

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Менеджмент»



Е.И. Варламова

«14» ноября 2025 г.



ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

ТРЦ «РИО» Ленинский

Въезжая на территорию подземной парковки ТРЦ «РИО» ЛЕНИНСКИЙ (далее - Паркинг), посетители соглашаются соблюдать и выполнять настоящие Правила.

1. Режим работы Паркинга: круглосуточно.

1.1. Оплата за Право Размещения на парковке осуществляется одним из 3 (трех) способов:

а) Автоматические платежные терминалы, которые находятся на территории ТРЦ «РИО ЛЕНИНСКИЙ» (оснащаются сканером разового бумажного билета). Предоставляют возможность оплаты за Право Размещения путем нахождения государственного номерного знака транспортного средства (далее – ГНЗ ТС) в системе или сканирования бумажного билета. Оплатить парковку при помощи данного Оборудования можно как безналичной оплатой (банковской картой), так и наличными денежными средствами (оплата наличными денежными средствами не должна превышать пятнадцать тысяч рублей).

б) Платежная страница в сети Интернет https://pay.hippoparking.ru/rio_leninskiy, переход на которую осуществляется с помощью сканирования мобильным устройством пользователя QR-кода, изображения которого размещены на территории Паркинга. Оплата обеспечивается интернет-эквайрингом best2pay.

в) Приложение для оплаты парковки Hippoparking для мобильных устройств.

1.2. Оплата за Право Размещения осуществляется в соответствии с тарифами, приведенными в п.2 настоящих Правил. Все тарифы приведены для одного парковочного места. При оплате парковки, ее стоимость округляется до целого часа.

1.3. Скорость движения по Паркингу - **не более 5 км/ч.**

1.4. Информация о наличии на Паркинге свободных парковочных мест содержится на специальном табло перед въездом на Паркинг. Лицо, въезжающее на территорию Паркинга (далее – Посетитель), самостоятельно принимает решение о въезде на Паркинг. Въезжая на территорию Паркинга, посетители соглашаются соблюдать и выполнять настоящие Правила. В случае отсутствия свободных парковочных мест, Посетитель обязан покинуть Паркинг. Стоянка и остановка транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена.

1.5. Территория Паркинга контролируется видеокамерами.

1.6. Въезд на территорию Паркинга может приостанавливаться для проведения санитарных, ремонтных, иных мероприятий и т.п. В целях обеспечения безопасности, с согласия владельца транспортного средства и в его присутствии, представитель Владельца Паркинга может визуально осмотреть транспортное средство Посетителя.

1.7. В случае порчи или повреждения Посетителем и/или транспортным средством Посетителя автоматического терминала оплаты, шлагбаума и иного имущества Паркинга (далее – имущество Паркинга), Посетитель обязан возместить ущерб, нанесенный имуществу Паркинга.

1.8. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только одному транспортному средству. Владелец Паркинга не несет ответственность в случае причинения шлагбаумом вреда или ущерба Посетителю, или его имуществу.

2. На территории Паркинга транспортные средства необходимо размещать исключительно в соответствии с нанесенной разметкой. В случае, если машина Посетителя припаркована неправильно и мешает парковке других транспортных средств, посетитель оплачивает стоимость парковки по количеству занятых им парковочных мест.

2.1. Расценки на услуги Паркинга за 1 (одно) парковочное место:

Первый час парковки – бесплатно;

Каждый последующий час – 100 (сто) рублей

Дополнительные тарифы (абонементы):

- тариф круглосуточный: въезд–выезд круглосуточно, стоимость 10 000 (десять тысяч) рублей (в том числе НДС) в месяц.

2.2. Инвалиды I и II групп, а также посетители, перевозящие таких инвалидов или детей-инвалидов на транспортных средствах, на которых установлен опознавательный знак «Инвалид», могут воспользоваться специально оборудованными парковочными местами бесплатно при предъявлении представителям Владельца Паркинга документа, подтверждающего факт установления

инвалидности (Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации») только в часы работы ТРЦ «РИО» Ленинский (с 10:00 до 22:00).

