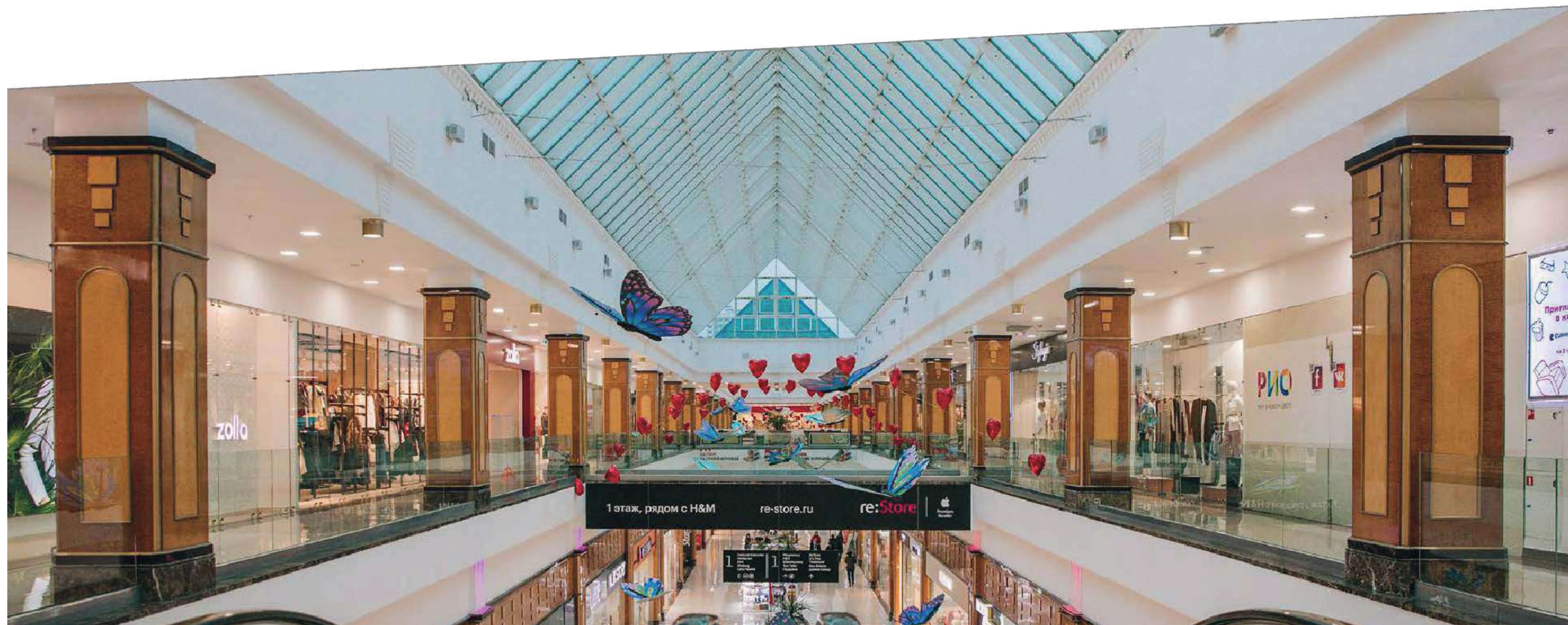




ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163А [WWW.RIO.MOSKVA](http://WWW.RIO.MOSKVA)

# ТРЦ «РИО» Дмитровка





**220 000 м<sup>2</sup>**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**90 000 м<sup>2</sup>**

ДОСТУПНО ДЛЯ АРЕНДЫ

**3/2**

НАЗЕМНЫХ / ПОДЗЕМНЫХ  
ЭТАЖЕЙ

**419/1118**

МАШИНОМЕСТА НАЗЕМНОЙ /  
ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ

# Местоположение



ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163А  
WWW.RIO.MOSKVA

- Торговый центр расположен на севере столицы рядом с автомагистралями и железной дорогой пригородного сообщения.
- Бесплатный транспорт от метро «Алтуфьево» и от метро «Ховрино» в течение всего дня.
- Посетители:**  
Более 3 млн человек потенциальных посетителей среднего класса и выше среднего.  
В 5 км от «РИО» Дмитровка расположены ЖК бизнес- и комфорт-класса, где живут более 1,1 млн человек.  
В 10 км от «РИО» Дмитровка проживает более 2,5 млн человек.  
Посетители с высокой покупательской способностью.

