЧИТАЙ
ГОРОД

JOKI JOYA



Рестораны



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.РИО.МОСКВА

Помимо шести этажей магазинов гостей ждет ресторанная зона. Большой выбор уютных кафе российских и мировых брендов и рестораторов.

Кухня разных стран мира, концептуальный дизайн, европейские стандарты обслуживания и потрясающее разнообразие меню.



BOSSONCINO
РЕСТОРАН



 **Шоколадница**

 **МОРЕМАНИЯ**

Фуд-корт



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.РИО.МОСКВА

На пятом этаже расположен огромный фуд-корт с европейской, русской, японской, итальянской, вьетнамской, мексиканской и другими кухнями.

А также уютные рестораны и кофейни, где можно насладиться вкусной едой и теплой атмосферой.



Кинотеатр



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

«Синема Стар» в ТРЦ «РИО»
Ленинский первый кинотеатр
сети, открывшийся для
посетителей в новом дизайне.

3 зала

НА 217 МЕСТ

4 зала

НА 144 МЕСТА

VIP зал

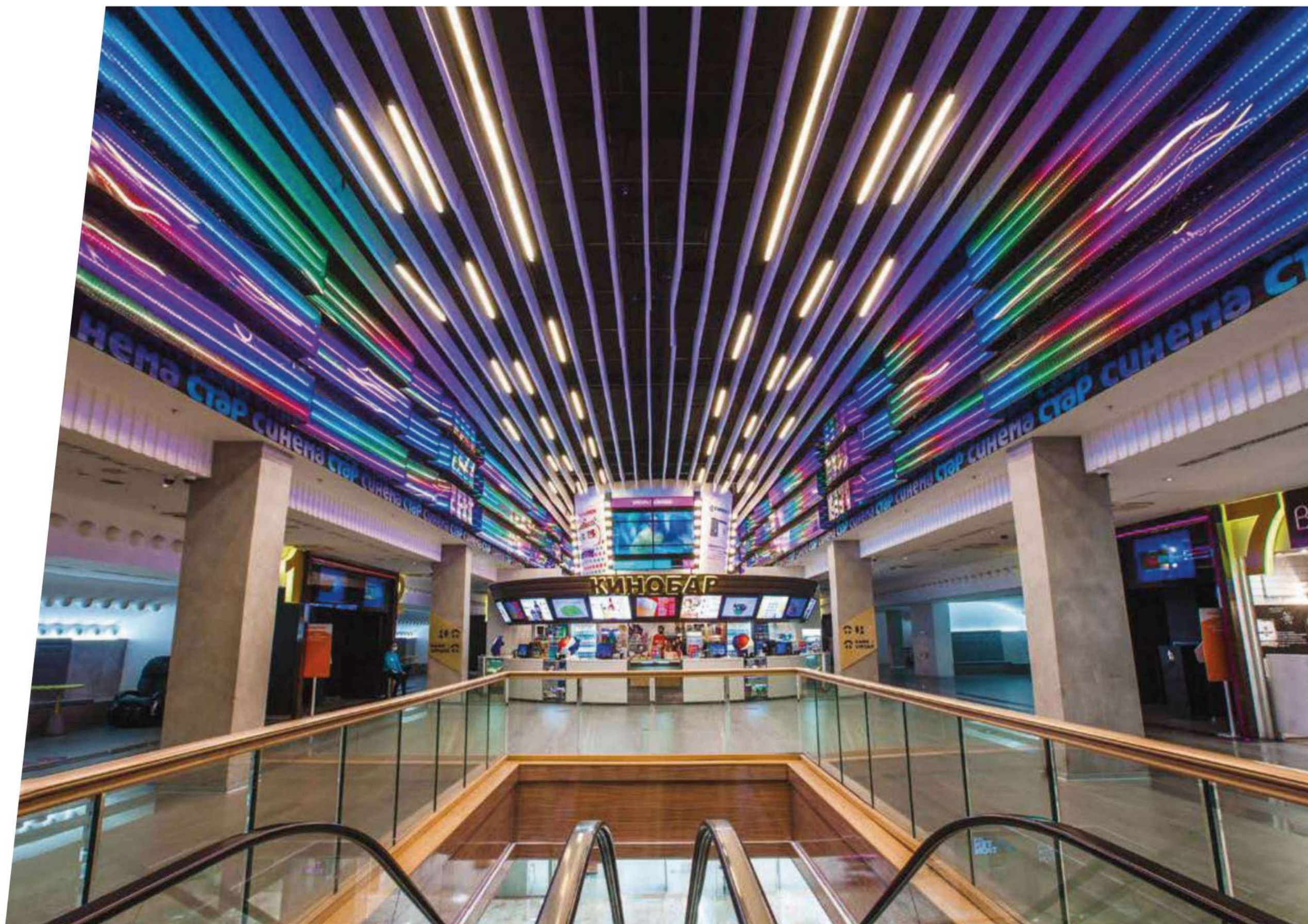
НА 50 МЕСТ

3

КИНОМА-БАРА

Развлечения

ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ



Развлечения



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.РИО.МОСКВА

В ТРЦ «РИО» Ленинский разные аудитории посетителей могут найти отдых для себя:

CyberX

новый киберспортивный клуб для молодых и амбициозных геймеров, оснащенный топовым железом, отвечающим всем требованиям современных игр

Bellis Karaoke Box

Сеть караоке-будок с профессиональной караоке-станцией с большим сенсорным экраном, двумя высокими стульями, наушниками и микрофонами

JOKI JOYA

Большой парк развлечений с потрясающим дизайнерским оформлением. В нем сплелись футуристичные мотивы и вселенные супергероев



Коворкинг ATMOSPHERE



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

**Сосредоточиться на важном
и посвятить время решению
бизнес-задач можно в уютном
коворкинге «Атмосфера»**

Это идеальное рабочее пространство.
Удобство и комфорт для выполнения любых
задач понравится как предпринимателям и
стартапам, так и удаленным фрилансерам.

■ СТИЛЬНЫЕ ОФИСЫ ДЛЯ НЕБОЛЬШИХ
КОМАНД И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

■ OPEN-SPACE
И МИНИ-ОФИСЫ

■ ОБОРУДОВАННАЯ
КУХНЯ

■ IT-ПОДДЕРЖКА

■ ПЕРЕГОВОРНЫЕ
КОМНАТЫ

■ КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

■ ПРИНТЕР И WI-FI

ATMOSPHERE
COWORKING



Фитнес WORLD CLASS

Фитнес-клуб премиум-класса World Class на 3 этаже ТРЦ «РИО» Ленинский создан по уникальному авторскому дизайн-проекту.

Он оснащён просторным залом для силовых тренировок с инновационными тренажерами ведущих мировых производителей.

Для клиентов работают кардиозона с панорамным остеклением, зона нагружаемых и блочных тренажеров, зона свободных весов и АБС+растяжка.

World Class



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.РИО.МОСКВА



Дог-френдли



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

ТРЦ "РИО" Ленинский активно поддерживает дог-френдли коммьюнити, что позволяет повышать лояльность посетителей и покупательскую активность

Дог-френдли – это места, которые посетители с домашними питомцами могут беспрепятственно зайти. Данное движение современное и актуальное, которое позволяет повысить трафик, а так же покупательскую активность.

В ТРЦ оборудована специальная зона, где посетители могут отдохнуть с четвероногим другом, кулер на воды и угощения для пушистого друга, одноразовые миски, пеленки, прокат колясок для комфортного шоппинга.

По согласованию с арендатором на входной группе размещается не большой стикер "dog-friendly", означающий, что посетитель может зайти вместе с питомцем.



Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.РИО.МОСКВА

ЭТАЖ -1 1 2 3 4 5 6



Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.РИО.МОСКВА

ЭТАЖ

- 1
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6



Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.РИО.МОСКВА

ЭТАЖ

2

3

4

5

6



Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.РИО.МОСКВА

ЭТАЖ

- 1
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6



Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ

- 1
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6



Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.РИО.МОСКВА

ЭТАЖ

-1

1

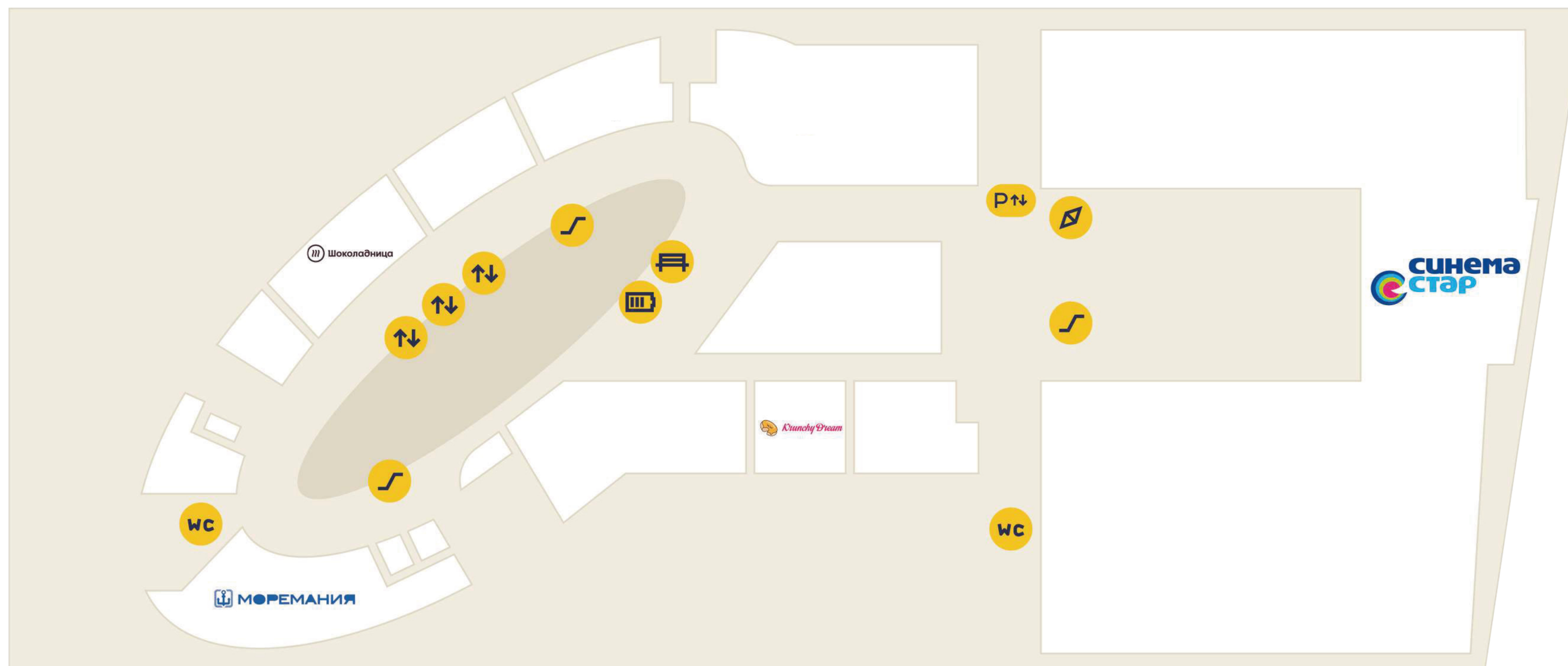
2

3

4

5

6



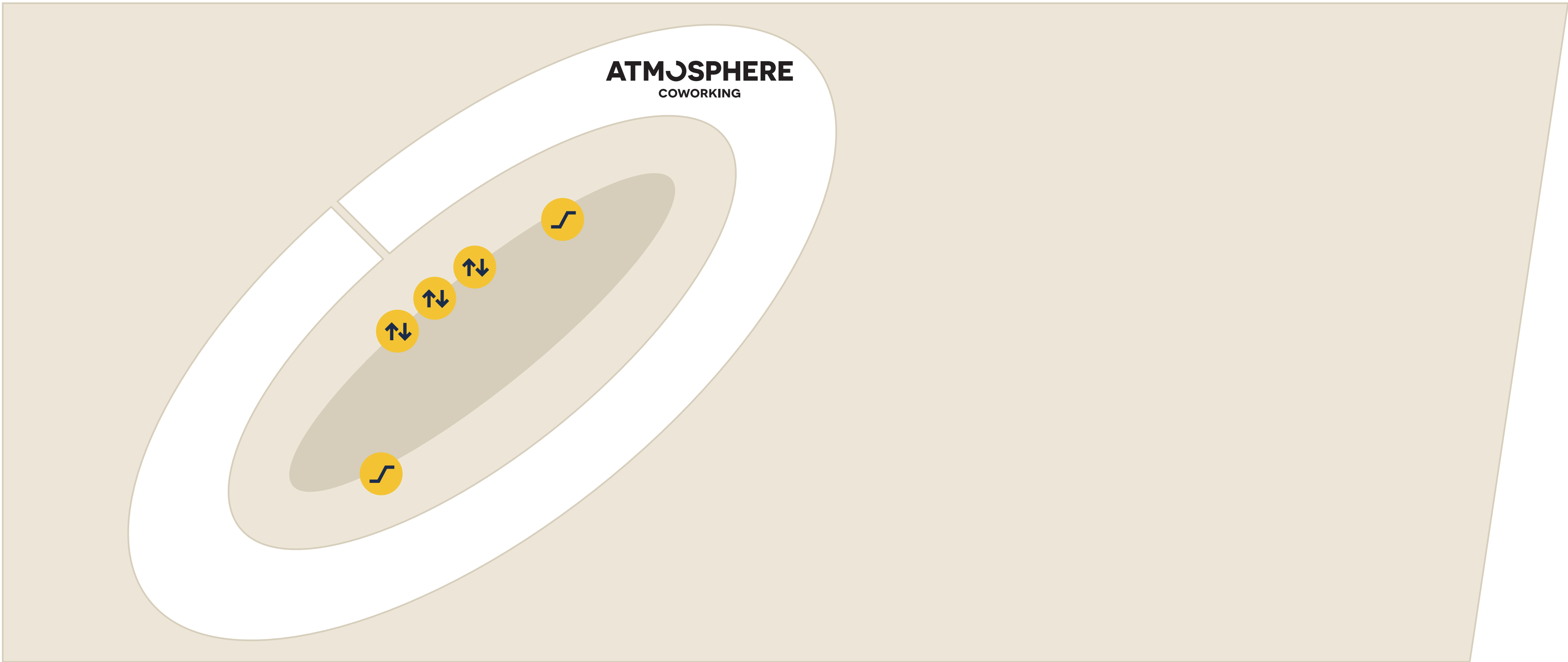
Планировка и интерьеры



ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 109
WWW.РИО.МОСКВА

ЭТАЖ

- 1
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6



АЛЕКСАНДР ДЕРИГЛАЗОВ

Менеджер по аренде

+7 (977) 343-57-55

arenda@rio-leninskiy.ru



vk.com/rio.moscow.leninsky



t.me/rio_moscow_leninsky



instagram.com/rio_leninskiy*

*Признаны экстремистскими организациями
и запрещены на территории РФ



rio.moskva/leninskiy

