



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ УЛИЦА, 1 [WWW.RIO.MOSKVA](http://WWW.RIO.MOSKVA)

# ТРЦ «РИО» Севастопольский





**92 000 м<sup>2</sup>**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**53 000 м<sup>2</sup>**

АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

**3/1**

НАЗЕМНЫХ / ПОДЗЕМНЫХ  
ЭТАЖЕЙ

**200/1500**

МАШИНОМЕСТА НАЗЕМНОЙ /  
ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ

# Местоположение



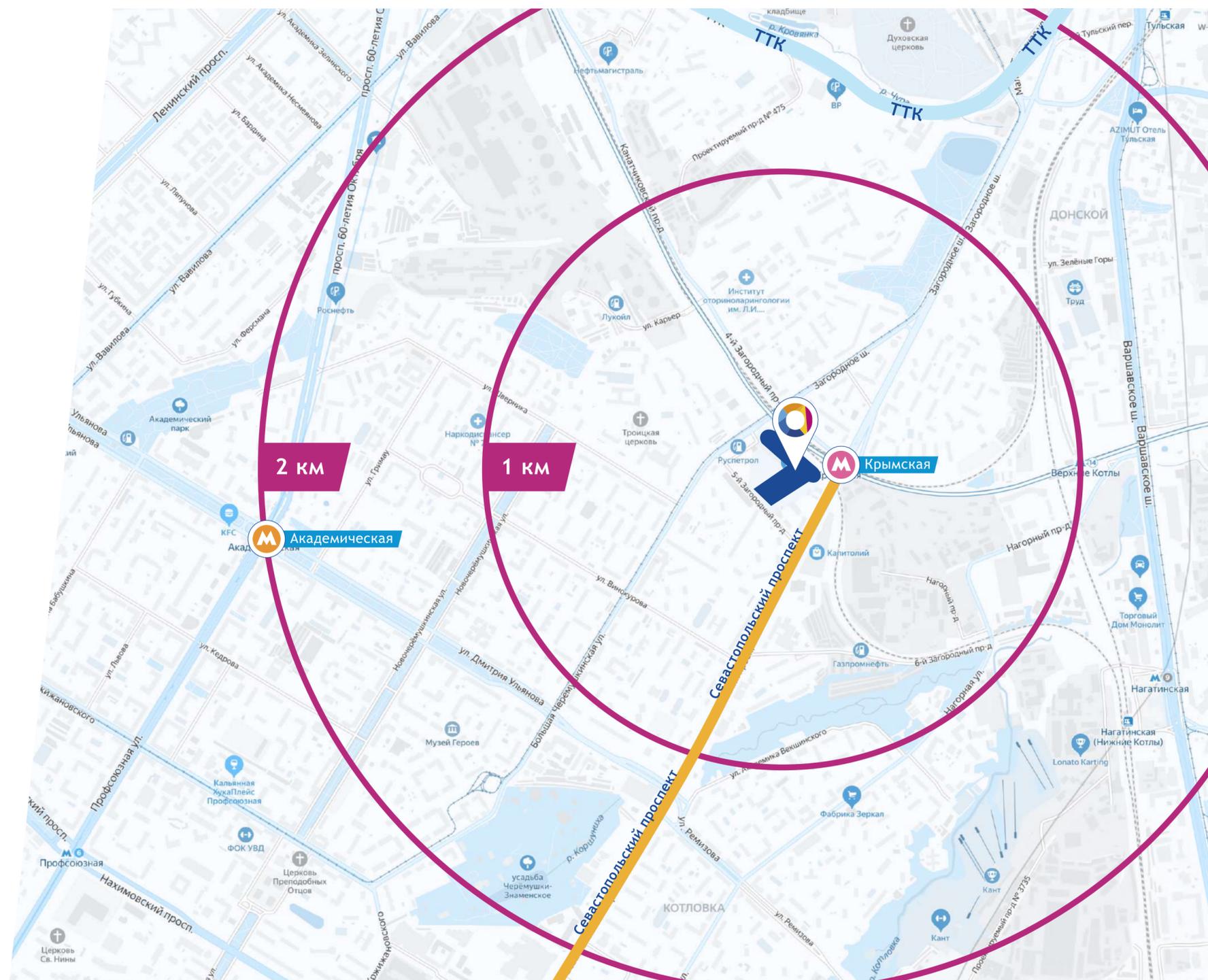
БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1  
WWW.RIO.MOSKVA

■ Торговый центр расположен рядом с основными городскими автомагистралями.