## НА АВТОМОБИЛЕ

Удобный подъезд с МКАД и Дмитровского шоссе

## НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ

Автобус 836

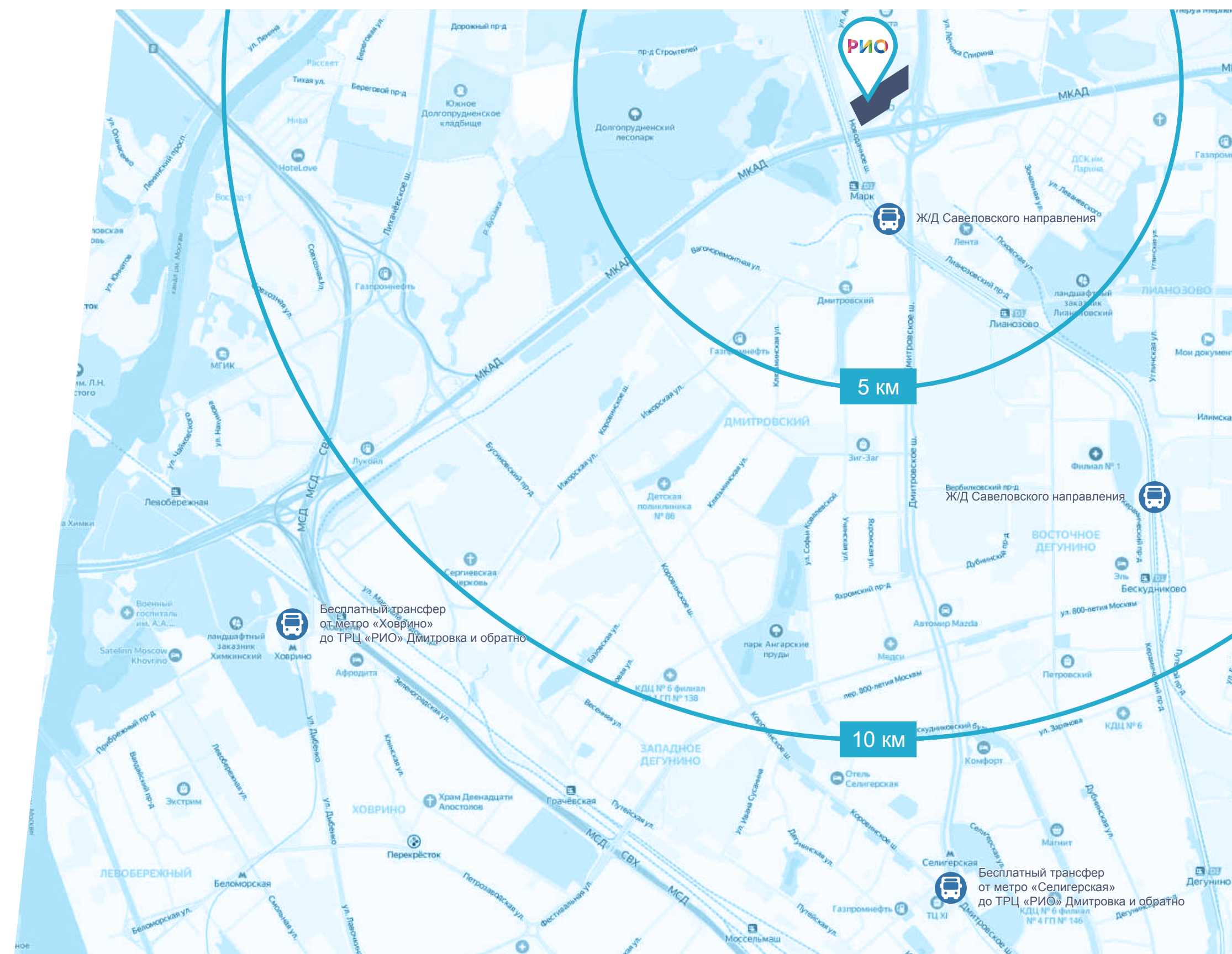
Из подмосковья:  
электрички Савеловского направления

25 МИН.

## БЕСПЛАТНЫЙ АВТОБУС

От станции метро «Алтуфьево» и «Ховрино»  
до ТРЦ «РИО» Дмитровка и обратно

20 МИН.