3. СИСТЕМА РАСПОЗНОВАНИЯ НОМЕРОВ

- 3.1. При въезде на Паркинг транспортное средство подъезжает к шлагбауму, расположенному на въезде, ГНЗ ТС определяется системой распознавания, или если ГНЗ ТС не был определен системой распознавания или отсутствовал в установленном на транспортном средстве месте, Посетитель нажимает на кнопку выдачи на вызывной панели и получает разовый бумажный билет, далее шлагбаум открывается, и транспортное средство проезжает на территорию Паркинга.
- 3.2. Пользователем самостоятельно оплачивается время согласно доступных вариантов оплаты и Тарифам.
- 3.3. При выезде с Паркинга транспортное средство подъезжает к шлагбауму, расположенному на выезде, ГНЗ ТС определяется системой распознавания, шлагбаум открывается, и транспортное средство покидает территорию Объекта.
- 3.4. При утере или порче бумажного билета (при наличии) водитель звонит по телефону горячей линии 8-800-200-33-20, передает сведения о государственном регистрационном знаке транспортного средства, получает от службы поддержки номер парковочной сессии и оплачивает время пребывания на Паркинге.

4. На территории Паркинга услуги хранения и/или охраны не оказываются. За повреждение или кражу транспортного средства, а также сохранность вещей, хранящихся в транспортном средстве, Владелец Паркинга ответственности не несёт.

5. На территории Паркинга запрещается:

- Парковка на местах, предназначенных для парковки автотранспорта людей с ограниченными физическими возможностями (инвалидов), посетителей, не имеющих инвалидность;
 - Парковка одного транспортного средства более, чем на одном парковочном месте;
 - Парковка в проездах или вне специально обозначенных парковочных мест;
 - Стоянка автомобиля с работающим двигателем;
 - Складирование и выброс мусора (любые виды отходов твердые и т.п.);
 - Оставлять детей, животных в транспортном средстве без присмотра;
 - При пользовании тележками магазинов – разгружать товар из тележек в автомобиль вне парковочного места, оставлять тележки на проезжих частях или загромождать ими парковочные места. Тележки после их использования должны быть перемещены Посетителем в установленные для складирования тележек зоны.
 - Въезжать и передвигаться по территории паркинга на велосипедах, скейтбордах, роликовых коньках и т.д.;
 - Въезжать на автотранспорте на крытую парковку с габаритами, превышающими 2,00 м. высотой, 5,50 м. длиной, дорожный просвет (клиренс) меньше 140 мм;
 - Въезжать на составном автотранспорте (с прицепом), на автотранспорте, работающем на сжиженном газе, а также на грузовом транспорте;
 - Мыть, протирать, чистить транспортное средство;
 - Производить ремонт и техническое обслуживание транспортного средства (заправка, замена, доливка жидкостей и ГСМ, замена аккумуляторов, замена подкачка колёс и т.д.);
 - Размещать на Паркинге транспортное средство без государственного регистрационного знака;
 - Парковать неисправное, поврежденное (аварийное), привезенное на буксире транспортное средство. (Неисправное средство должно быть немедленно удалено за пределы территории Паркинга силами и за счет владельца);
 - Фото и видеосъемка без согласования с Владелец Паркинга;
 - Проводить несанкционированные митинги, собрания, акции и т.п.;
 - Осуществлять предпринимательскую деятельность, проводить акции рекламного характера (расклеивать, раздавать листовки и т.д.) без предварительного согласования с Владелец Паркинга;
 - Причинять ущерб автотранспорту третьих лиц и/или парковочному оборудованию и иному имуществу на территории Паркинга;
6. На территории Паркинга Водитель транспортного средства обязан:
 - Исполнять требования Владельца Паркинга;
 - Соблюдать Правила дорожного движения, в том числе требования дорожных знаков, линий разметки и указателей;
 - Соблюдать требования пожарной безопасности на Паркинге;
 - Соблюдать чистоту и порядок на Паркинге;
 - Бережно относиться к парковочному оборудованию и иному имуществу, размещенном на территории Паркинга;
 - Соблюдать общественный порядок на Паркинге;
 - Своевременно оплачивать услуги за нахождение на Паркинге согласно тарифам, а также производить иные платежи, предусмотренные настоящими Правилами;
 - Возмещать ущерб, нанесенный имуществу Паркинга и/или имуществу третьих лиц;
 7. Оказание Услуги платной парковки осуществляет: ИП Аюпян Р.Р., ОГРНИП 317774600380988, ИНН 460401709040.
 8. Владелец Паркинга оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в «Тарифы и Правила пользования Паркингом»
 9. В случае возникновения вопросов по размещению/перемещению Автотранспортного Средства Пользователь может обратиться по телефону: 8-800-200-33-20.