 БЛИЖАЙШИЕ СТАНЦИИ МЕТРО:

- м. «Крымская»
- м. «Академическая»
- м. «Ленинский проспект»

5 МИН.  
20 МИН.  
20 МИН.



# Уникальные интерьерные решения



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1  
WWW.RIO.MOSKVA



# Концепция объекта



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1  
WWW.RIO.MOSKVA

**ТРЦ «РИО» СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ — ЭТО ПРОСТРАНСТВО БЕЗГРАНИЧНОГО ШОПИНГА, МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И ДЕЛОВЫХ ВСТРЕЧ**

На площадке торгового центра проводятся презентации новых брендов, воркшопы, мини маркеты и другие мероприятия для привлечения новых посетителей и повышения лояльности постоянных гостей торгового центра.



# Якорные арендаторы



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1  
WWW.РИО.МОСКВА



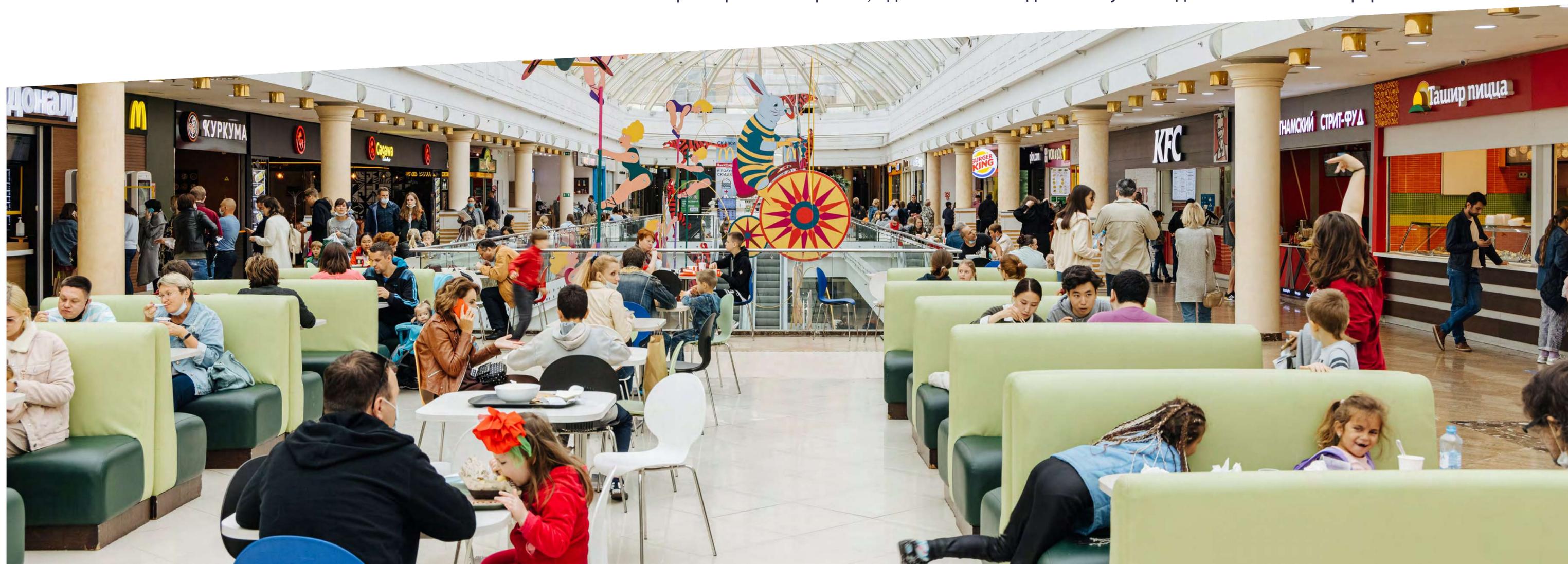
# Рестораны



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1  
WWW.RIO.MOSKVA

Помимо трех этажей магазинов гостей ждет ресторанная зона. Большой выбор уютных кафе российских и мировых брендов и рестораторов

Кухня разных стран мира, концептуальный дизайн, европейские стандарты обслуживания и потрясающее разнообразие меню. На третьем этаже расположен огромный фуд-корт с европейской, русской, японской, итальянской, вьетнамской, мексиканской и другими кухнями. А также уютные рестораны и кофейни, где можно насладиться вкусной едой и теплой атмосферой.