# Уникальные интерьерные решения



ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163А  
WWW.RIO.MOSKVA



# Концепция объекта



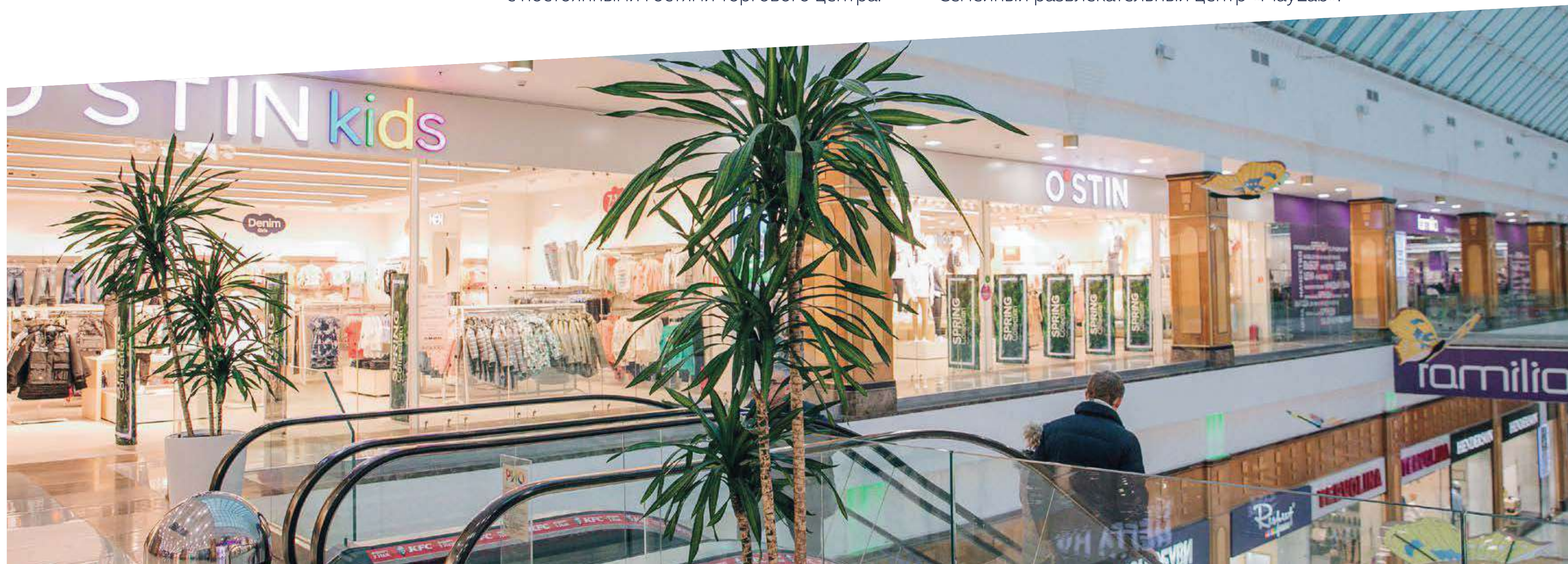
ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163А  
WWW.RIO.MOSKVA

**ТРЦ «РИО» Дмитровка — это пространство безграничного шопинга, место для отдыха и деловых встреч.**

На площадке торгового центра проводятся презентации новых брендов, воркшопы, мини маркеты и другие мероприятия для привлечения новых посетителей и общения с постоянными гостями торгового центра.

Огромная зона развлечений общей площадью 11 000 м<sup>2</sup>:

- Океанариум
- Детский развлекательный центр Zamania
- Кинотеатр «Синема Стар»
- Семейный развлекательный центр «PlayLab».



# Якорные арендаторы



ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163А  
WWW.RIO.MOSKVA



TERRANOVA

О'КЕЙ



Снежная  
Королева

GJ GLORIA JEANS

Леонардо  
хобби-гипермаркет

РИВ ГОШ  
КРАСОТА КАК ВДОХНОВЕНИЕ

детский мир

спортмастер

ЭЛЬДОРАДО.RU

Hoff!

RENDEZ-VOUS  
ОБУВЬ - СУМКИ - АКСЕССУАРЫ



# Рестораны



ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163А  
WWW.RIO.MOSKVA

Помимо трех этажей магазинов гостей ждет ресторанная зона. Большой выбор уютных кафе российских и мировых брендов и рестораторов.

Кухня разных стран мира, концептуальный дизайн, европейские стандарты обслуживания и потрясающее разнообразие меню.



# Фуд-корт



ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163А  
WWW.RIO.MOSKVA

На втором этаже расположен огромный фуд-корт с европейской, русской, японской, итальянской, вьетнамской, мексиканской и другими кухнями.

А также уютные рестораны и кофейни, где можно насладиться вкусной едой и теплой атмосферой.





# Кинотеатр



ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163А  
WWW.РИО.МОСКВА

«Синема Стар» в ТРЦ «РИО» Дмитровка — одно из самых больших и атмосферных заведений сети. Мягкие диваны, большие зеркала и современный дизайн создают особенное настроение зрителям.

## 8 залов

«КЛАССИЧЕСКИЕ» И 3D

## 9 залов

НА 1064 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ ОБОРУДОВАННЫХ ЗВУКОВОСПРОИЗВОДЯЩЕЙ СИСТЕМОЙ DOLBY DIGITAL SURROUND EX.

## Синема-бар

С ШИРОКИМ МЕНЮ БЛЮД, ДЕСЕРТОВ И НАПИТКОВ



# Зона развлечений



ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163А  
WWW.RIO.MOSKVA

## Океанариум

Первый московский Океанариум знакомит гостей с обитателями подводного мира со всего света. Здесь можно увидеть забавных пингвинов и морских ежей, познакомиться с жителями коралловых рифов и бассейна реки Амазонки.

Несколько зон, моделирующих акватории самых знаменитых водоемов мира. Под крышей «Океанариума», расположенного на территории объединены более 3000 видов рыб и других животных со всех уголков мира.



## DRIFT Karting

Первая дрифт картинг арена в России! Это новое развлечение из Японии аналогов в мире и в России нет, это не просто картинг, это новая динамика, новое управление. Специально созданные дрифт карты для понимания физики дрифта, оснащены ручником как на профессиональных болидах.



# Зона развлечений



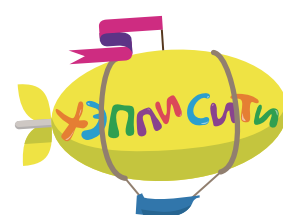
ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163А  
WWW.RIO.MOSKVA

## Семейный парк ЗАМАНИЯ

это 2000 квадратных метров настоящего счастья! Это рай для детей и обратный билет в детство для взрослых. Здесь собрано все самое интересное в одном уютном месте: увлекательные лабиринты, батуты со скалодромом, площадки для футбола и баскетбола, тубинг, на котором можно кататься в любую погоду, башни с пневмопушками, аэрохоккей и аттракцион для самых смелых – настоящая тарзанка!

## PLAY LAB - это:

Одна из крупнейших сетей семейных развлекательных центров России.  
18 семейных лабораторий развлечений, в которых можно поиграть в боулинг, покататься на катке и весело провести время, наслаждаясь широким ассортиментом аттракционов, рассчитанных на разные возрастные категории посетителей. Более 100 самых современных аттракционов и развлекательных аппаратов, специальные зоны отведены для новых детских площадок с волшебными городками и магическими лабиринтами.



Фитнес-клуб King's Gym — технологичная площадка для занятий спортом, выполненная по эксклюзивному дизайнерскому проекту.

Спортзалы клуба с функциональным и удобным интерьером спроектированы по новейшим технологиям зонирования пространства. Здесь комфортно и легко дышится во время любых видов нагрузки. В составе команды тренеров опытные спортсмены, мастера спорта, чемпионы, с которыми результаты достигаются быстрее.

Все специалисты подтверждают опыт в фитнесе в ходе профильной аттестации и регулярно проходят повышение квалификации.



# Сервисы для комфортной жизни



ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163А  
WWW.RIO.MOSKVA

Мы ценим время наших посетителей, поэтому в ТРЦ «РИО» реализована сеть сервисов и служб для комфортной жизни.