# Кинотеатр



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1  
WWW.RIO.MOSKVA

«Синема Стар» в ТРЦ «РИО»  
Севастопольский — это лучшие  
мировые технологии качества звука  
и видео среди кинотеатров сети

## 6 цифровых кинозалов

И 24 000 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ

СИСТЕМА DOLBY  
DIGITAL SURROUND EX  
ДЛЯ ОБЪЕМНОГО  
И КАЧЕСТВЕННОГО ЗВУКА

СВЕТОЭФФЕКТИВНЫЕ  
ЭКРАНЫ ДЛЯ ПОЛНОГО  
ПОГРУЖЕНИЯ В КИНО

КИНО-БАР С ШИРОКИМ  
МЕНЮ БЛЮД, ДЕСЕРТОВ И  
НАПИТКОВ

БОУЛИНГ



# Зона развлечений



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1  
WWW.RIO.MOSKVA

## Семейный парк Замания — это 2000 квадратных метров настоящего счастья!

Это рай для детей и обратный билет в детство для взрослых. Здесь собрано все самое интересное в одном уютном месте: увлекательные лабиринты, батуты со скалодромом, площадки для футбола и баскетбола, тубинг, на котором можно кататься в любую погоду, башни с пневмопушками, аэрохоккей и аттракцион для самых смелых — настоящая тарзанка!

Эксклюзивно для «РИО» Севастопольский обустроена комната с интерактивными играми «Кидалки», «Раскраска гигантскими кистями» и «Ожившие рисунки».

Детский центр

## ЮЛАПАРК —

большая безопасная площадка с разнообразными аттракционами для детей.



# Spirit.Fitness



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1  
WWW.РИО.МОСКВА

Спортивную зону ТРЦ «РИО»  
Севастопольский представляет  
фитнес-клуб Spirit.Fitness  
площадью 2000 м<sup>2</sup>

Он оснащён просторным залом для кардио и силовых тренировок с инновационными тренажерами ведущих мировых производителей. Для клиентов есть отдельная зона групповых занятий и авторские программы от тренеров клуба.



**spirit.**  
FITNESS

# TERMOLAND



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1  
WWW.RIO.MOSKVA

## Впервые в торговом центре реализован проект TERMOLAND - городской курорт

Это островок, где можно подарить своему телу полное погружение в атмосферу расслабления. В комплексе релакс-процедур TERMOLAND: бассейны для детей и взрослых, русская парная, марокканский хаммам, травяная, гималайская и нефритовая сауны и зона SPA.



## Оптово-розничный центр Бухта Севастопольский расположен на -1 этаже ТРЦ.

На 8 000 кв. м. представлены более 100 000 наименований продовольственных товаров, поставляемых из России и других стран СНГ по самым привлекательным ценам.

В центре посетители могут приобрести самые свежие фрукты, овощи, мясо, рыбу, а также большое разнообразие бакалеи, напитков и тд.

В сезон фруктов и ягод центр готов предложить своим посетителям самые востребованные продукты в городе, по самым низким ценам.

На его территории с периодичностью раз в месяц, также появляются акционные продукты по ценам ниже рыночной в 5 и более раз.



# Сервисы



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1  
WWW.РИО.МОСКВА

Дополнительные сервисы помогают привлечь как женскую так и мужскую аудиторию в ТРЦ.

- Химчистка
- Бесплатный Wi-Fi
- Банкомат
- Обмен валют
- Велопаркинг
- Навигационные терминалы
- Удобства для инвалидов
- Салон красоты
- Барбершоп