## УСЛУГИ ДЛЯ ДОМА:

ДОМ БЫТА, ХИМЧИСТКА, РЕМОНТ ОДЕЖДЫ

## ДЛЯ АВТО:

АВТОМОЙКА ПОЛНОГО ЦИКЛА  
АВТОСЕРВИС  
ДЕТЕЙЛИНГ  
ЭЛЕКТРОМОБИЛЬНАЯ ЗАРЯДКА

## КРАСОТА И УХОД:

BEAUTY-БАР, NAIL-БАР, САЛОН КРАСОТЫ

## ДРУГОЕ:

АПТЕКА, ОПТИКА, БАНК, ЗООМАГАЗИН,  
КОМНАТА МАТЕРИ И РЕБЕНКА,  
ГАРДЕРОБ, СЕМЕЙНЫЙ ТУАЛЕТ



# Ювелирная зона



ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163А  
WWW.RIO.MOSKVA

В ТРЦ «РИО» Дмитровка применяется технология Tenant-mix, которая заключается в зонировании торгового пространства по визуальной составляющей и целевой аудитории

ADAMAS

SUNLIGHT

  
MIUZ  
DIAMONDS

SOKOLOV  
JEWELRY

PANDORA

 ЭПЛ  
ЯКУТСКИЕ БРИЛЛИАНТЫ

ЛИНИИ  
ЛЮБВИ  
ЮВЕЛИРНЫЕ  
ПОДАРКИ

 585  
ЗОЛОТОЙ



# Обувная галерея



ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163А  
WWW.RIO.MOSKVA

Представлены в обширной группе  
арендаторов



# Детская зона



ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163А  
WWW.RIO.MOSKVA

Представлены в обширной группе  
арендаторов



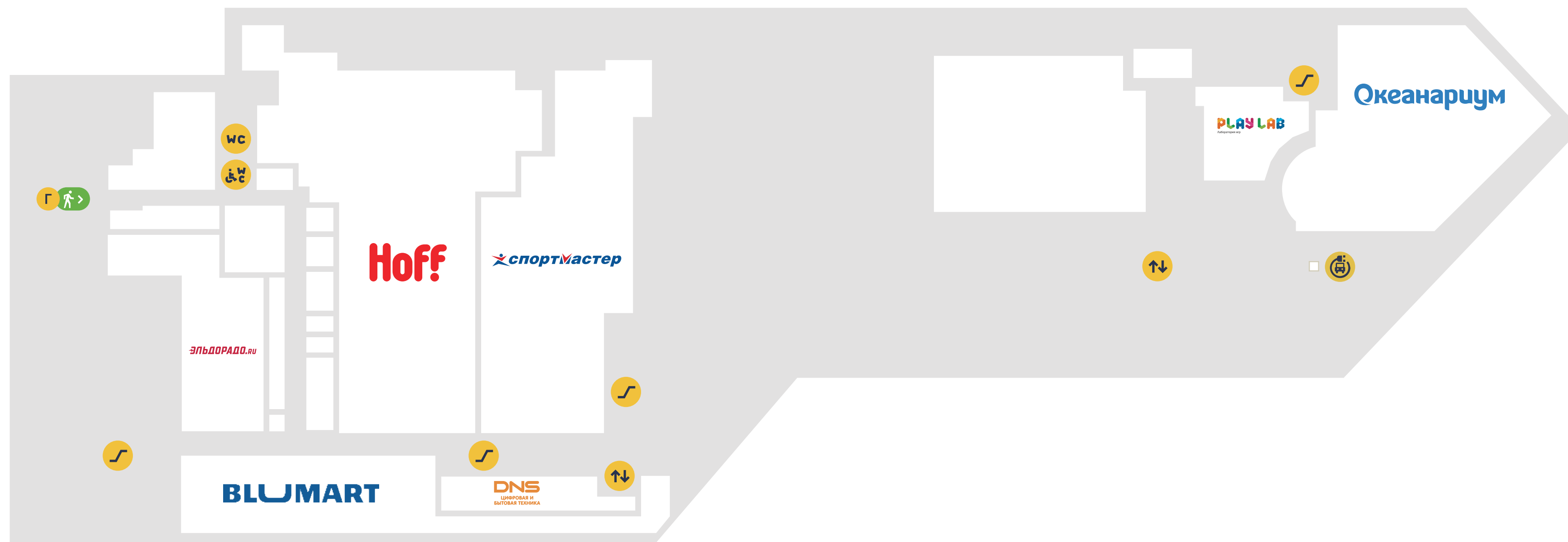


# Планировка и интерьеры



ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163А  
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ



# Планировка и интерьеры



ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163А  
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ

-1

1

2

3



# Планировка и интерьеры



ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163А  
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ



# Планировка и интерьеры



ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163А  
WWW.RIO.MOSKVA

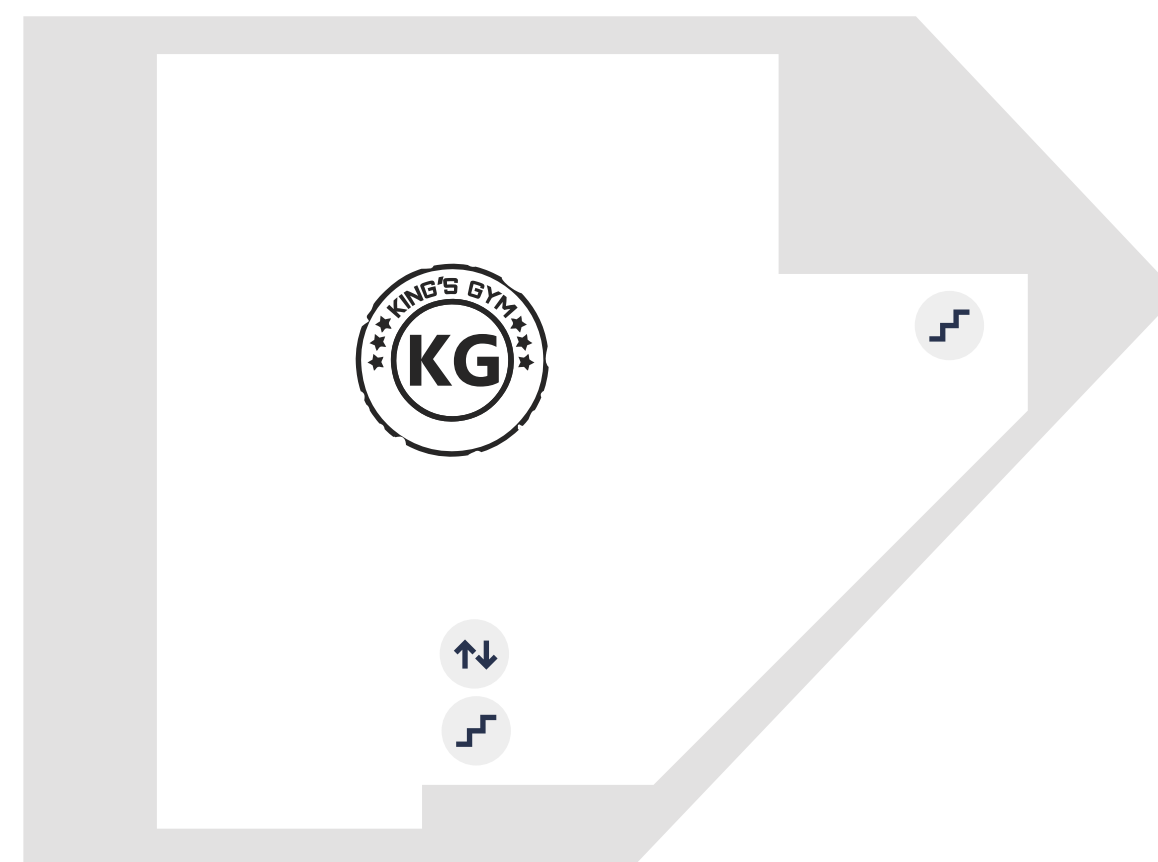
ЭТАЖ

-1

1

2

3



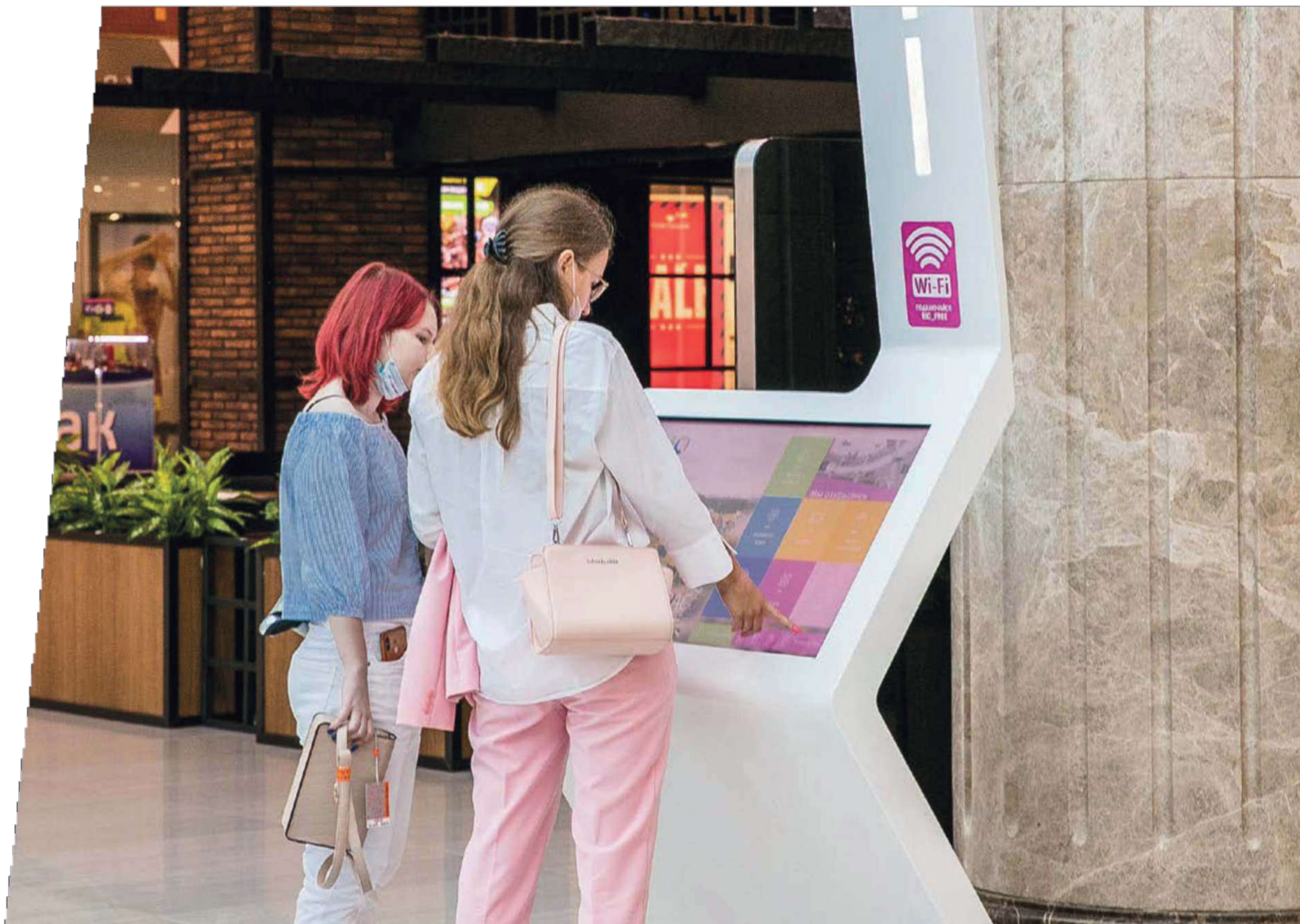
На сайте «РИО» Дмитровка информация регулярно обновляется, так посетители всегда могут быстро узнать об актуальных событиях.

Благодаря использованию различных инструментов интернет-маркетинга, сайт легко можно найти в любой поисковой системе, а расположение ТРЦ доступно и легко можно найти на любых картах.

К рекламным кампаниям привлекаются известные блогеры, которые в своих социальных сетях охватывают большую и разную аудиторию. Так же для продвижения используются публикации в СМИ, печатных изданиях, районных телеграм-каналах других интернет ресурсах.

SMM-стратегия самого «РИО» Дмитровка предусматривает ежедневный постинг, а так же еженедельные посты об акциях и продукции партнёров ТРЦ. Использование таргетированной рекламы позволяет охватить еще большее количество потенциальных покупателей, не подписанных на аккаунт ТРЦ.

Внутри для удобства посетителей находятся навигационные киоски, позволяющие быстро ориентироваться в пространстве, найти необходимые магазины, а так же узнать об актуальных акциях и новостях «РИО» Дмитровка.



**ОЛЬГА ЛИЗУНКОВА**

Руководитель отдела аренды

+7 925 171-03-38

+7 495 988-54-62

[arenda@riodmr.ru](mailto:arenda@riodmr.ru)

**АССИСТЕНТ  
УПРАВЛЯЮЩЕГО**

+7 (495) 988-54-61

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

+7 (985) 750-70-70

[adm@riodmr.ru](mailto:adm@riodmr.ru)



 [vk.com/rio.moscow](https://vk.com/rio.moscow)

 [riomalls](https://t.me/riomalls)

 [www.rio.moskva](http://www.rio.moskva)