# Планировка и интерьеры



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1  
WWW.RIO.MOSKVA

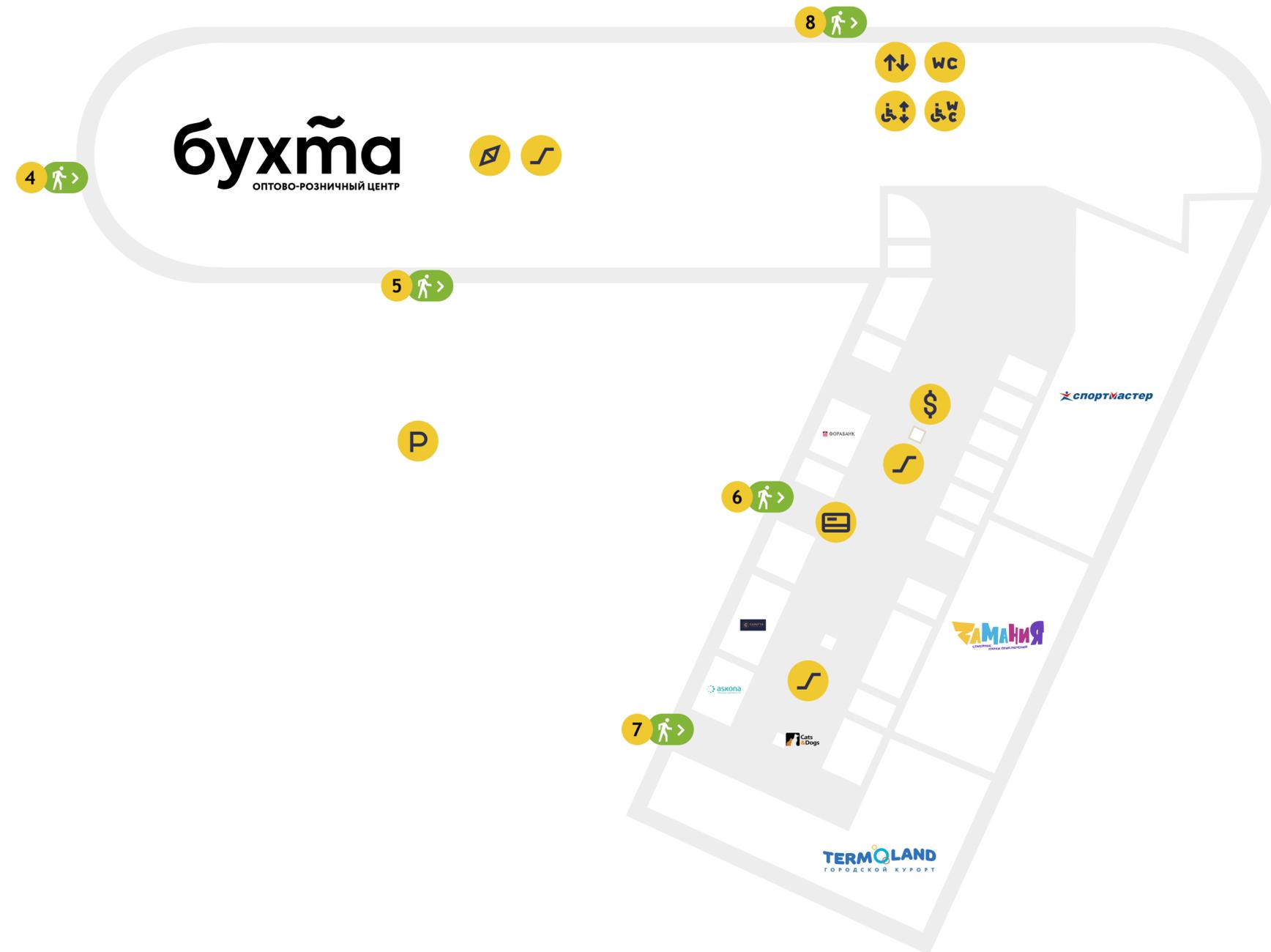
ЭТАЖ

-1

1

2

3



# Планировка и интерьеры



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1  
WWW.RIO.MOSKVA

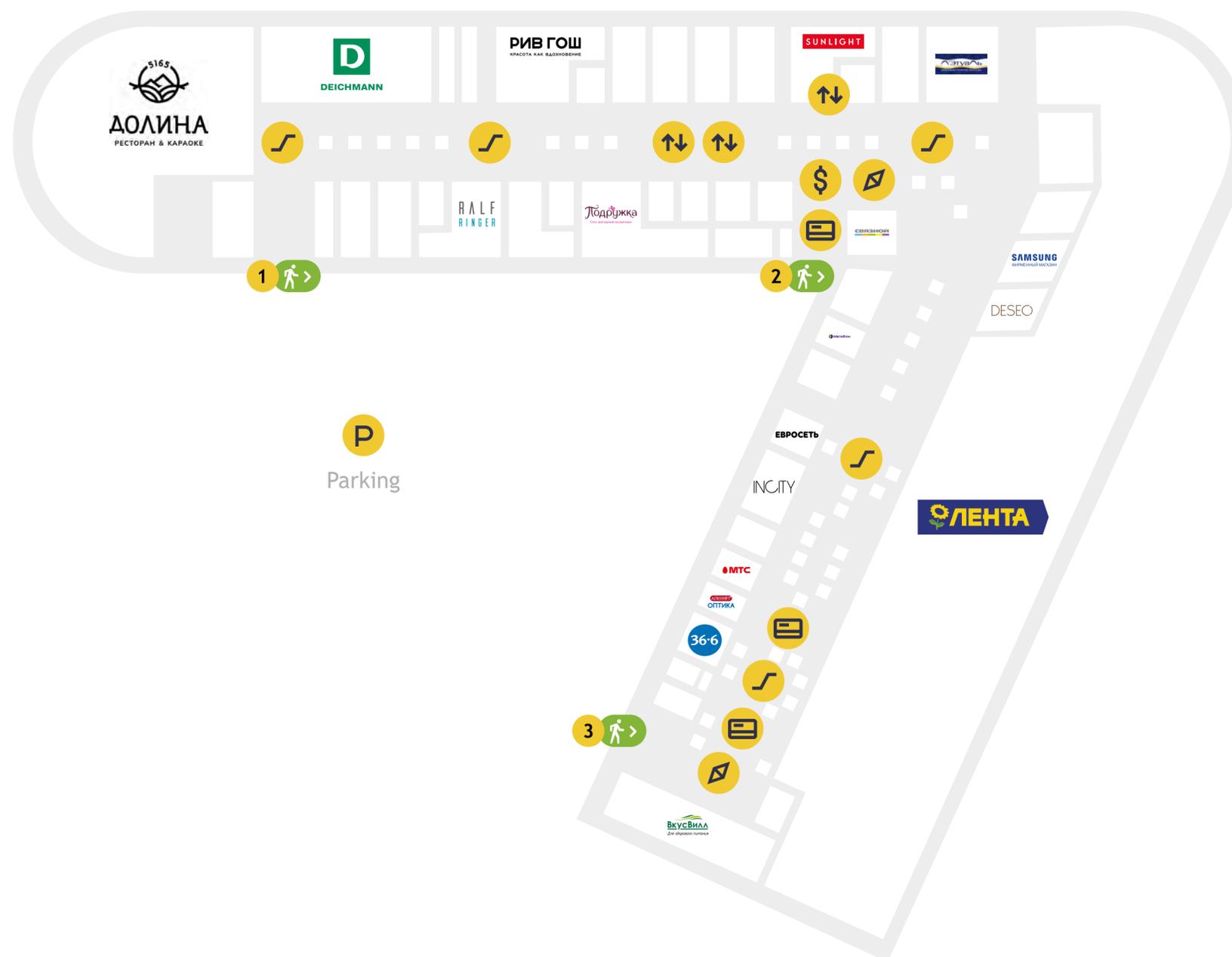
ЭТАЖ

-1

1

2

3



# Планировка и интерьеры



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1  
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ

-1

1

2

3



# Планировка и интерьеры



БОЛЬШАЯ ЧЕРЁМУШКИНСКАЯ, 1  
WWW.RIO.MOSKVA

ЭТАЖ



На сайте «РИО» Севастопольский информация регулярно обновляется, так посетители всегда могут быстро узнать об актуальных событиях.

Благодаря использованию различных инструментов интернет-маркетинга, сайт легко можно найти в любой поисковой системе, а расположение ТРЦ доступно и легко можно найти на любых картах.

К рекламным кампаниям привлекаются известные блогеры, которые в своих социальных сетях охватывают большую и разную аудиторию. Так же для продвижения используются публикации в СМИ, печатных изданиях, районных телеграм-каналах других интернет ресурсах.

SMM-стратегия самого «РИО» Севастопольский предусматривает ежедневный постинг, а так же еженедельные посты об акциях и продукции партнёров ТРЦ. Использование таргетированной рекламы позволяет охватить еще большее количество потенциальных покупателей, не подписанных на аккаунт ТРЦ.

Внутри для удобства посетителей находятся навигационные киоски, позволяющие быстро ориентироваться в пространстве, найти необходимые магазины, а так же узнать об актуальных акциях и новостях «РИО» Севастопольский.



**КАРАПЕТЯН  
ЛИЛИЯ ВАЛЕРИЕВНА**

Ведущий менеджер по аренде

**+ 7 (903) 577 62 75**

**Arenda@rio-sv.ru**



[vk.com/rio.moscow](https://vk.com/rio.moscow)



[t.me/riomalls](https://t.me/riomalls)



[rio.moskva/rio\\_sevastopolskiy](https://rio.moskva/rio_sevastopolskiy)

